

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH**

Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45260000 – 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć
i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty
specjalistyczne

Budowa: Przebudowa i modernizacja Ratusza w Szczepieszynie.

**Lokalizacja
inwestycji:** Szczepieszynie

Inwestor: GMINA SZCZEBRZESZYN
ul. Pl. T Kościuszki Nr 1
22 – 460 Szczepieszynie

Data opracowania: maj 2013 r.

Opracował:

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

– WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru prac związanych z przebudową kominów oraz wymianą pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej płaskiej na blachę panelową wraz z orynowaniem i wymianą podbitki w budynku Ratusza.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót budowlanych.

1.3. Zakres robót objętych SST

Zakres robót określa w kolejności projekt budowlany, niniejsza specyfikacja i kosztorys ofertowy.

1.4. Wymagania ogólne dotyczące robót:

Wykonawca odpowiedzialny jest za całość prowadzonych prac, jakości robót, zgodności z projektem technicznym, niniejszą specyfikacją oraz innymi poleceniami Zamawiającego.

Specyfikacja techniczna, dokumentacja techniczna oraz inne dokumenty formalno – prawne przekazane Wykonawcy przez zamawiającego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

1.5. Inne obowiązki wykonawcy

Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, frontu prowadzenia prac w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez wykonawcę t.j. winien być uwzględniony w cenie kontraktowej.

1.6. Dokumentacja techniczna

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kompletny projekt budowlany niezbędny do wykonania prac.

1.7. Zgodność robót z dokumentacją i specyfikacją techniczną

Wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji, projektem budowlanym i uzgodnieniami dokonanymi przez zamawiającego i Wykonawcę w trakcie prowadzenia prac.

Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe od których akceptacja odchyleń należy wyłącznie do kompetencji Zamawiającego.

1.8. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzenia robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę t.j. winien być uwzględniony w cenie kosztorysowej.

1.9. Ochrona środowiska naturalnego

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego związane z tematem prac.

1.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał w obrębie prowadzonych prac przepisów p.poż. Za wszelkie straty powstałe na skutek pożaru spowodowanego przez działania Wykonawcy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

1.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejącej substancji na terenie prowadzonych prac.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia elementu Wykonawca natychmiast powiadomi Zamawiającego oraz przy współpracy z Zamawiającym usunie lub pokryje koszty usunięcia szkody.

1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

W czasie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w należytym stanie przez cały czas trwania robót wszelkie urządzenia, sprzęt, odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wszelkie koszty z tego tytułu są ponoszone przez Wykonawcę.

2. REALIZACJA PRAC.

W części bez wymiany pokrycia

- rozebranie uszkodzonych kominów ilości /w/g dokumentacji technicznej/,
- usunięcie gruzu ze stropu budynku / usuwanie należy prowadzić równolegle z rozbiórką,
- wykonanie nowych kominów z cegły ceramicznej pełnej kl.15 na zaprawie cem. – wap. 5MPa.,

- wykonanie „czapki betonowej” z betonu B 30,
- otynkowanie oraz pomalowanie farbą silikonową Multitop FS w/g kolorystki,
- wymiana podbitki z desek struganych 19 mm jednostronnie profilowanych wraz zabezpieczeniem / np. farby drewnochron lub lakiery/.
- montaż listewek drewnianych profilowanych / ściana – podsibitka oraz od strony rynny/
- prostowanie i czyszczenie rynien.

W części z wymianą pokrycia

- rozebranie uszkodzonych kominów /w/g dokumentacji technicznej/,
- usunięcie gruzu ze stropu budynku / usuwanie należy prowadzić równolegle z rozbiórką,
- wykonanie nowych kominów z cegły ceramicznej pełnej,
- rozebranie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej oraz rynien i rur spustowych,
- rozebranie łąt,
- wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu / np. krokwie /
- dwukrotna impregnacja grzybobójcza konstrukcji więźby dachowej preparatem,
- folia paroprzepuszczalna
- kontrłaty
- deskowanie połaci dachowej z tarcicy nasyczonej deskami szer. min. 15 cm i gr. 25 mm w odstępach co 5 cm,
- pokrycie dachu blachą powleką panelową gr. 0,50 mm, rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 50 cm, np. RETRO PANEL ELEGANT – Ruukki Pural Mat / kolor grafit mat (RR 23 pural mat)
- montaż ław kominiarskich o dług. 80 cm,
- montaż gąsiorów,
- montaż barier śniegowych systemowe do blach panelowych,
- wykonanie obróbek blacharskich z blach powlekanych gr. 0,50 – 0,55 mm,
- montaż rynien o średnicy 150 mm i rur spustowych o średnicy 120 mm z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

3. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC

- 3.1. Rozbiórka uszkodzonych kominów
- 3.2. Usunięcie gruzu ze stropu budynku / usuwanie należy prowadzić równolegle z rozbiórką.
- 3.3. Wykonanie nowych kominów z cegły ceramicznej pełnej kl.15 na zaprawie 5 MPa.
- 3.4. Wykonanie „czapki” z betonu B 30.
- 3.5. Tynki cem. – wap kat. III oraz pomalowanie farba silikonową wg kolorystki elewacji.

