**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

**UMOWA NR ………..**

Umowa została zawarta w dniu …………….. 2019r. pomiędzy:

Gminą Szczebrzeszyn

Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn,

NIP: 922 26 99 726

reprezentowaną przez:

Pana Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna,

przy kontrasygnacie Pani Bożeny Malec - Skarbnika Miasta i Gminy Szczebrzeszyn

zwanym dalej Zamawiającym

a:

…………………………………………………………………………………………………...

NIP: ……………………..

reprezentowaną przez: …………………………………………………………………………..

zwaną dalej Wykonawcą,

zwanych łącznie stronami o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: **„Wymiana rynien w budynku przy ulicy Targowej 3 w Szczebrzeszynie”.**
2. Przedmiotem zamówienia jest:
3. Rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku – 45,3 m,
4. Rozebranie rur spustowych z blachy nienadającej się do użytku 44 m,
5. Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0,5 mm – 45,3 m,
6. Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 12 cm, blacha grubości 0,5 mm – 44 m,
7. Mechaniczne pomosty robocze 1 masztowe MPR – 061, wysokość masztu do 10 m.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w §1
z materiałów nowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zasadami sztuki budowlanej, ofertą a także wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu
i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed planowanym wbudowaniem jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumenty dotyczące materiałów, osprzętu i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Roboty budowlane wykonawca będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska,
5. Wykonawca opracuje projekt organizacji robót i plan BIOZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania prowadzonych prac na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robot.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz naprawić teren sąsiadujący z terenem budowy, uszkodzony w trakcie prowadzenia prac.
8. Wykonawca poniesie koszty zużycia wody, energii elektrycznej na podstawie założonych na swój koszt urządzeń pomiarowych lub na podstawie odrębnego porozumienia stron.

**§ 3.**

Termin wykonania przedmiotu umowy: 31 października 2019r.

**§ 4.**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru końcowego pisemnie. Zamawiający wyznaczy termin, rozpocznie i zakończy odbiór przedmiotu umowy w ciągu pięciu dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
5. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia a wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
8. Zamawiający wyznaczy kolejny termin odbioru robot w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął
gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania,
to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy ( w ramach wykonawstwa zastępczego).
12. Osobami odpowiedzialnymi za należyte wykonanie umowy są:

ze strony **Zamawiającego**: ...................................................

Tel. …………………, e-mail …………………

ze strony **Wykonawcy:** ...................................................

Tel. …………………, e-mail: …………………

**§ 5.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …………………………………………………………………………………….zł netto (słownie…………………………………….), brutto …………………. (słownie) .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie …….. dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy
za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Rachunek/Faktura za wykonane prace winna być wystawiona na:

Gmina Szczebrzeszyn,

Plac Tadeusza Kościuszki 1,

22-460 Szczebrzeszyn,

NIP 922 – 26 – 99 –726.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu z tytułu wykonania niniejszej umowy, wobec Wykonawcy
z wierzytelności Wykonawcy, o ile nie przeciwstawia się temu obowiązujące prawo.
2. Z postępowania wyłącza się możliwość stosowania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

**§ 6.**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac, Zamawiający może naliczyć kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy;
3. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy,
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
5. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Postanowienia powyższe nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia wykorzystane do realizacji zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego przez obie strony bez zastrzeżeń.
2. Zamawiający powiadomi niezwłocznie (pisemnie, faxem lub pocztą elektroniczną) Wykonawcę o stwierdzonych brakach lub wadach.
3. Naprawy gwarancyjne realizowane będą u Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia reklamacji na adres mailowy ………/fax……………..., tel. ………..
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wymienić wadliwe materiały na nowe, wolne od wad w przypadku wystąpienia wad, których nie na się usunąć lub naprawić lub w przypadku wystąpienia tej samej wady lub uszkodzenia po raz trzeci.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy, a w przypadku wymiany biegnie na nowo od dnia dostarczenia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
6. W przypadku kiedy Wykonawca nie dokona naprawy w terminie określonym w ust 3. Zamawiający dokona naprawy we własnym zakresie a wynikającymi z naprawy kosztami obciąży Wykonawcę.
7. Niezależnie od udzielonej gwarancji wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w kodeksie cywilnym przez okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego protokołu odbioru.

**§ 8**

Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres uważa się za skuteczne.

**§ 11**

Umowę sporządzono w 2- jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**§ 12**

Integralną część Umowy stanowi:

- Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe RZP. 271.1.29.2019

- Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**