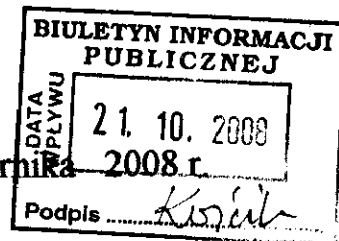


BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
22-460 SZCZEBRZESZYN
ul. Pl. Tadeusza Kościuszki 1
tel. 0821 095, 0821-006
woj. lubelskie

Szczebrzeszyn 20 października 2008 r.



Ogłoszenie

o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczebrzeszynie.

1. Nazwa i adres Wydierżawiającego

Gmina Szczebrzeszyn, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 1,
22-460 Szczebrzeszyn, tel 084 6821 095, fax 084 6821 030

2. Przedmiot dzierżawy

a. Opis

Nieruchomość położona w Szczebrzeszynie przy ul. Zamojskiej 53 oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Przedmieście Zamojskie jako działki nr 772/2, i cz.778 o powierzchni ogólnej 402 m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu – Wydział Ksiąg Wieczystych, nie prowadzi księgi wieczystej. Budynek jest usytuowany jako wolnostojący, częściowo podpiwniczony, powierzchnia użytkowa budynku – 96 m². Obiekt posiada instalację elektryczną, wodociagową, telefoniczną, ogrzewanie lokalne, kanalizacja lokalna /szambo/ Nieruchomość jest nie ogrodzona.

Budynek wewnątrz można obejrzeć , po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Miejskim w Szczebrzeszynie , tel. 084 6821 095 .

b. Zobowiązania spoczywające na przedmiocie przetargu

- nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich,
- nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

c. Rodzaj działalności.

W obiekcie , w okresie całorocznym, winna być prowadzona działalność w zakresie usług gastronomicznych.

d. Przewidywany okres dzierżawy.

10 lat od daty zawarcia umowy.

e. Minimalna stawka czynszu dzierżawnego

1,00 zł za 200 m² i 0,40 zł za 202 m² gruntu i 2,50 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu co stanowi kwotę 520,80 zł w stosunku miesięcznym + plus należny podatek VAT.

3. Wadium

Osoba przystępująca do przetargu winna wpłacić wadium w wysokości **1.562,00 zł** na rachunek Gminy Szczecbrzeszyn w Banku Spółdzielczym w Szczecbrzeszynie, nr konta **13 9632 0006 2001 0000 0358 0001** lub w kasie Urzędu Miejskiego w **Szczecbrzeszynie** w terminie nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu .

4. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się – o godzinie 11⁰⁰ dnia 25 listopada 2008 r. w budynku Urzędu Miejskiego.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownym pełnomocnictwem.

Oferent i Wydzierżawiający jest związany zawarciem umowy dzierżawnej przez 30 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

5. Burmistrz Szczecbrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem wydzierżawienia, udziela pracownik referatu rolnictwa, geodezji i gospodarki nieruchomościami pok. Nr 25 lub pod nr tel. 6821 095 wew.339.

Z OP. BURMISTRZA
mgr Jerzy Janaszkiwicz
Zean *Janaszkiwicz*