

Szczebrzeszyn dnia 17 czerwca 2005 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA

**ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości
o powierzchni 45 200 m², działka nr 568/2,
położonej w obrębie geodezyjnym Brody Duże**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu – Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi księgi wieczystej. Miasto i Gmina Szczebrzeszyn jest właścicielem na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 27 maja 2003 r. Nr RR/Z.GR.7710-1/44/03

Cena wywoławcza:

grunt: 26.804,00 zł

budowie 6.328,00 zł

2. Dla wyżej opisanej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie nr 13 9632 0006 2001 0000 0358 0001 w Banku Spółdzielczym w Szczebrzeszynie w terminie do dnia 15 lipca 2005 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Przetarg odbędzie się dnia 18 lipca 2005 r. o godz 11⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

6. Burmistrz Szczebrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik referatu rolnictwa, geodezji i gospodarki nieruchomościami pokój nr 21 lub pod nr tel. 6821 095 wew. 339.

Z up. BURMISTRZA


mgr Andrzej Włodarczyk
7-cy BURMISTRZA

W przedmiocie tym należy również wskazać, że Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji na mocy art. 72 § 1 Kodeksu Postępowania Cywilnego, może wstąpić do procesu wytoczonego przez inny podmiot. Teza cytowanego artykułu stwierdza, iż "kilka osób może w jednej sprawie występować w roli powodów lub pozwanych, jeżeli przedmiot sporu stanowią prawa lub obowiązki im wspólne lub oparte na tej samej podstawie faktycznej i prawnej". W przedmiotowej sprawie zachodzi współuczestnictwo materialne w sporze. Natomiast z art. 74 Kodeksu Postępowania Cywilnego wynika, iż każdy ze współuczestników sporu ma prawo samodzielnie popierać sprawę.

Brak jest jednocześnie normy prawnej zobowiązującej do informowania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji przez inne podmioty o wytoczeniu powództwa celem stwierdzenia nieważności nabycia nieruchomości, udziałów lub akcji przez cudzoziemca.

Mając jednakże na uwadze, iż problematyka przedmiotowego zagadnienia przedstawiana jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Sejmowi RP, zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie informacji, czy w ramach wykonywanych zadań na terenie województwa składane były wnioski do Sądu o stwierdzenie uznania nieważności nabycia nieruchomości przez cudzoziemca, przez podmioty wymienione w art. 6 ust. 2 ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

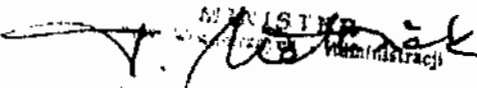
W przypadku, gdy sytuacja taka miała miejsce, proszę o podanie danych dotyczących ilości spraw i przepisu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, którego naruszenie spowodowało wystąpienie z powództwem oraz aktualnego stanu zawisłych przed Sądem spraw. Proszę o przekazanie danych obejmujących rok 2004 oraz wystąpienia bieżące.

Ponadto zwracam się do Pana Wojewody z prośbą o skorzystanie z przysługującego Panu Wojewodzie prawa nadzoru wynikającego z art. 7 ustawy o administracji rządowej w województwie i zebranie wskazanych wyżej informacji także od jednostek samorządu terytorialnego oraz danych czy jednostki te otrzymały informacje o ewentualnym naruszeniu przepisów ustawy.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji jest organem odpowiedzialnym na mocy art. 8 ust. 4 ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców do prowadzenia rejestrów nieruchomości, udziałów i akcji nabytych lub objętych przez cudzoziemców, zatem konsekwentnie należy przyjąć, iż w odniesieniu do problematyki obrotu nieruchomościami z udziałem cudzoziemców jest on organem wiodącym. Niezbędnym jest zatem aby informacje w przedmiotowym zakresie gromadzone były przez Ministra.

Bardzo proszę o przekazanie informacji w terminie do 10 marca 2005 r.

z numerkiem


GRZEGORZ MATUSIAK
Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji