

**OGŁOSZENIE Nr 90.2019**  
**z dnia 9 września 2019r.**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018r. poz.2204 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.)

**BURMISTRZ SZCZEBRZESZYŃA**  
**podaje do publicznej wiadomości, że**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Szczebrzeszyn** jako działka **nr : 293 o pow. 0,1058 ha** położonej przy ulicy **Zamojskiej 56 w Szczebrzeszynie**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW ZA1Z/00000137/5**  
Cena wywoławcza **350 303,00 zł + VAT 23%**  
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami).
2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest zabudowana budynkiem usługowym-wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, ogrzewanie z kotłowni własnej węglowej. Powierzchnia zabudowy – 175,00m<sup>2</sup>, pow. użytkowa – 421,61m<sup>2</sup>, nieruchomość jest obciążona :
  - Umowa najmu lokalu użytkowego o pow. 55,00 m<sup>2</sup> z dnia 1.09.1997r. na czas nieokreślony nas rzecz Pani Joanny Kuszpyt
  - umowa najmu lokalu o pow.17,85m<sup>2</sup> na czas nieokreślony na rzecz Pana Antoniego Świeboda
  - umowa dzierżawy na garaż o pow.21m<sup>2</sup> Pani Tamara Świeboda do dnia 31.08.2020r.
  - umowa dzierżawy na garaż o pow. 15 m<sup>2</sup> Pan Krzysztof Matwiejczuk do dnia 31.12.2019r.
  - umowa dzierżawy na garaż o pow.20m<sup>2</sup> Pan Marcin Łagożny do dnia 31.12. 2019r.
  - umowa dzierżawy na garaż o pow. 15m<sup>2</sup> Pan Waldemar Wiatrowski do dnia 31.12.2019r.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj: **35 030,30 zł** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzydzieści złotych <sup>30/100</sup>) na konto **Gminy Szczebrzeszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczebrzeszynie w terminie do **dnia 14 października 2019 r.**
4. Minimalne postąpienie wynosi : **3 500,00 zł** (słownie : trzy tysiące pięćset złotych ).
5. Przetarg odbędzie się **dnia 18 października 2019r. o godz. 10<sup>00</sup>** w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie pokój nr 24.
6. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.
11. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.