

## **Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę Ośrodka Wypoczynkowego w Kawęczynku**

1. Oferentami mogą być osoby fizyczne oraz osoby prawne, jeśli spełniają wszystkie warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium wynosi trzykrotną, łączną kwotę minimalnego czynszu dzierżawnego.
4. Wadium wpłacone przez Oferenta który przetarg wygrał, zalicza się na poczet przysługującego czynszu dzierżawnego
5. Pozostałym Oferentom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się Oferenta od zawarcia umowy na dzierżawę.
7. Przetarg prowadzi komisja powołana przez Burmistrza Szczebbrzeszyna.
8. Ustalenia komisji są prawomocne, jeżeli przy ich podejmowaniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji.
9. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. W części jawnej mogą uczestniczyć Oferenci.
10. W części jawnej Komisja przetargowa:
  - a. stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu,
  - b. otwiera koperty z ofertami, podaje nazwy Oferentów oraz ustala, czy wadium zostały wniesione,
  - c. ogłasza proponowane wysokości czynszu podane w ofertach,
  - d. ogłasza, jakie jest doświadczenie Oferentów w prowadzeniu ośrodków turystyczno – wypoczynkowych albo w branży hotelarskiej lub gastronomicznej,
  - e. sprawdza, czy oferty są kompletne, tj. czy zawierają wszystkie wymagane dane i załączniki określone w ogłoszeniu i ogłasza, które kwalifikują się do części niejawnej przetargu,
  - f. przyjmuje wyjaśnienia zgłoszone przez Oferentów,
  - g. zawiadamia Oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie jego zamknięcia.
11. Komisja odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej przetargu jeżeli:
  - a. jest niekompletna lub nieodpowiada innym warunkom podanym w ogłoszeniu,
  - b. została złożona po wyznaczonym terminie,
  - c. jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do treści,

- d. nie jest podpisana,
  - e. wadium nie zostało wniesione.
12. W części niejawniej przetargu komisja przetargowa:
- a. dokonuje szczegółowej oceny złożonych ofert i wybiera z nich ofertę najbardziej korzystną lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
  - b. sporządza protokół przetargu.
13. Przy ocenie ofert brane są pod uwagę następujące kryteria:
- a. proponowana wysokość czynszu – waga 70%
  - b. doświadczenie Oferenta w prowadzeniu ośrodka wypoczynkowo – turystycznego albo w branży hotelarskiej lub gastronomicznej – waga 20 %
  - c. ocena Programu działania Ośrodka – waga 10%
14. Oceny ofert dokonuje każdy członek komisji, przy czym za najbardziej korzystną ofertę uznaje się tą, która uzyskała łączną, największą liczbę punktów od wszystkich członków komisji.
15. W przypadku uzyskania jednakowej, maksymalnej ilości punktów przez dwu lub więcej Oferentów, Burmistrz w ciągu 7 dni od daty niejawniej części przetargu organizuje dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do Oferentów, którzy złożyli te oferty. Jedynym kryterium dodatkowego przetargu jest wysokość czynszu, przy czym wysokością wywoławczą jest najwyższy czynsz spośród ofert które uzyskały maksymalną ocenę a wysokością postąpienia jest 10% wartości wywoławczej czynszu.
16. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez wszystkich członków komisji.
17. Przewodniczący komisji przetargowej przekazuje protokół z przetargu Burmistrzowi, który powiadamia Oferentów o wyniku przetargu i przesyła umowę na dzierżawę Oferentowi który przetarg wygrał. Oferent podpisuje umowę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. W przypadku niepodpisania umowy przez wybranego Oferenta, Burmistrz przesyła umowę do podpisu Oferentowi, którego oferta uzyskała największą liczbę punktów spośród pozostałych ofert lub ogłasza kolejny przetarg.

BURMISTRZ  
dr inż. *Marian Mazur*