

## OGŁOSZENIE Nr 134.2018 O PRZETARGU

z dnia 7 września 2018 roku

Burmistrz Szczepieszyna

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Kol. Niedzieliska gm. Szczepieszyn oznaczonej w ewidencji gruntów nr działki 340/1 o powierzchni 1900 m<sup>2</sup>

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości oznaczonej nr dz. 340/1 tej Sąd Rejonowy w Zamościu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi **Księgi Wieczystej**
2. **Cena wywoławcza nieruchomości : 12 969,00 zł + VAT 23 %**
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**  
Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została opracowana i wydana przez Burmistrza Szczepieszyna decyzja o warunkach zabudowy z dnia 15 maja 2018r. znak:IBM.6730.11.2018 określająca warunki zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych.
4. **Ograniczenia nieruchomości :** nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu wolna jest od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości :** nie określony
6. **Termin i miejsce przetargu :**  
Przetarg odbędzie się **12 października 2018r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie pokój nr 24
7. **Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego.**  
W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2017r.poz.2196) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu w/w ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art.40 ust.2a ustawy gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.  
Na podstawie w/w ustaw , ograniczona jest liczba osób mających prawo do nabycia danej nieruchomości.
8. **Warunki udziału w przetargu :**  
W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art.6 lub uzyskały bądź mogą uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 2a ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U z 2017r. poz.2196) i przedłożą komisji przetargowej stosowne oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków nabycia w/w nieruchomości rolnej, o których mowa w art.7 cytowanej ustawy.
9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**  
Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia **8 października 2018r.** w formie pisemnej załączając **oświadczenie** o spełnieniu warunków do uczestnictwa w przetargu (art.7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).
10. W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wadium **w pieniądzu** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **1300,00 zł** (słownie: tysiąc trzysta złotych złotych) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** w Banku Spółdzielczym w Szczepieszynie w terminie do dnia **8 października 2018r.** Minimalne postąpienie wynosi kwotę **150,00 zł** (słownie : sto pięćdziesiąt złotych) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu po sprawdzeniu przez komisję przetargowa zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronie internetowej [www.szczepieszyn.pl](http://www.szczepieszyn.pl) nie później niż **10 października 2018r.**

12. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni na konto podane przez oferenta.
13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
14. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy przenoszącej własność.
17. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
19. W przypadku gdy osoba, która przetarg wygrała uchyliła się od zawarcia umowy kupna lub nie stawiała się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy.
20. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
21. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
22. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r. poz.1490)
23. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela prac. Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod nr tel. 6821 095 w.334
24. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie [www.szczepieszyn.pl/](http://www.szczepieszyn.pl/) i [bip.szczepieszyn.pl](http://bip.szczepieszyn.pl)

  
BURMISTRZ  
dr inż. Marian Mazur

Szczebrzeszyn, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a/.....  
Zamieszkały/a/.....  
Niniejszym oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne o powierzchni  
..... użytków rolnych położone w .....  
od roku ..... i spełniam warunki z art.5 ust. 1 p. 2 ustawy o kształtowaniu  
ustroju rolnego.

.....  
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

**PD. 3140.2- ...../2018**

## POŚWIADCZENIE OŚWIADCZENIA

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 złotych dnia .....