

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA

Ogłasza II nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości o powierzchni 8550 m², działka nr 1870/5, położonej w Szczepieszynie przy ul. Błonie 117 /dawna Szkoła Podstawowa, zlikwidowana w 2000 r. /

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:
Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi Księgi Wieczystej
Cena wywoławcza: **273.943,00 zł netto**
Grunt: **38.509,00 zł**
Budowle: **235.434,00 zł**
Nieruchomość położona jest w Błoniu – przedmieściu Szczepieszyna, na obrzeżach Szczepieszynskiego Parku Krajobrazowego, w odległości ok. 5 km od granic Roztoczańskiego Parku Narodowego. W malowniczej dolinie Wieprza. Wieprz – rzeka zaliczana do krainy pstrąga i lipienia, przepływa w odległości ok. 1 km. Budynek szkoły jest murowany, nieruchomość ogrodzona, dojazd bezpośredni z drogi powiatowej.
 2. Wyżej opisana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod usługi ogólnomiejskie podstawowe z dopuszczeniem przebudowy, modernizacji i adaptacji do wyznaczonych funkcji.
 3. Sprzedający zastrzega sobie ustanowienia przez nabywcę nieruchomości nieodpłatnej na czas określony służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działek Nr 1870/2, 1870/3 i 1870/4 polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu w miejscu oznaczonym na mapie.
 4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie nr 96320006-358-36011-11 w Banku Spółdzielczym w Szczepieszynie w terminie do dnia 29 czerwca 2004. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
 6. Pisemne oferty z podaniem: ceny, terminu, programu zagospodarowania nieruchomości, oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zapieczętowanych kopertach z napisem „Szkoła P. Błonie- przetarg” do Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie Pl. T. Kościuszki 1, pokój nr 6 do dnia 29 czerwca 2004 r. godz. 15.00
- Przetarg odbędzie się dnia 02 lipca 2004 r o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie Pl. T. Kościuszki 1, pokój nr 10.
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie, jak też prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 21 lub pod nr tel. 6821 095. wew. 339


mgr Jerzy Banuszkiewicz