

OGŁOSZENIE Nr 51 2018 O PRZETARGU

z dnia 20 marca 2018 roku

Burmistrz Szczepieszyna

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości budowlano – rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Szczepieszyn ul. Polna oznaczonej w ewidencji gruntów nr nr działek: 685/1,685/2 o łącznej powierzchni 7244 m²

I przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 26.01.2018r.

Ze względu na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi : KW ZA1Z/00035889/5 – dz. nr 685/1

KW ZA1Z/00128213/5 – dz. nr 685/2

Cena wywoławcza nieruchomości : 77 355,00 zł + VAT 23%

2. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy IBM.6730.30.2017 z dnia 2017-07-31 ustalono warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego na odcinku 85 metrów bieżących począwszy od ulicy Polnej obejmującego pow. 1700 m². Pozostała część działki nie posiada możliwości zabudowy i leży w otoczeniu terenów rolniczych.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
4. Przetarg odbędzie się 27 kwietnia 2018r. o godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie pokój nr 24
5. **Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego.**
W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2017r.poz.2196) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu w/w ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art.40 ust.2a ustawy gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczona liczbę osób.

6. Warunki udziału w przetargu :

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art.6 oraz uzyskały bądź mogą uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka zgodnie z art. 2a ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U z 2017r. poz.2196) i przedłożą komisji przetargowej stosowne oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków nabycia w/w nieruchomości rolnej, o których mowa w art.7 cytowanej ustawy.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 20 kwietnia 2018r. w formie pisemnej załączając oświadczenie o spełnieniu warunków do uczestnictwa w przetargu (art.7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).

8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu po sprawdzeniu przez komisję przetargową zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu nie później niż do 24 kwietnia 2018r.

9. W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7 735,50 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 50/100) na konto Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007 w Banku Spółdzielczym w Szczepieszynie w terminie do dnia 23 kwietnia 2018r. Minimalne postąpienie wynosi kwotę 775,00 zł (słownie : siedemset siedemdziesiąt pięć złotych)

10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
13. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni na konto podane przez oferenta.
14. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
15. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
16. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
17. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela prac. Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod nr tel. 6821 095 w.334
- 18 .Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie www.szczepieszyn.pl/ i bip.szczepieszyn.pl


BURMISTRZ
dr inż. *Marcin Mazur*