



PROTOKÓŁ

**z przeprowadzonego nieograniczonego
przetargu ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości nr 316/1,316/2,316/3 i
321/3 o pow. 11 273 m²
położonej w Szczepieszynie przy ul. Targowej 8
z przeznaczeniem na budowę i urządzenie centrum komunikacyjno-usługowo-
handlowego**

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Szczepieszyna Nr 49/2008 z dnia 08 września 2008 r. w składzie:

Przewodniczący: Jerzy Banaszkiewicz

Członkowie: Maria Jurczykowska

Mirosław Choniawko

zebrała się w dniu 10 września 2008 r. celem przeprowadzenia przetargu.

1. Na wstępie przewodniczący przedstawił Komisji regulamin przetargu, który Komisja jednogłośnie przyjęła.
2. Komisja stwierdziła, że:
 - ogłoszenie o pisemnym nieograniczonym przetargu zamieszczono w lokalnej prasie, tj. w Kurierze Lubelskim w dniu 04 sierpnia 2008 r.,
 - w terminie zakreślonym w ogłoszeniu na składanie ofert, tj. do dnia 2006 – 09 – 10 godz. 12⁰⁰, wpłynęła 1 oferta.

I. Część jawna przetargu rozpoczęła się w dniu 10.09.2008 r. o godz. 12³⁰

Na salę obrad Komisji został zaproszony oferent i w jego obecności przystąpiono do części jawnej przetargu. Na część jawną przybył:

Roman Mosio - działający w imieniu INVEST Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie Tamowskiej

Przewodniczący przedstawił oferentowi zasady prowadzenia przetargu informując, że przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 1998 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy, oraz Regulamin przetargu pisemnego nieograniczonego, stanowiącego zał. Nr 1.

Komisja stwierdziła, że oferta, która wpłynęła do przetargu jest w nienaruszonej kopercie i przystąpiła do jej otwarcia.

1. Oferta INVEST Nieruchomości Sp. z o.o. zawiera wszystkie informacje, o których

mowa w § 17 ust. 3 rozporządzenia; i w ogłoszeniu o przetargu pisemnym nieograniczonym z dnia 04 sierpnia 2008 r. Kwota wadium w wysokości 15.000,00 zł została wpłacona .

Oferowana cena za dzierżawę nieruchomości to 5 000 PLN + podatek VAT

Oferent oświadczył, że przyjmuje wszystkie przedstawione przez wydierżawiającego warunki dzierżawy nieruchomości.

Komisja stwierdziła, że oferta spełnia warunki formalne.

Pan Roman Mosio działający w imieniu INWEST Nieruchomości Sp. z o.o. poprosił o wyjaśnienie treści pkt. 11 podpunkt 3 Regulaminu pisemnego przetargu . Przewodniczący komisji udzielił odpowiedzi , iż zapis dotyczący terminu obowiązku wpłaty pierwszej opłaty , w regulaminie tym znalazł się omyłkowo - dotyczy tylko przetargów na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Przewodniczący komisji podziękował za udział w części jawnej przetargu .i poinformował, że część niejawna przetargu rozpocznie się 24 .09 .2008 r. , natomiast zakończenie przetargu przewidywane jest do dnia 07.11. .2008 r.

II . Część niejawna przetargu rozpoczęła się 24.09.2008 r. o godz. 12⁰⁰

W części niejawnej Komisja dokonała szczegółowej analizy oferty, w tym koncepcji architektoniczno – przestrzennej

W części niejawnej przetargu Komisja stwierdziła, że:

- oferta co do ceny zaproponowanej przez oferenta jest korzystna - / 5.000,00 zł + podatek VAT/
- oferty równorzędne co do ceny nie zostały złożone

Wobec powyższego, komisja ustaliła , że w wyniku przeprowadzonego nieograniczonego przetargu dzierżawcą na okres 30 lat nieruchomości nr 316/1,316/2,361/3 i 321/3 o pow. 11 273 m² położonej w Szczepieszynie przy ul. Targowej 8 został wybrany INWEST Nieruchomości Sp.z o.o. ul. Sucharskiego 7 Dąbrowa Tarnowska

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Szczepieszyn dnia 2008.11.04

Podpisy Komisji:

