**Projekt Załącznik Nr 7**

 **do SIWZ**

 **U M O W A Nr IBM. 272.3.2017**

 **o roboty budowlane**

zawarta w dniu ……… 2017 roku w Szczebrzeszynie pomiędzy:

Gminą Szczebrzeszyn mająca siedzibę w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1 zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez :

dr inż. Mariana Mazura – Burmistrza

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy – mgr Bożeny Malec

a ………………………………………………………………………………………zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………….

**§ 1**

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych /tekst jednolity Dz U. z 2015 r. poz.2164/ wraz ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych ustaw /Dz. U. z 2016 r.poz.1020/ Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**„Przebudowa – adaptacja budynku usługowego na miejsko-gminną bibliotekę publiczną w Szczebrzeszynie ”**

Szczegółowe warunki określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentacja techniczna wraz z STWiORB stanowiące załącznik do umowy**.**

**§ 2**

**2.1. Przedmiot umowy:**

2.1.1.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z: ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz specyfikacją techniczną i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

2.1.2.Części robót przewidzianych do realizacji w podwykonawstwie:

a).................................................................................................................................... b)..................................................................................................................................

2.1.2.Wszystkie roboty zostaną wykonane własnym sumptem i staraniem przez Wykonawcę.

 **2.2. Zmiany:**

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do przedmiotu umowy za zgodą Zamawiającego.

2.2.1. Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje przedmiot umowy. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami.

2.2.2 W przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

2.2.3 W przypadku gdy określone w p. 2.2.2 zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji traktuje się je jako roboty dodatkowe i Zamawiający musi złożyć dodatkowe zamówienie na ich wykonanie, w trybie wynikającym z art. 67 ust 1 p 6 ustawy prawo zamówień publicznych, w tej sytuacji wynagrodzenie ulega pomniejszeniu o wartość zadania przekazanego do odrębnego zlecenia.

2.2.4. Roboty dodatkowe i zamienne będą rozliczane według stawek określonych w kosztorysie ofertowym.

**§ 3**

**3.1. Należność:**

3.1.1Należność Wykonawcy za wykonanie prac objętych niniejszą umową wynosi:

netto- ………….. zł,

podatek Vat …. % - ………………………………… zł,

brutto – **…………..** zł, słownie złotych:……………………………………………………

**3.2. Zasady rozliczania i odbiorów:**

3.2.1 Fakturowanie

Wykonawca wystawi fakturę końcową po zakończeniu zadania wraz z protokołem odbioru.

3.2.2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane i odebrane elementy robót.

3.2.3. W przypadku zatrudnienia podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia objętego fakturą jest załączenie do faktury Wykonawcy faktur wystawianych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z ich oświadczeniem o otrzymaniu zapłaty za wykonane przez nich roboty.

3.2.4.Termin zapłaty - 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokółem odbioru robót , przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę z wyjątkiem opisanym w punkcie 3.2.3. Zapłata nastąpi z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.

**3.3. Odbiory:**

3.3.1. Odbiór końcowy:

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy prawa budowlanego, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego.

2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.

3.Terminy poszczególnych czynności dotyczących odbioru określa specyfikacja techniczna.

3.3.3. Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi:

1. Odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

3.3.4 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad.

***§ 4***

**Terminy zakończenia robót:**

**1. Termin wykonania zadania – nie później niż 7-mcy od daty podpisania umowy.**

***§ 5***

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy: dokumentacji technicznej, pozwolenia na budowę, placu budowy – do 7 dni od daty podpisania umowy.

2. Wykonawca na potrzeby budowy zamontuje licznik zużycia wody i energii oraz ponosił będzie koszty z tym związane.

3. Wykonawca uzyska zezwolenia właściwego urzędu na czasowe zajęcie pasa drogowego, ulicy placu lub zieleńca publicznego jak również poniesie wszelkie opłaty z tym związane.

