

IBM.271.13. 2013

dot. przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na zakupie i montażu zestawów solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Szczebrzeszyn realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj „

W nawiązaniu do pytań dot. zapisów w SIWZ na „Wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na zakupie i montażu zestawów solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Szczebrzeszyn realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj „ w ramach projektu „Eko Szczebrzeszyn-ciepło w promieniach słońca” wyjaśniamy jak niżej.

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kolektorów słonecznych o niższej niż 200°C temperaturze stagnacji, co znacząco wpłynie na wydłużenie żywotności kolektora ?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kolektorów słonecznych o temperaturze stagnacji niższej niż 200°C. W związku z tym zapis PFU odnośnie PFU odnośnie temperatury stagnacji wykreśla się.

Pytanie 2

Proszę o wskazanie temperatury ciepłej wody użytkowej jaką należy przyjąć przy wykonywaniu symulacji. Ciepła woda wykorzystywana w gospodarstwach domowych to woda o temperaturze max. 45°C.

Odpowiedź:

Przy wykonywaniu symulacji należy przyjąć temperaturę min 55°C. Zamawiający w PFU określił temperaturę c.w.u zgodnie z brzmieniem § 120 ust 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie obiekty w których zostaną zamontowane zestawy solarne posiadają instalację elektryczną wyposażoną w zabezpieczenia (w tym instalacje wyrównawczą) zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. W przeciwnym wypadku proszę o potwierdzenie, że dostosowanie instalacji elektrycznej leży po stronie właściciela budynku. Zakres zamówienia nie obejmuje modernizacji instalacji elektrycznej w budynku

Odpowiedź:

Wszystkie obiekty, w których zamontowane zostaną zestawy solarne posiadają instalację elektryczną.

Weryfikacja w zakresie wyposażenia instalacji elektrycznej w wymagane przepisami i normami zabezpieczenia należy do obowiązków Wykonawcy/Projektanta. W przypadku braku wymaganego zabezpieczenia przeciwprzeciążeniowego wykonanie tego zabezpieczenia należy do obowiązków Wykonawcy zgodnie z zapisami pkt 2.2.4.1 lit.f PFU.

Pytanie 4

Proszę o podanie numeru PKOB dla budynków, w których będą montowane instalacje solarne, w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Numer PKOB dla budynków znajduje się w PFU (strona 10) stanowiącym załącznik nr. 11 do SIWZ „Przedmiot zamówienia dotyczy montażu instalacji solarnych w budynkach prywatnych zaliczanych do działu PKOB 11 o pow. do 300m²p.u.”

Pytanie 5

Proszę o podanie czy w przedmiotowym postępowaniu występują przesłanki zastosowania preferencyjnej stawki podatku VAT. Jakież?

Odpowiedź:

Ustalenie prawidłowej stawki VAT należy do obowiązków Wykonawcy. W przedmiotowej inwestycji występują prywatne budynki mieszkalne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 300m².

Pytanie 6

Proszę o wskazanie, czy budynki mieszkalne, na których montowane będą instalacje solarne, przekraczają powierzchnię użytkową 300m², w celu ustalenia prawidłowej stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Według podpisanych umów z właścicielami budynków, powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych nie przekracza 300m².

Pytanie 7

Zgodnie z Rozdziałem V pkt 1 ppkt 3 SIWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi pełniły jednocześnie funkcje kierownika robót i projektanta?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 8

Proszę o określenie maksymalnej odległości przewodów pomiędzy kotłem, a górną węzownicą, przy której Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia górnej węzownicy do instalacji c.o.

Odpowiedź:

Nie ma takiej długości Wykonawca ma obowiązek wykonać podłączenie górnej wężownicy do instalacji CO.

Pytanie 8

Proszę o określenie maksymalnej odległości zbiornika od głównego przyłącza zimnej i ciepłej wody, przy której Wykonawca jest zobowiązany do podłączenia zbiornika do instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami PFU pkt 2.2.7.10. Wykonawca ma wykonać w pomieszczeniu gdzie będzie montowany zasobnik c.w.u. całość instalacji niezależnie od długości.

Pytanie 10

Zgodnie z zapisem ze strony 19, PFU, przewody przyłączeniowe do instalacji wody zimnej i ciepłej należy zaprojektować i wykonać z rur miedzianych lub trójwarstwowych typ PEX-AL-PEX, proszę również o dopuszczenie stosowania rur z PP.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza stosowanie rur z PP pod warunkiem spełnienia parametrów do wykonania z tych rur instalacji ciepłej wody i akceptacji tego materiału przez użytkownika.

Pytanie 11

Zgodnie z zapisem ze strony 18, PFU, na przewodach ciepłej wody należy zastosować izolację termiczną, należy zastosować taki sam rodzaj materiału jak materiał instalacji istniejącej, proszę o informację z jakiego materiału jest wykonana izolacja termiczna w stanie obecnym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wnikał z jakich materiałów wykonana jest izolacja.

