

**Projekt  
UMOWA Nr ....**

na wykonanie zadania pn.: „Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Bodaczowie w ramach programu Radosna Szkoła” zawarta w dniu ..... w Szczepieszynie pomiędzy:

Gminą Szczepieszyn zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. dr inż. Mariana Mazura – Burmistrza Szczepieszyna  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Szczepieszyn – mgr Bożeny Malec

a  
.....  
prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie .....  
pod numerem .....  
posiadającym Nr NIP ....., numer REGON .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Bodaczowie w ramach programu rządowego Radosna Szkoła**”. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie dużego placu zabaw o powierzchni całkowitej 500m<sup>2</sup>.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową określają: dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, normami oraz na zasadach ustalonych niniejszą umową.
4. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich atestów i certyfikatów na urządzenia zabawowe wymienione w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową budowy, i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
  - a) protokolarne przekazanie placu budowy przez Zamawiającego - .....2013 r.
  - b) rozpoczęcie robót przez wykonawcę - ..... 2013r.
  - c) zakończenie robót przez Wykonawcę – 14.10.2013r.
2. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę ponosi on odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili oddania inwestycji Użytkownikowi.

### § 3

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie P. ...., posiadającego/posiadającej uprawnienia budowlane Nr .....
2. Wykonawca do prowadzenia robót wyznacza Kierownika Budowy w osobie P. ...., posiadającego/posiadającej uprawnienia budowlane Nr .....

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.
  - b) Wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
  - c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
  - d) Odebranie przedmiotu umowy po potwierdzeniu przez nadzór inwestorski jego należytego wykonania,
  - e) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż. i ochrony przed kradzieżą,
2. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
3. Ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
4. W trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 6

#### Wynagrodzenie

1. Wartość robót określona przetargiem nieograniczonym z dnia .....2013 roku wynosi netto ..... zł, podatek VAT 23% tj. .... zł,  
**wartość brutto wynosi ..... zł**  
słownie: .....
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
3. Faktura za wykonane prace winna być wystawiona na Szkołę Podstawową w Bodaczowie, Bodaczów 501, 22-460 Szczepleszyn, NIP 922 – 24 – 28 – 654.
4. Należność za wykonane prace będzie uregulowana z konta Szkoły Podstawowej w Bodaczowie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie ..... dni od daty otrzymania przez zamawiającego faktury.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej pisemnie.
3. Zgłoszenie odbioru musi być potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone przez kierownika robót i inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty zawiadomienia o gotowości wykonawcy do odbioru końcowego pod warunkiem kompletności dokumentacji odbiorowej wymienionej w § 7 ust. 5
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę bezusterkowego odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za każdy dzień przekroczenia planowanego terminu wykonania robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1., za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej określonej w pkt.1

## **§ 9**

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również:
  - a) Każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - b) Obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru danych asortymentów robót budowlanych.
  - c) Niekorzystną w stosunku do zakładanej zmianę parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
5. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres ..... lat od daty dokonania przez strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych urządzeń zabawowych zgodnie z zaleceniami producenta, a także do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:
  - a) zawieszenia robót przez Zamawiającego nie z winy Wykonawcy – w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na właściwe wykonanie robót,
  - b) gdy okaże się, że z przyczyn technicznych, technologicznych, ekonomicznych lub społecznych uzasadniona będzie zmiana lub zastosowanie innego niż pierwotnie zaprojektowano rozwiązania – w takim przypadku dopuszcza się zmianę przedmiotu umowy w zakresie zastosowania materiałów lub technologii oraz w zakresie wynikającym ze zmiany dokumentacji.
  - c) Siły wyższej (w tym warunków atmosferycznych) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w umownym zakresie - w takim przypadku termin realizacji robót może ulec przedłużeniu na czas niezbędny na właściwe wykonanie robót, jednak nie dłużej niż do 20 października 2013r.
2. Zamawiający dopuszcza również możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty zamienne nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Roboty zaniechane spowodują obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, a

rozliczone zostaną kosztorysem na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

4. Na roboty zamienne i zaniechane sporządzony zostanie protokół konieczności podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego ustosunkowania się do żądań lub zastrzeżeń drugiej strony w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia żądania i zastrzeżeń.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym według siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**