

BURMISZRZ SZCZEBRZESZYNA
z upoważnienia
Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa
Oddziału Terenowego w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości rolnych pochodzących z Państwowego Funduszu Ziemi z terenu Gminy i Miasta Szczepieszyn woj. lubelskie

Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne podane w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie w dniu 01 czerwca 2004r.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustaw : z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst.Jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 57, poz. 603 z późn. zmianami) oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości [pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz. U Nr 6, poz.39) a także rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z 1 sierpnia 2003 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. Nr 140, poz.1350).

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów obrębu Szczepieszyn jako działka : nr 926 powierzchni 0,7500 ha w tym :

- grunty orne 1,3920 ha w klasach :
- RIIIa – 0,0807ha, RIIIb-0,1529ha, LV- 1,1584 ha

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczepieszyn w/w nieruchomość jest położona w terenie upraw rolnych i leśnych i nie jest prowadzone postępowanie dot. zmiany sposobu użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **6.218,00 zł**

(słownie ; sześć tysięcy dwieście osiemnaście złotych)

Wadium do przetargu wynosi : **1.243,60 zł**

Minimalne postąpienie wynosi : **100,00 zł**

2. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów obrębu : Niedzieliska jako działki nr: 2057/1 o powierzchni 0,1400 ha w tym :

- grunt orny - 0,1400 ha w klasach : RIIIb – 0,0800ha, RIVa – 0,0600 ha
W planie zagospodarowania przestrzennego w/w nieruchomości przeznaczona jest do upraw rolnych i nie jest prowadzone postępowanie dot. zmiany sposobu użytkowania.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **300,00 zł**

Wadium do przetargu wynosi : **60,00 zł** (słownie : sześćdziesiąt złotych)

Minimalne postąpienie - **20,00 zł**

**I. Przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości rolnych (działek)
położonych w ww. obrębach odbędzie się 21 lipca 2004r o godz. 10:00 w
siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie (pokój nr 22)**

Przedmiotem przetargu będzie każda nieruchomość oddzielnie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w podanej wysokości w kasie Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie najpóźniej do godziny **9:00** w dniu przetargu.

Wadium może być wniesione w gotówce lub na czekach potwierdzonych przez bank. Dowód wpłaty należy okazać komisji w dniu przetargu. Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygrała zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy :

- a) żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
- b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, a w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Z 2001 r. Nr 57, poz.603 z późn. zmianami).

3. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, jeżeli w terminie do dnia 19 lipca do godz 13:00 złożą w urzędzie Miejskim w Szczepieszynie w pokoju nr 21 na ręce przewodniczącego komisji przetargowej pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej

uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także oryginału sądowego stwierdzenia nabycia spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w art.2 ust.2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczaniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego (Dz.U.Nr 6, poz.39). Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który- wygrał przetarg- pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

4.Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym obiektów budowlanych, granicami nieruchomości i przejęcia ich bez zastrzeżeń.

5.Przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych aktualny wypis z rejestru handlowego, umowa spółki, lista wspólników potwierdzona przez właściwy sąd rejestrowy wraz z miejscem zamieszkania itp.).

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeżeli wpłaca wadium w podanej wysokości i określonym powyżej terminie i miejscu. Cudzoziemiec zobowiązany jest do okazania przed przetargiem promesy lub zezwolenia z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium, w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia z MSW i A.

Warunkiem zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży z nabywaną będącym cudzoziemcem jest uzyskanie zezwolenia Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Należność za nabycie nieruchomości należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży chyba, że wniosek nabywcy należność zostanie rozłożona na raty. W przypadkach uzasadnionych względami społeczno- gospodarczymi a w szczególności w razie nabycia nieruchomości w celu utworzenia bądź powiększenia gospodarstwa rolnego, a także stworzenia miejsc pracy (zatrudnienie określonej liczby pracowników) lub poniesienia nakładów

inwestycyjnych w określonym czasie, należność z tytułu sprzedaży może być rozłożona na raty. W takim przypadku wysokość pierwszej wpłaty płatnej przed zawarciem aktu notarialnego nie może być mniejsza niż 20% ceny sprzedaży, a maksymalny okres spłaty (łącznie z pierwszą wpłatą) nie może przekroczyć 10 lat.

Rozłożona na raty nie spłacona należność jest oprocentowana zgodnie z zarządzeniem Ministra skarbu Państwa z dnia 8 grudnia 1999r. (Dz. U.Nr 102, poz.1189).

Pozytywne rozpatrzenie wniosku o rozłożenie na raty ceny sprzedaży uzależnione jest w szczególności od następujących warunków:

- w odniesieniu do nieruchomości rolnej – zobowiązania się do użytkowania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie.
- nieposiadania wymaganych lub przedłużonych zobowiązań finansowych wobec Agencji,
- Przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Wniosek wraz z uzasadnieniem o rozłożenie na raty części należności na raty, należy składać bezpośrednio po przetargu do Przewodniczącego Komisji Przetargowej. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie o ewentualnych poprzednich zakupach nieruchomości dla Agencji, z podaniem w nim zakupionej powierzchni (wyrażonej w hektarach przeliczeniowych) i na jakich warunkach została nabyta.

Maksymalna powierzchnia gruntów zabudowanych nabyta przez jeden podmiot od Agencji na warunkach preferencyjnych nie może przekroczyć 300 ha przeliczeniowych.

Sprzedawana nieruchomość rolna posiada:

- 1) dz. nr 926 – 0,30 ha przeliczeniowych.
- 2) dz. nr 2057/1 – 0,17 ha przeliczeniowych

Warunkiem rozłożenia spłaty na raty będzie:

- ustanowienie hipoteki na nabywanej nieruchomości,
- poddanie się egzekucji w myśl art.777Kpc.

oraz złożenie dodatkowych zabezpieczeń: weksli poręczonych in blanko przez wiarygodne osoby, gwarancje bankowe na rachunkach oszczędnościowych, umowy przewłaszczenia.

Dodatkowy sposób zabezpieczenia zostanie uzgodniony z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przetargu i po złożeniu przez niego wniosku o rozłożenie ceny sprzedaży na raty. Nie przedstawienie propozycji zabezpieczenia spłaty należności rozłożonej na raty spowoduje, że cena sprzedaży nieruchomości będzie w całości wymagalna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Jednocześnie informujemy, że :

- a) zgodnie z art.28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha,
- b) zgodnie z art.29 ust.,5 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencji przysługuje prawo odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Z nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży oraz postanowieniami projektu umowy sprzedaży można zapoznać się w dni robocze po ukazaniu się przetargu w godz. 8:00 – 14:00 po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu tel. 6821-095 wew. 334.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie tel. 6821-095 wew.334

Informuje się, że organizator przetargu może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.

Szczebrzeszyn dnia 07.07.2004r.

BURMISTRZ

Marian Mazur