

PROTOKÓŁ

z I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będących własnością Gminy Szczecbrzeszyn , sporządzony w dniu 2009 – 02 – 06 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczecbrzeszynie..

Do przeprowadzenia przetargu została powołana komisja w następującym składzie :

1. Pan Jerzy Banaszekiewicz - Przewodniczący komisji
2. Pan Mirosław Choniawko - Członek
3. Pani Grażyna Łagowska - Członek

I. Stawili się uczestnicy przetargu , którzy okazali się dowodami wpłaty wadium.

1. Oberda Marek – Piotr zam. Bodaczów ZOR ¾ dowód osobisty ABY 565513
2. Derewiecki Mariusz zam. Szczecbrzeszyn ul. Osiedlowa 5A/9dowód osobisty ARI 013142

II. Uczestników przetargu przewodniczący komisji zapoznał z regulaminem przetargu. Na wniosek uczestników przetargu, zmieniono regulamin przetargu w sposób

następujący: wartość postąpienia ustalono na kwotę 180 zł.

III. Przewodniczący komisji zapoznał uczestników z przedmiotem przetargu tj. działką nr 38 i 39 o pow. 986 m² położoną w obrębie geodezyjnym Klemensów nie posiadającą księgi wieczystej. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 17.620,00 zł

Pierwszą opłatę za oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustala się na 25% ceny osiągniętej w przetargu i winna być uiszczona najpóźniej do dnia zawarcia umowy. Opłata roczna stanowi 1% ceny osiągniętej w przetargu i wnoszona będzie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2010 roku.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

- rozpoczęcie budowy - 2 lata od dnia zawarcia umowy
- zakończenie - 5 lat od dnia zawarcia umowy

Oddanie nabywcy nieruchomości w użytkowanie wieczyste następuje na okres 99 lat. Oddawana nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń ani zobowiązań.

IV. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości gruntowej Nr 38 i 39 o pow. 986 m² położonej w Klemensowie został/a/ Pan/i/

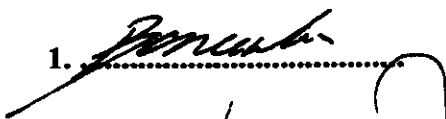
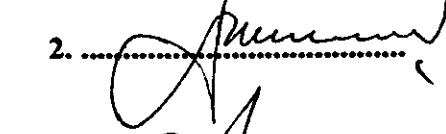
Pan Oberda Marek – Piotr zam. Bodaczów ZOR 3/4

który /a/ zaoferował /a/ najwyższą kwotę w wysokości 19.000,00 zł + podatek VAT 22 % co stanowi łączną kwotę w wysokości 23.180,00 zł / słownie : Dwadzieścia trzy tysiące sto osiemdziesiąt złotych/ i po trzykrotnym wywołaniu nie został/ a/ przelicytowany /a/.

V. Ustala się opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 1 % ceny i wynosi 190,00 zł/ słownie: Sto dziewięćdziesiąt złotych / + podatek VAT 22% co stanowi łączną kwotę wysokości 231,80 /słownie: Dwieście trzydzieści jeden złotych osiemdziesiąt groszy/, natomiast pierwsza opłata stanowi 25 % ceny i wynosi 4.750,00 zł/ słownie: Cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych / + podatek VAT 22 % co stanowi łączną kwotę w wysokości 5.795,00 zł / słownie : Pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych / Opata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu może być aktualizowana w okresie nie krótszym niż jeden rok ze względu na zmianę ceny gruntu. Nabywca nieruchomości oświadcza , że znany jest mu przedmiot sprzedaży.

Podpis komisji :

Podpis nabywcy :

1. 
2. 
3. 