4. Wykonawca zobowiązany jest strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

5. Wykonawca i podwykonawca odpowiada wobec osób trzecich za szkody wobec osób trzecich związanych z realizacją inwestycji i zobowiązuje się zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

6. Wykonawca zobowiązany jest - we własnym zakresie i na własny koszt zutylizować odpady powstałe przy realizacji zadania.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w dniu odbioru.

8. Materiały do wykonania powyższych robót zapewnia Wykonawca.

9. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

10. Koszt, badań i innych towarzyszących ponosi Wykonawca.

***§ 6***

1.Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części robót wymienionych  w  ofercie Wykonawcy.

***§ 7***

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ………. PLN, co stanowi 3% wartości umowy (**od kwoty brutto**), dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz w walucie , w której jest płatna kwota umowy.

2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.

3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,

b) 30% w ciągu 14 dni po upływie rękojmi.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy w formie niepieniężnej, zabezpieczenie określone w § 7 ust. 3 litera b zatrzymane zostanie z wynagrodzenia końcowego Wykonawcy do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi lub Wykonawca wniesie odpowiednie zabezpieczenie w formie niepieniężnej.

4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.

5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

6. Wykonawca w ciągu siedmiu dni ma obowiązek usunąć zgłoszone usterki.

7. W przypadku powtarzających się wad w czasie okresu rękojmi zamawiający może żądać wspólnego przeglądu obiektu.

8. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na roboty objęte niniejszą umową na okres 36 miesięcy ( **lub na okres zadeklarowany w ofercie**) od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego prac.

***§ 8***

1.Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będą:

 Stanisław Kaziród - Inspektor ds. inwestycji Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie

 ……………………. - Inspektor nadzoru inwestorskiego upr. bud. ……………………

2.Wykonawca ustanawia kierownika budowy – ……………… upr. bud.………………..

***§ 9***

**Podwykonawcy:**

1.Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców wymienionych w Ofercie Wykonawcy. Podwykonawcy muszą spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonych im części robót.

2.Zakres robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa § 2 pkt. 2.1.2 umowy. Umowa z podwykonawcą podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3.Zmiana podwykonawcy po zawarciu Umowy niniejszej wymaga zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymogi kwalifikacyjne nowego podwykonawcy oraz projekt umowy, jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.

4.Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

 **§ 10**

**Umowa z podwykonawcą:**

1.Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

2.Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3.Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4.Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5.Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

6.Wykonawca i podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7.Wykonawca i podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi wskazane przez Zamawiającego w SIWZ.

8.W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9.Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

10.Umowy, o których mowa w ust. 1 i 9 powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

1.Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1)   nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2)   złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3)   dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7.  Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**§ 12**

**Odstąpienie od umowy:**

9.1.Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego:

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może wyłącznie żądać należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, wg czynników cenotwórczych zastosowanych w ofercie przetargowej,
2. jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia,
3. w razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy

9.2.Kary umowne:

1.W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 umowy.

2.Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą w przypadku:

a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 umowy,

b) zwłoki w wykonaniu każdego etapu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki,

c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie, w wysokości 0,5% od wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad).

3. Za każdorazowe nie złożenie oświadczenia w terminie, dotyczącego zatrudnienia pracowników na umowę o pracę lub zatrudnienie pracowników o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia na zasadach innych niż umowa o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.). w wysokości 2000,00 zł.

3.Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

9.3. Niezależnie od kar zapisanych w umowie strony mogą dochodzić szkód wzajemnych na zasadach ogólnych K.C.

**§ 13**

**Zmiana umowy:**

1. Zmiana umowy na korzyść Zamawiającego może być dokonana tylko za zgodą obu stron.

2. Nie dopuszczalna jest zmiana umowy na niekorzyść Zamawiającego, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

4. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego, Ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz dokumentacji przetargowej Zamawiającego.

**§ 15**

1. Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

2. Integralną część umowy stanowi dokumentacja przetargowa przeprowadzona w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych na którą składają się między innymi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.

**§ 16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 *ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:*