- 3.6. Wymiana podbitki z desek struganych jednostronnie gr. 19 mm, profilowanych wraz z zabezpieczeniem / pomalowanie środkami do zabezpieczenia drewna np. drewnochron, lakierobejca, lakiery/.
- 3.7. Rozebranie pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej, rynien, rur spustowych oraz łat.
- 3.8. Dwukrotna impregnacja środkami grzybobójczymi, ogniochronnymi konstrukcji drewnianej więźby dachowej / np. Boroman C 30, Fobos M 4 /
- 3.9. Montaż woli paroprzepuszczalnej, kontrłat oraz wykonaniu deskowania połaci dachowej z desek sosnowych impregnowanych gr. 25 mm szer. min. 15 cm w rozstawie co 5 cm.
Do przybijania desek stosować gwoździe ocynkowane.
- 3.10. Pokrycie dachu wykonać z blachy powlekanej panelowej rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 50 cm, np. RETRO PANEL ELEGANT – Ruukki Pural Mat / kolor grafit mat (RR 23 pural mat)
- 3.11. Montaż rynien do deski okapowej o średnicy 150 mm, rynny półokrągłe z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachu. Rury spustowe o średnicy 120 mm.
Do przecinania blachy powlekanej nie należy używać np. szlifierek „kątowych” ze względu na korozję miejsc ciętych

6. MATERIAŁY

Wymagania stawiane materiałom:

Zamawiający wymaga aby wszystkie materiały przewidziane przez Wykonawcę do wbudowania pochodziły od jednego producenta.

Wykonawca na etapie składania oferty zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu wykaz materiałów których zamierza użyć do wykonania robót wraz z odpowiednimi certyfikatami, deklaracjami zgodności. Do oferty należy dołączyć karty techniczne poszczególnych produktów. Brak powyższych materiałów uniemożliwi ocenę wartości technicznej systemu a tym samym ocenę oferty.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innego materiału niż podany w Projekcie Budowlanym pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje materiały co najmniej takiej samej jakości

7. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

8. TRANSPORT

8.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

9. ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów

- odbiór robót zanikających polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, zastosowanych materiałów, prawidłowości wykonania.

Odbiorów częściowych dokonuje się na wniosek Wykonawcy Inspektor Nadzoru w Dzienniku Budowy poprzez odpowiednie wpisy.

Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu. W przypadku stwierdzenia odstępstw i odchyleń od przyjętych wymagań decyzją odnośnie dalszego postępowania podejmuje Zamawiający.

- odbiór robót częściowy może być wprowadzony do proceder budowy przez zamawiającego. Przeprowadzony zostanie wg zasad jak dla odbioru końcowego.

Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.

- odbiór końcowy polega na finalnej ocenie całości wykonanych prac w odniesieniu do ich jakości, ilości i wartości.

Całkowita gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika Budowy i potwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez zamawiającego.

W toku odbioru komisja zapozna się z przebiegiem realizacji robót, ustaleniami podjętymi podczas odbiorów częściowych i końcowych oraz ocenia jakość wykonanych prac. W przypadku wystąpienia dających się usunąć usterek i niedoróbek komisja przerywa odbiór, zaleca usunięcie nieprawidłowości i wyznacza nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót nieznacznie odbiega od wymagań założonych w dokumentacji o specyfikacji technicznej komisja dokonuje adekwatnych potrąceń.

W przypadku rażących uchybień ze strony Wykonawcy odnośnie przebiegu i jakości wykonanych prac komisja może odmówić odbioru zrealizowanego przedsięwzięcia i żądać od Wykonawcy powtórnej realizacji.

Podstawowym dokumentem z przeprowadzenia odbioru jest końcowy protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje:

- a. Dziennik Budowy,
- b. Deklaracje zgodności, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania dotyczące wbudowanych materiałów
- c. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usuwaniem stwierdzonych podczas odbioru i zaistniałych w okresie gwarancji wad i usterek.

9. ROZLICZENIE ROBÓT.

Zasady rozliczania robót zostaną ustalone w umowie o wykonanie prac.

10. GWARANCJE

Okres gwarancji 60 miesięcy od podpisania umowy.