

Informacja o stanie mienia komunalnego

Przedstawione w załączonych tabelach dane, zawierają zestawienie majątku, stanowiącego własność gminy, a będącego w zarządzie jednostek gminy tj. szkół, opieki społecznej, administracji, straży pożarnych.

Ogólna wartość posiadanego przez gminę majątku wynosi **51.591.406,30 zł**.

Jest to wartość ewidencyjna, wyrażona w cenie nabycia lub wytworzenia środka trwałego. Załączony wykaz składników mienia komunalnego, przedstawia ich położenie, powierzchnię, kubaturę oraz sposób w jaki są zagospodarowane.

W ciągu ostatniego roku sprzedano:

- lokal mieszkalny położony w Szczebrzeszynie przy ul. Sądowej 1 o pow. 39,77m² przy zastosowaniu 60 % bonifikaty za sumę 8.175zł ,
- lokal mieszkalny położony w Szczebrzeszynie przy ul. Partyzantów 1 o pow.49,33 m² przy zastosowaniu 60 % bonifikaty za cenę 6.028zł
- .nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Sądowej 7 o pow. 0,0229 ha za sumę 6.977,18zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul. Ogrodowej 5 o pow .0,0329ha za sumę 1.849,52zł.,
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul.Startowej 11-13 o pow. 0,0916 ha za kwotę 16.118,64zł.
- nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Szczebrzeszynie przy ul.Startowej 12 o pow. 0,0900 ha za kwotę 19.091,78zł.
- działkę rolniczą nr 1052 o pow. 0,1400 ha za cenę 1.027,-zł

Ponadto przekształcono prawo użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności do 3 nieruchomości:

- działka o pow.0,0912 ha przy ulicy Spacerowej 6 (wartość ewidencyjna działki 2.250,30zł)
- działka o pow. 0,0900 ha przy ulicy Kolejowej 7 (wartość ewidencyjna działki 2.220,70zł)
- działka o pow. 0,0305 ha przy Placu T. Kościuszki 20 (wartość ewidencyjna działki 2.440,-zł)

Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na dzień sporządzenia informacji wyniosły 1.54410zł.

Trwa w dalszym ciągu proces komunalizacji nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Główną przyczyną nieuregulowania spraw własnościowych jest brak dowodów świadczących o tytule prawnym wobec Skarbu Państwa.

W ostatnim roku skomunalizowane zostały 3 działki rolne o łącznej pow. 4,5200 ha na wartość 30.500,-zł na terenie gminy, 3 działki rolne położone w Szczebrzeszynie o łącznej pow. 2,1197 ha o wartości 16.500,-zł a także działka położona przy ulicy Targowej o pow. 0,1039 ha o wartości 56.000,-zł.

Do dyspozycji gminy pozostaje 35 działek na Oś. Klemensów o pow. 3.2955 ha i 4 działki w obrębie Szczebrzeszyna o pow. 0,2890 ha z przeznaczeniem pod budownictwo

jednorodzinne. W przyszłym roku gmina zamierza sprzedać 7 działek budowlanych na Os. Klemensów .

Ponadto na rok 2009 planowane jest opracowanie projektu podziału terenów budownictwa jednorodzinne na Osiedlach Klemensów i Klinowa.

Mienie komunalne powiększyło swą wartość następujące składniki:

- zakupiono samochód SKODA OCTAVIA II za cenę 66.638,-zł.
- przyjęto na stan od Wojewody Lubelskiego agregat prądotwórczy o wartości 1.811,zł., natomiast zmniejszyło o wartość samochodu ŻUK (wartość ewidencyjna 27.681,80zł) w związku z jego sprzedażą za kwotę 650,-zł.

W bieżącym roku prowadzone były i zostały już zakończone następujące inwestycje o które zwiększy się wartość majątku:

- modernizacja budynku OSP w Brodach Dużych – 35.895,64zł.
- budowa garażu dla OSP w Bodaczowie – 66.182,57zł.
- przebudowa ulicy Sadowej pn. ”Zabezpieczenie przed erozją - utwardzenie dna wąwozu w ciągu drogi gminnej”, wartość inwestycji – 188.108,36zł.
- budowa ulic Końcowej, Łącznej i Przechodniej w Klemensowie – 218.602,54zł.
- budowa chodnika w Niedzieliskach- 99.812.14zł.
- budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Kawęczynek- 102.855,85zł.
- modernizacja drogi gminnej w Brodach Dużych II etap.-65.725,04zł.

W trakcie realizacji są następujące inwestycje:

- budowa kompleksu sportowego w Szczebrzeszynie w ramach programu Moje Boisko-Orlik 2012,
- budowa Wiejskiego Klubu Kultury w Kawęczynie,
- przebudowa ulicy Gorajskiej- pn. ”Zabezpieczenie przed erozją - utwardzenie dna wąwozu w ciągu drogi gminnej”

Zużycie obiektów komunalnych wymaga systematycznych nakładów zmierzających do poprawy ich stanu technicznego.

Zagospodarowane wg wykazu pozostałe składniki mienia komunalnego, a w szczególności grunty i lokale użytkowe (18 lokali użytkowych oddanych w najem), są jednym ze źródeł uzyskiwanych przez gminę dochodów i tak za III kwartały 2008r. uzyskano dochody z tytułu :

- wieczystego użytkowania gruntów w kwocie 17.457,03zł.
- dzierżaw gruntów i lokali - w kwocie 117.702,81zł.