

**BURMISZ SZCZEBRZESZYNA**  
**z upoważnienia**  
**Agencji Nieruchomości Rolnych**  
**Oddział Terenowy w Lublinie**

działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 57, poz.603 z późn. zmianami ) oraz rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa ( Dz.U. nr, 140, 1351)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg **ustny na dzierżawę** nieruchomości rolnych pochodzących z Państwowego Funduszu Ziemi z terenu Gminy i Miasta **Szczebrzeszyn**.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości rolne podane w wykazie wywieszonym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie w dniu 11 marca 2004 roku i 14 lipca 2004 roku położone w obrębie :

**Kol. Niedzieliska KW (.....)**

**Działka nr 4 o powierzchni 0,6000 ha**

- Użytki zielone w klasach : ŁV– 0,6000 ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego 0, 24 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt pszenicy

Wysokość wadium 6,00 zł

Okres dzierżawy od 1 roku do 10 lat.

**Działka nr 13 o powierzchni 0,5200 ha**

- Użytki zielone w klasach : ŁIV– 0,2900 ha, ŁV-0,2100ha,w-0,0200ha

Wywoławcza wysokość czynsz dzierżawnego 0,40 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt pszenicy

wysokość wadium – 5,00 zł

Okres dzierżawy od 1 roku – 10 lat

**Działka nr 14 o powierzchni 0,4600 ha**

- Użytki zielone w klasach : ŁIV– 0,1900 ha, ŁV – 0,2600ha,w-0,0100 ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego : 0,31 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt pszenicy

Wysokość wadium – 5,00 zł

Okres dzierżawy od 1 roku – 10 lat

**Działka nr 20 o powierzchni 0,4400 ha**

- Użytki zielone w klasach :ŁIV– 0,4200 ha,w-0,0200ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,46 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02dt pszenicy

Wysokość wadium – 5,00 zł

**Działka nr 67 o powierzchni 14,7800 ha**

- użytki zielone w klasach :ŁIV– 11,0100ha,ŁV-3,3900ha,Lz IV-0,0200ha, w – 0,3600ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 13,47 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,03 dt

Wysokość wadium – 15,00 zł

Okres dzierżawy od 1 roku – 10 lat

**Działka nr 73 o powierzchni 0,6700 ha**

- użytki zielone w klasach ŁIV– 0,6400ha, w-0,0300ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,70 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 7,00 zł

Okres dzierżawy od 1 roku – 10 lat

**Działka nr 117 o powierzchni 0,4100 ha**

- użytki zielone w klasach :ŁIV– 0,3600ha, w – 0,0500ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,40 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 5,00 zł

Okres dzierżawy od 1 roku – 10 lat

**Działka nr 118 o powierzchni 0,4100 ha**

- użytki zielone w klasach :ŁIV – 0,3700ha, w-0,0400ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,41 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 5,00 zł

Okres dzierżawy od 1 roku – 10 lat

**Działka nr 128 o powierzchni 0,1200 ha**

- użytki zielone w klasach : ŁIV – 0,1200 ha ,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,13 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt pszenicy

Wysokość wadium – 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 roku – 10 lat

**Działka nr 129 o powierzchni 0,1100 ha**

- użytki zielone w klasach : ŁIV – 0,1100ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,12 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt pszenicy

Wysokość wadium – 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 roku – 10 lat

**działka nr 133 o powierzchni 0,0500 ha**

- grunt zielone w klasach: ŁIV– 0,0500ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego - 0,05 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie - 0,02 dt

Wysokość wadium - 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

**Działka nr 146 o powierzchni 0,1700 ha**

- użytki zielone w klasach: ŁIII – 0,1100 ha, ŁIV-0,0500ha, W-0,0100ha

wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego - 0,26 dt pszenicy w skali roku

minimalne postąpienie - 0,02 dt

Wysokość wadium – 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

**Działka nr 147 o powierzchni 0,1600 ha**

- użytki zielone w klasach: ŁIII – 0,1100ha, ŁIV- 0,0400ha, w- 0,0100ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,25 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie - 0,02 dt

