

OGŁOSZENIE Nr 86 . 2019
z dnia 4 września 2019r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r. poz.2204 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.)

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obręb **Klemensów** jako działka nr **214** o pow. **900 m²** i działka nr **215** o pow. **1282 m²**, położone przy ulicy **Spacerowej** w **Szczebrzeszynie**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi **Księgi Wieczystej**
Cena wywoławcza działki nr **214** – **32 000,00 zł + VAT 23%**
Cena wywoławcza działki nr **215** – **45 320,00 zł +VAT 23%**
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami).
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
3. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Dla działki nr **214** została wydana Decyzja RB.6730.10.2019 z dnia 2019-08-21 i dla działki nr **215** – Decyzja RB.6730.11.2019 z dnia 2019-07-18 określająca warunki budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przyłączami oraz budowę budynku gospodarczego.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej :
 - **dz. nr 214** – **3 200,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście złotych)
 - **dz. nr 215** – **4 320,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta dwadzieścia złotych)na konto **Gminy Szczebrzeszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczebrzeszynie w terminie do dnia **7 października 2019 r.**
 - minimalne postąpienie dla działki nr **214** wynosi: **320,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia złotych)
 - minimalne postąpienie dla działki nr **215** wynosi : **460,00 zł** (słownie: czterysta sześćdziesiąt złotych)
5. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przed przystąpieniem do przetargu.
6. **Przetarg odbędzie się dnia 11 października 2019r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie pokój nr 24.
7. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.
10. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

11. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
12. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
13. Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 24 lub pod numerem tef. 84 6821 095 wew.334
14. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie / bip.szczepieszyn.pl i www.szczepieszyn.pl /.

BURMISTRZ

Henryk Matyj