Pytanie 12

Proszę o poświadczenie, że odległość instalacji elektrycznej od miejsca, w którym ma się znajdować grupa solarna wynosi maksymalnie 3m.

Odpowiedź:

Odległości mogą być różne, Wykonawca ma obowiązek wykonać instalację w pomieszczeniu zasobnika c.w.u..

Pytanie 13

Proszę o informację czy w stanie obecnym w każdej instalacji zamontowany jest reduktor ciśnienia? Proszę o potwierdzenie że montaż reduktora ciśnienia leży po stronie właściciela?

Odpowiedź:

W przypadku konieczności montażu reduktora ciśnienia ze względu na przekroczenie dopuszczalnego ciśnienia w istniejącej instalacji - montaż tego dokona Użytkownik.

Pytanie 14

Proszę o określenie min. mocy grzałek do zbiorników dla poszczególnych zestawów.

Odpowiedź:

Ten parametr określi projektant w projekcie budowlanym, jeżeli trzeba będzie taką grzałkę zamontować. Grzałki należy zamontować w tych instalacjach w których nie ma możliwości podłączenia drugiego źródła do podgrzewania ciepłej wody (np.: instalacji CO).

Pytanie 15

Zgodnie z zapisem z PFU, strona 18, Dla potrzeb realizacji tego zadania Wykonawca zobowiązany jest zamontować minimum 3 sterowniki (w wybranych przez Zamawiającego lokalizacjach) posiadających możliwość podłączenia modemu (możliwość przesyłu danych i zdalnego monitoringu pracy instalacji). Proszę o określenie, ile jest takich lokalizacji.

Odpowiedź:

Lokalizacje takich sterowników określi Wykonawca z Zamawiającym na etapie montażu instalacji. Wykonawca zobowiązany jest zamontować minimum 3 sterowniki.

Pytanie 16

Zamawiający w ramach realizacji projektu „ECO-ENERGIA w Gminie Józefów” przewiduje również zaprojektowanie i wykonanie specjalnego serwisu (portalu) internetowego, który będzie pełnił funkcje edukacyjne, promocyjne oraz oferował usługi on-line. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie tego portalu leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Wykonanie tego portalu dla projektu „Eko Szczepczyszyn – ciepło w promieniach słońca” (a nie dla projektu „ECO-ENERGIA w Gminie Józefów”) leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie 17

Proszę o informację, dlaczego Zamawiający wymaga wykonania przedmiarów i kosztorysów skoro cena przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Co w przypadku, kiedy cena wynikająca z zsumowania wszystkich kosztorysów przekroczy cenę oferowaną. Czy Zamawiający wypłaci Wykonawcy tą różnicę.

Odpowiedź:

Wykonanie przedmiarów i kosztorysów wymagane jest przez Urząd Marszałkowski do rozliczeń. Wartość kosztorysowa musi być zgodna z ceną ofertową.

Pytanie 18

Czy Zamawiający dopuszcza cesję wierzytelności?

Odpowiedź:

Cesja wierzytelności dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

Pytanie 19

Proszę o sprecyzowanie zapisu z SIWZ dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej dot. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający miał na myśli informację o posiadanych środkach na koncie lub zaświadczenie z banku o zdolności kredytowej na kwotę 4,5 mln zł, a nie ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Przy przetargach o podobnym przedmiocie zamówienia, zamawiający wymagają ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę w przedziale 1-2 mln zł, równocześnie zamawiający

wymaga zaświadczenia z banku, że wykonawca posiada zdolność kredytową na wartość ok 2-4 mln zł.

Odpowiedź:

Zapis SIWZ dotyczący *sytuacji ekonomicznej i finansowej dot. ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej* pozostawia się bez zmian. Ponadto do SIWZ wprowadza się pkt 4)2) o brzmieniu - "posiada środki finansowe lub zdolność kredytową dla całego przedmiotu zamówienia – kwota 4 500 000,00zł, słownie cztery miliony pięćset tysięcy złotych"

Jednocześnie informujemy, że zmianie ulega:

1. Rozdział V.1.4) dodaje się podpunkt 4)2) o następującym brzmieniu: "posiada środki finansowe lub zdolność kredytową dla całego przedmiotu zamówienia – kwota 4 500 000,00zł, słownie cztery miliony pięćset tysięcy złotych"
2. Rozdział VI.A.1 dodaje się podpunkt 5) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. Rozdział VIII pkt 4. SIWZ w zakresie numeru rachunku bankowego zamawiającego na który należy wnieść wadium w pieniądzu. Prawidłowy numer rachunku bankowego na który należy wpłacić wadium to : Bank Spółdzielczy w Szczebrzeszynie Nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007.
4. Załącznik nr 11 do SIWZ tj. Program Funkcjonalno - Użytkowy pkt 2.2.4.1.a zapis istniejący- „Temperatura stagnacji minimum 200°C”- wykreśla się.

B U R M I S T R Z

dr. inż. Marcin Mazur