

## Część opisowa do informacji o stanie mienia komunalnego

Przedstawione w załączonych tabelach dane, zawierają zestawienie majątku, stanowiącego własność gminy, a będącego w zarządzie jednostek gminy tj. szkół, opieki społecznej, administracji, straży pożarnych.

Ogólna wartość posiadanego przez gminę majątku wynosi 49.509.140,12zł.

Jest to wartość ewidencyjna, wyrażona w cenie nabycia lub wytworzenia środka trwałego.

W bieżącym roku ogólna powierzchnia gruntów w ciągu 2007r. zmniejszyła się o 4,7124 ha, w okresie tym sprzedano :

- lokal mieszkalny położony w Szczepieszynie przy ul. Pl.T. Kościuszki 36-37 o pow. 31,51 m<sup>2</sup> przy zastosowaniu 60 % bonifikaty za sumę 5.524zł ,
- -nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Szczepieszynie przy ul. Sądowej o pow. 0,0761 ha za sumę 45.200 zł.,
- udział 27254/100000 cz. o pow. 0,1319 ha przy ul. Pl. T. Kościuszki 25 za sumę 8.553zł,
- nieruchomość gruntową zabudowaną położoną przy ul. Zamojskiej 27 o pow. 0,1190 ha za sumę 310.295zł ,
- nieruchomość gruntową zabudowaną położoną przy ul. Zielonej 30 o pow. 0,0446 ha za kwotę 18.100zł,
- nieruchomość gruntową zabudowaną położoną przy ul. Zamojskiej 35 o pow. 0,3086 ha za kwotę 351.000zł,
- nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Brodach Dużych o pow. 1,5000 ha za kwotę 226.000zł.

Ponadto wartość majątku gminy zmniejszyła się o wartość byłej Szkoły Podstawowej w Błoniu przekazanej w formie darowizny dla Starostwa Powiatowego w Zamościu.

Trwa w dalszym ciągu proces komunalizacji nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa .Główną przyczyną nieuregulowania spraw własnościowych jest brak dowodów świadczących o tytule prawnym wobec Skarbu Państwa.

Gmina posiada 38 działek na Oś. Klemensów o pow. 3.5698ha i 4 działki w obrębie Szczepieszyna o pow. 0,2890 ha z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne. W przyszłym roku gmina zamierza sprzedać 5 działek budowlanych na Oś. Klemensów .

Ponadto planowana jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej przy ulicy Zamojskiej w Szczepieszynie ( była OSM ).

Mienie komunalne powiększyło swą wartość następujące składniki:

- zakupiona została obudowa do wykopów o wartości 10.999,52zł. zł. w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

- zakupiono samochód strażacki JELCZ dla OSP w Bodaczowie za symboliczną cenę 10zł.
- zakupiono kosiarkę do trawy za cenę 5.300zł.
- zakupiono 2 pompy szlamowe dla OSP Błonie i OSP Niedzielska na łączną wartość 11.342zł (częściowo sfinansowane z dotacji)
- przyjęto również na stan mienia komunalnego wartość inwestycji „Częściowa rekultywacja składowiska odpadów i kompleksowa gospodarka odpadami” o wartości 2.446.533,30zł. dofinansowanej ze środków pochodzących z Unii Europejskiej

W bieżącym roku prowadzone były i zostały już zakończone następujące inwestycje o które zwiększy się wartość majątku:

- budowa kanalizacji w Szczepieszynie, wartość inwestycji- 140.574,87zł.
- przebudowa ulicy Cmentarnej pn. ”Zabezpieczenie przed erozją - utwardzenie dna wąwozu w ciągu drogi gminnej”, wartość inwestycji – 490.863,98zł.
- budowa oświetlenia ulicznego przy Placu T.Kościuszki II etap- 33.550zł.
- budowa oświetlenia ulicznego w ulicy Cmentarnej- 59.756,84zł.
- modernizacja ulicy Zamkowej w Szczepieszynie – 140.000zł.
- modernizacja drogi gminnej w Brodach Dużych – 54.000zł.

W trakcie realizacji są następujące inwestycje:

- modernizacja budynku OSP w Niedzieliskach ( instalacja c.o.),
- budowa chodnika w Niedzieliskach,
- budowa Wiejskiego Domu Kultury w Kawęczynie

Zużycie obiektów komunalnych wymaga systematycznych nakładów zmierzających do poprawy ich stanu technicznego.

Zagospodarowane wg wykazu pozostałe składniki mienia komunalnego, a w szczególności grunty i lokale użytkowe (20 lokali użytkowych oddanych w najem), są jednym ze źródeł uzyskiwanych przez gminę dochodów z tytułu :

- wieczystego użytkowania gruntów - 15.122,23zł,
- dzierżaw gruntów i lokali - 109.826,27zł.