

Ogłoszenie
o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę
Ośrodka Wypoczynkowego w Kawęczynku,
gmina Szczebrzeszyn.

1. Nazwa i adres Wydierżawiającego

Gmina Szczebrzeszyn, ul Plac Tadeusza Kościuszki 1,
22-460 Szczebrzeszyn, tel 084 6821 095, fax 084 6821 030

2. Przedmiot dzierżawy

a. Opis

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Kawęczynek jako działki nr 1072/5, 1072/7, 1072/8 o powierzchni ogólnej 10 400 m². Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zamościu – Wydział Ksiąg Wieczystych, założona jest KW nr 103543. Nieruchomość położona w lesie na skraju wsi, w sąsiedztwie szlaku turystycznego, przy ścieżce przyrodniczo – historycznej „Szczebrzeszyn – Kawęczynek”. Budynek jest usytuowany jako wolnostojący, częściowo podpiwniczony, powierzchnia użytkowa budynku – 564 m². Obiekt posiada instalację elektryczną, odgromową, wodociagową, CO z kotłownią olejową oraz sieć kanalizacyjną z własną oczyszczalnią ścieków. Obiekt posiada zaplecze żywieniowe, salę konferencyjną oraz miejsca noclegowe dla ok. 30 osób. Nieruchomość jest ogrodzona, znajdują się na niej brukowane dojazdy, parkingi, aleje spacerowe, zadaszone miejsce ogniskowe na 100 osób. Ośrodek wewnątrz można obejrzeć, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Miejskim w Szczebrzeszynie, tel. 084 6821 095.

b. Zobowiązania spoczywające na przedmiocie przetargu

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich,
- nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

c. Rodzaj działalności.

W obiekcie, w okresie całorocznym, będzie prowadzona działalność w zakresie usług turystyczno – wypoczynkowych, hotelowych oraz gastronomicznych. Możliwe jest organizowanie szkoleń, kurso – konferencji, imprez okolicznościowych, w tym mających na celu promocję gminy.

d. Przewidywany okres dzierżawy.

10 lat od daty zawarcia umowy, z możliwością przedłużenia umowy na lata następne.

e. Termin uruchomienia Ośrodka.

Nie później niż do dnia 31 marca 2007 roku.

f. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego

0,12 zł za 1m² gruntu i 1,40 zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, plus należny podatek VAT.

3. Wadium

Oferent przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 6000,00 zł na rachunek gminy Szczebrzeszyn w Banku Spółdzielczym w Szczebrzeszynie, nr konta **13 9632 0006 2001 0000 0358 0001** w terminie nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert lub w kasie Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie przed upływem terminu składania ofert.

4. Składanie ofert**a) Termin i miejsce składania ofert:**

Termin składania ofert – do godziny 11⁰⁰ dnia 18 grudnia 2006 r.

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem **"Dzierżawa Ośrodka w Kawęczynku"** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 1, pokój nr 12, w godzinach pracy Urzędu, lub pocztą w podwójnych kopertach, przy czym koperta wewnętrzna winna być zaklejona i oznakowana w/w napisem.

b) Oferta winna zawierać

- nazwę, adres i numer telefonu Oferenta,
- oświadczenie, iż Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie Oferenta, iż nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe, układowe ani likwidacyjne,
- oferowaną cenę netto czynszu dzierżawnego za 1m² gruntu i za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

c) Otwarcie ofert

Otwarcie ofert – część jawna przetargu – nastąpi w dniu 18 grudnia 2006 o godzinie 11³⁰ roku w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie.

5. Do oferty należy dołączyć:

- potwierdzenie banku o zdolności kredytowej Oferenta w kwocie nie mniejszej niż 200 000 zł, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- zaświadczenia właściwego urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- zaświadczenie właściwego urzędu gminy o niezaleganiu z podatkami, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- dokumenty potwierdzające iż Oferent od co najmniej od 10-ciu lat prowadzi ośrodek turystyczny – wypoczynkowy, hotel lub restaurację,
- program funkcjonowania Ośrodka, z uwzględnieniem współdziałania z posiadanymi lub dzierżawionymi przez Oferenta obiektami o podobnym charakterze,
- kopię wniesienia wadium.

6. Termin związania ofertą

Oferent i Wydierżawiający jest związany ofertą przez 30 dni od daty otwarcia ofert.

7. Integralną część niniejszego Ogłoszenia stanowi:

- Załącznik. Nr 1 – „Regulamin Przetargu”
- Załącznik nr 2 – „Projekt umowy na dzierżawę Ośrodka”

BURMISTRZ
dr inż. Marcin Mazur

