

Uchwała Nr XXXIV/192/05
Rady Miejskiej w Szczepieszynie
z dnia 13 czerwca 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych i gruntów do zalesienia na obszarze gminy Szczepieszyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XVIII/110/04 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 marca 2004r., Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szczepieszyn” uchwalonym Uchwałą Nr IX/42/99 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 26 marca 1999 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa i gruntów przeznaczonych do zalesienia, zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasów, zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 200/Wojewody Lubelskiego z dnia 3 października 2001 r., w miejscowościach: Szczepieszyn, Przedmieście Zamojskie, Błonie, Szperówka, Brody Duże z wyłączeniem działek o nr ewid. 691, 693 i 694, Brody Małe, Lipowiec Kol., Kawęczyn, Kawęczynek, Niedzieliska, Kąty I, Kąty II, Wielącza Poduchowna, Wielącza Las oraz gruntów oznaczonych nr ewid. 1687, 1688, 2291, 1704/2, oraz części działki nr ewid. 2190 w Niedzieliskach, działki nr ewid. 545 i 927 w Szperówce, części działki nr ewid. 890 i 926 w Szczepieszynie, działki nr ewid. 1026, 1027, 1029 i 1030 w Kawęczynku, działki nr ewid. 4026 w Kawęczynie, oraz działki nr ewid. 38/1, części dz. 38/2 i działki nr ewid. 70/3 w Kątach II, wnioskowanych przez właścicieli.

§ 2

1. Plan stanowią:
 - 1) tekst planu – będący treścią uchwały.
 - 2) Rysunki planu w skali 1:5000, stanowiące załączniki graficzne nr 1-8 do niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 9 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych wniosków w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

§ 3

Tekst planu:

Przeznaczenie oraz warunki użytkowania i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami:

ZL – tereny lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, w których gospodarka prowadzona jest zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasów.

Rz – tereny rolne, zagrożone erozją wodną silną i bardzo silną, położone w strefach wododziałowych oraz lokalnych powiązań ekologicznych, niskich klas bonitacyjnych i powierzchni ugorowane przeznaczone do zalesienia – dobór gatunków do zalesień winien obejmować gatunki rodzime, dobrane do warunków glebowych i typu siedliska.

PG – tereny udokumentowanych złóż piasków – do zalesienia w ramach rekultywacji po wyeksploatowaniu złóż.

WE, UE – użytek ekologiczny „Brodzka Góra” – do zachowania (Rozporządzenie Nr 148 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002r. Nr 80, poz. 1705).

EE – elektroenergetyka – utrzymanie przebiegów linii energetycznych WN, SN i nn – na obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi WN pas bez zalesienia o szerokości min. 20.0 m, a pod liniami SN i nn pas min. 9.30 m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linią drzew nie przekraczających 2.0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości, co najmniej 4.0 m od słupa.

KD-P – drogi powiatowe – zalesienia w sąsiedztwie dróg powiatowych mogą być realizowane w odległości 11.50 od osi drogi.

§ 4

Ustala się jedno (1%) procentową stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczebrzeszyna.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Mariusz Drożdżyk