Wysokość wadium - 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

**Działka nr 151 o powierzchni 0,2500 ha**

- użytki zielone w klasach : ŁIII– 0,2000ha, ŁIV-0,0400ha, w-0,0100ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,42dt pszenicy rocznie

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 3,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

**Działka nr 230 o powierzchni 0,0300 ha**

- grunt orny w klasach : RIIIa – 0,0300 ha ,

wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,08 dt pszenicy w skali roku

minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 2,00 zł

okres dzierżawy od 1 do 10 lat

**działka nr 329/2 o powierzchni 0,6500 ha**

- grunt orny w klasach : RIIIb – 0,3400 ha, RIVa – 0,1700ha, RIVb– 0,1400 ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego - 1,38dt pszenicy rocznie

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 7,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

**Działka nr 472 o powierzchni 0,2400 ha**

- w tym użytki rolne w klasach : RIIIa – 0,0900 ha, RIIIb – 0,1500ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,61 dt w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 3,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

Działka **nr 424** o powierzchni **0,5500 ha**

- grunt orny w klasach : RIVa – 0,5500 ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 1,15dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02dt

Wysokość wadium – 5,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

Działka **nr 532** o powierzchni **0,1600 ha**

- grunt orny w klasach : RIVa – 0,1600ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,34 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02dt

Wysokość wadium – 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

Działka **nr 533** o powierzchni **0,1700 ha**

- grunt orny w klasach : RIVa- 0,1700ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,36dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02dt

Wysokość wadium – 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

Działka **554/2** o powierzchni **0,1500 ha**

- grunt orny w klasach : RIVb –0,1500ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,21 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

Działka **nr 556** o powierzchni **0,3500 ha**

- grunt orny w klasach : RIVa– 0,3400ha, RIVb-0,0100ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,72 q pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie - 0,02 dt

Wysokość wadium - 3,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

Działka **nr 589** o powierzchni **0,1600 ha**

- użytki rolne w klasach : RIVa – 0,1600 ha,

Wywoławcza wysokość dzierżawnego - 0,34dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie - 0,02dt

Wysokość wadium – 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

Działka **nr 593** o powierzchni **0,1700 ha**

- użytki zielone w klasach:ŁIV-0,1600ha,w-0,0100ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,18 dt pszenicy rocznie

Minimalne postąpienie – 0,02dt

Wysokość wadium – 2,000 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 la

**Działka nr 595 o powierzchni 0,1700 ha**

- użytki zielone w klasach : ŁIV-0,1600ha,w-0,0100ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,18 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

**Działka nr 609 o powierzchni 0,3300 ha**

- użytki zielone klasach : ŁIV-0,3300ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,36 dt pszenicy rocznie

Minimalne postąpienie – 0,02dt

Wysokość wadium – 5,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

**Działka nr 124 o powierzchni 0,4500 ha**

- użytki zielone w klasach: ŁIV-0,4400ha,w-0,00100 ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,48dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02dt

Wysokość wadium – 5,00 zł

Okres dzierżawy od 1 do 10 lat

**Działka nr 87/1 o powierzchni 0,3900 ha**

- użytki zielone w klasach : ŁIV-0,3700ha, w-0,0200ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,41 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie - 0,02 dt

Wysokość wadium – 4,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

**Działka nr 87/2 o powierzchni 0,3000 ha**

- użytki zielone w klasach : ŁIV-0,2800 ha,w-0,0200ha

wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,31 dt pszenicy w skali roku

minimalne postąpienie – 0,02 dt

wysokość wadium – 3,00 zł

okres dzierżawy od 1 – 10 lat

**działka nr 583 o powierzchni 0,1500 ha**

- użytki rolne w klasach: RIVb-0,0200 ha,LzIV-0,1300ha

wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,04 dt pszenicy w skali roku

minimalne postąpienie – 0,02 dt

okres dzierżawy od 1 – 10 lat

**działka nr 165 o powierzchni 0,8700 ha**

- użytki zielone w klasach:ŁIII-0,0900ha,ŁIV-0,6900ha,ŁV-0,0800ha,w-0,0100ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,95 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 10,00zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

