

### ***Zawiadomienie o konkursie.***

Burmistrz Szczebrzeszyna ogłasza konkurs ofert na dzierżawę Ośrodka Wypoczynkowego w Kawęczynku.

Charakterystyka obiektu:

Nieruchomość o powierzchni - 10400 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa budynku – 564m<sup>2</sup>.

Położenie w lesie na skraju wsi w sąsiedztwie szlaku turystycznego, przy ścieżce przyrodniczo-historycznej „Szczebrzeszyn-Kawęczynek”.

Budynek jest usytuowany jako wolnostojący, częściowo podpiwniczony.

Obiekt posiada instalację elektryczną, odgromową, wodociągową, CO z kotłownią olejową oraz kanalizacyjną z własną oczyszczalnią.

Nieruchomość jest ogrodzona, ponadto znajdują się na niej brukowane dojazdy, parkingi, alejki spacerowe, zadaszone miejsce ogniskowe na 100 osób.

W przyszłym roku zagospodarowanie terenu obejmie budowę kortu tenisowego, boiska do siatkówki, altanek wypoczynkowych, placu zabaw dla dzieci.

Zaplanowano również architektoniczno-konstrukcyjną adaptację poddasza na pokoje noclegowe.

Obecna ilość miejsc noclegowych około 30. Po adaptacji budynku – około 50 osób. Do wykorzystania jest również zaplecze żywieniowe, sala konferencyjna z restauracją.

Obiekt będzie pełnił funkcję wczasowo-wypoczynkową w okresie całorocznym.

Przystosowany jest również do obsługi ruchu turystycznego. Świadczone będą także usługi hotelarsko-gastronomiczne.

Możliwe jest organizowanie szkoleń, kurso-konferencji, imprez okolicznościowych itp.

Celowe jest zawarcie umowy dzierżawnej długoletniej. W początkowym okresie funkcjonowania Ośrodka zasadne jest zastosowanie ulg w czynszu dzierżawnym.

Dzierżawca zobowiązany jest do:

- 1) Wyposażenia obiektu w urządzenia i sprzęt ruchomy niezbędny do prowadzenia działalności gospodarczej.

- 2) Uiszczenia opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości, w tym za pobór energii elektrycznej i wody, a także ponoszenia kosztów z tytułu ogrzewania budynku.
- 3) Rozpoczęcia działalności do 15 października 2006 roku.

Zainteresowane osoby proszone są o złożenie ofert w terminie do dnia 5 września 2006r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie Pl.T.Kościuszki 1 , pokój nr 6 do godz. 12<sup>00</sup> .

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach oznakowanych napisem „Oferta – Kawęczynek”.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Nazwę, adres i numer telefonu oferenta.
- 2) Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami postępowania i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 3) Oferowana wysokość czynszu oraz oczekiwany czas stosowania ulg w czynszu dzierżawnym, a także wielkość tych ulg.
- 4) Informacje o dotychczasowym doświadczeniu oferenta w takiej lub podobnej działalności.

Do oferty dołączone mogą być inne informacje ważne z punktu widzenia oferenta.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 6 września 2006r. o godz. 10<sup>00</sup> .

O wynikach przeprowadzonego postępowania oferenci zostaną powiadomieni do dnia 13 września br.

Obiekt można obejrzeć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

BURMISTRZ  
*inż. Marjan Mazur*

