

ZARZĄDZENIE Nr 30
Burmistrza Szczepieszyna
z dnia 16 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia zasad gospodarką nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie komunalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz 1591 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do § 1 Uchwały Nr III/11/06 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 27 grudnia 2006 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie gminne, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za wydzierżawianie gruntów gminnych przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza na terenie miasta i gminy Szczepieszyn. Stawki te stanowią również podstawę do ustalenia ceny wywoławczej w przetargach organizowanych przez gminę.

1. W strefie I minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto/miesiąc wynosi:
 - a) dla gruntów o powierzchni do 200 m² włącznie:
2,00 zł za 1m² powierzchni
 - b) dla gruntów o powierzchni powyżej 200 m², do 500 m² włącznie:
400,00 zł + (powierzchnia gruntu – 200 m²) x 0,80 zł/ m²
 - c) dla gruntów o powierzchni powyżej 500 m², do 1000 m² włącznie:
650,00 zł + (powierzchnia gruntu – 500 m²) x 0,70 zł/ m²
 - d) dla gruntów o powierzchni powyżej 1000 m²:
1000,00 zł + (powierzchnia gruntu – 1000 m²) x 0,60 zł/ m² .

2. W strefie II minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto/miesiąc wynosi:
 - a) dla gruntów o powierzchni do 200 m² włącznie:
1,50 zł za 1m² powierzchni
 - b) dla gruntów o powierzchni powyżej 200 m², do 500 m² włącznie:
300,00 zł + (powierzchnia gruntu – 200 m²) x 0,50 zł/ m²
 - c) dla gruntów o powierzchni powyżej 500 m², do 1000 m² włącznie:
450,00 zł + (powierzchnia gruntu – 500 m²) x 0,50 zł/ m²
 - d) dla gruntów o powierzchni powyżej 1000 m²:
700,00 zł + (powierzchnia gruntu – 1000 m²) x 0,60 zł/ m² .

3. W strefie III minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto za 1m² powierzchni gruntu/miesiąc wynosi:
 - a) dla gruntów o powierzchni do 200 m² włącznie:
1,00 zł za 1m² powierzchni
 - b) dla gruntów o powierzchni powyżej 200 m², do 500 m² włącznie:
200,00 zł + (powierzchnia gruntu – 200 m²) x 0,40 zł/ m²
 - c) dla gruntów o powierzchni powyżej 500 m², do 1000 m² włącznie:
325,00 zł + (powierzchnia gruntu – 500 m²) x 0,35 zł/ m²
 - d) dla gruntów o powierzchni powyżej 1000 m²:
500,00 zł + (powierzchnia gruntu – 1000 m²) x 0,50 zł/ m² .

4. W strefie IV minimalna stawka czynszu dzierżawnego netto za 1m² powierzchni gruntu/miesiąc wynosi:
- a) dla gruntów o powierzchni do 200 m² włącznie:
0,50 zł za 1m² powierzchni
 - b) dla gruntów o powierzchni powyżej 200 m², do 500 m² włącznie:
100,00 zł + (powierzchnia gruntu – 200 m²) x 0,30 zł/ m²
 - c) dla gruntów o powierzchni powyżej 500 m², do 1000 m² włącznie:
200,00 zł + (powierzchnia gruntu – 500 m²) x 0,20 zł/ m²
 - d) dla gruntów o powierzchni powyżej 1000 m²:
300,00 zł + (powierzchnia gruntu – 1000 m²) x 0,50 zł/ m².

§ 2

Stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 zmniejsza się o 50 %, jeśli na dzierżawionym gruncie będzie prowadzona działalność zaliczona do zakresu zadań własnych gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr 9-8/99 Zarządu Gminy i Miasta Szczepieszyn z dnia 9 marca 1999 roku w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami gruntowymi stanowiącymi mienie komunalne.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta i Gminy Szczepieszyn.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
dr inż. Marcin Mazur