**Działka nr 169 o powierzchni 0,1200 ha**

- w użytki zielone w klasach: ŁIV – 0,1200ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,13 dt pszenicy w skali roku

Wysokość wadium – 2,00 zł

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

**Działka nr 71/1 o powierzchni 0,2100 ha**

- użytki zielone w klasach: ŁIV-0,2100ha,

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,23 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 2,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

**Działka nr 485 o powierzchni 0,4700 ha**

- użytki rolne w klasach: RIVa-0,3500 ha, RIVb- 0,1200 ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego - 0,90 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 5,00 zł

Okres dzierżawy 1 – 10 lat

**Działka nr 438 o powierzchni 0,6200 ha**

- użytki rolne w klasach : RIIIa – 0,6200 ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego - 1,74 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 6,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

### **Obwód : Niedzieliska KW - - - -**

**Działka nr 878 o powierzchni 0,4000 ha**

- użytki rolne w klasach: RIIIb-0,0200 ha,RIVa-0,3800ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego - 0,85 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 5,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

**Działka nr 879 o powierzchni 0,3100 ha**

- użytki rolne w klasach : RIIIb-0,2400 ha, RIVa- 0,0700 ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,73 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 4,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

**Działka nr 880 o powierzchni 0,5200 ha**

- użytki rolne w klasach : RIIIb-0,5200 ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 1,25 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 5,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

Działka nr 813 o powierzchni 1,2300 ha

- użytki rolne w klasach : RIVa – 1,2300 ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego - 2,58 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 12,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

Działka nr 810 o powierzchni 0,6700ha

- użytki rolne w klasach : RIVa – 0,6400 ha, RIVb-0,0300ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego - 1,38 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie - 0,02 dt

Wysokość wadium – 8,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

Działka nr 2267 o powierzchni 0,8200 ha

- w tym użytki rolne w klasach : RIVa – 0,6100 ha, RIVb-0,2100 ha

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – 0,22 dt pszenicy w skali roku

Minimalne postąpienie – 0,02 dt

Wysokość wadium – 9,00 zł

Okres dzierżawy od 1 – 10 lat

Oferent powinien zapoznać się z projektem umowy dzierżawy, zawierającym postanowienia w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 listopada 2004 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie pokój nr 22**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium w podanej wysokości, najpóźniej do godziny 9:30 w dniu przetargu do kasy Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu. Wadium może być wniesione w gotówce lub czekach potwierdzonych przez bank.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy :**

- żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
- uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.

2. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się :
  - z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu
  - z granicami nieruchomości
  - z projektem umowy dzierżawy
  - ze stanem przedmiotu dzierżawy (obiektami budowlanymi i Gruntami) w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.
3. Przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość ( w przypadku osób prawnych aktualny wypis z rejestru handlowego, umowa spółki, lista wspólników potwierdzona przez właściwy sąd rejestrowy wraz z miejscem zamieszkania itp. ).
4. Złożenie propozycji zabezpieczenia spłat, rat czynszu dzierżawnego.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, jeżeli złożą ofertę i wpłacą wymagane wadium.


Zagraniczne osoby fizyczne i prawne zobowiązane są uzyskać zezwolenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wydzierżawienie nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy, warunkach przetargu i postanowieniach projektu umowy dzierżawnej można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szczebrzeszynie pokój nr 22.

**Tel. 68-21-095 wew. 334**

**Informuje się, że organizator przetargu może do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.**

Szczebrzeszyn dnia 19.10.2004r.

**BURMISTRZ**  
  
*dr inż. Marian Mazur*