

OGŁOSZENIE Nr 95.2019
z dnia 11 września 2019r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r. poz.2204 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.)

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów obręb geodezyjny **Szczebrzeszyn** jako działki : **nr 1849** o pow. **0,1393 ha** wraz z udz. ½ części w działce **nr 1844** o pow. **0,0287 ha**, dz. **nr 1850** o pow. **0,1385 ha** wraz z udz. ½ części w działce **nr 1841** o pow. **0,0285 ha** oraz dz. **nr 1851** o pow. **0,1192 ha** wraz z udz. ½ części w działce **nr 1841** o pow. **0,0285 ha** położonych przy ulicy **Górnej** w **Szczebrzeszynie**.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla działki **nr 1844** Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW ZA1Z/00124066/1**, natomiast dla pozostałych nieruchomości nie są prowadzone Księgi Wieczyste.

2. **Cena wywoławcza :**

- dz. **nr 1849** wraz z udz. ½ cz.w dz.**nr 1844** – **71 587, 50 zł + VAT 23%**
- dz. **nr 1850** wraz z udz. ½ cz.w dz.**nr 1841** – **71 177, 00 zł + VAT 23%**
- dz. **nr 1851** wraz z udz. ½ cz. w dz.**nr 1841** – **62 247, 00 zł + VAT 23%**

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zmianami).

3. Nieruchomości są wolne od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.

4. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie z dnia 28 września 2000r. Nr XXIII/159/2000 dla działek nr : 1849,11844,1850,1841,1851 obowiązują ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego os. „Klinowa” w Szczebrzeszynie .

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj:

- dz. **nr 1849** wraz z udz. ½ cz. w dz. **nr 1844** – **7 158,75 zł** (słownie: siedem tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych, ⁷⁵/₁₀₀);

Minimalne postąpienie wynosi : **720, 00 zł** (słownie : siedemset dwadzieścia złotych, 00/100);

- dz. **nr 1850** wraz z udz/ ½ cz w dz.**nr 1841** – **7 117,70 zł** (słownie : siedem tysięcy sto siedemnaście złotych, ⁷⁰/₁₀₀);

Minimalne postąpienie wynosi : **720,00 zł** (słownie : siedemset dwadzieścia złotych, 00/100);

- dz. **nr 1851** wraz z udz. ½ cz. w dz. **1841** – **6 224,70 zł** (słownie : sześć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote, ⁷⁰/₁₀₀);

Minimalne postąpienie wynosi : **630,00 zł** (słownie : sześćset trzydzieści złotych, 00/100);

na konto **Gminy Szczebrzeszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczebrzeszynie w terminie do **dnia 21 października 2019 r.**

6. Przetarg odbędzie się dnia **25 października 2019r. o godz. 10⁰⁰** w budynku **Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie** pokój nr 24.

7. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.
11. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
12. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
13. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod numerem tel. 84 6821 095 wew.334
14. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie / bip.szczepieszyn.pl i www.szczepieszyn.pl /.

BURMISTRZ
Henryk Mutej

Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L.2016.119.1) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych zbieranych przez Urząd Miejski w Szczepieszynie jest Burmistrz Szczepieszyna, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn.
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: IODO@zeto.lublin.pl.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
 - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
 - w innych przypadkach Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 4) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie:
 - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów praw ;
 - podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia (tzw. podmioty przetwarzające).
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres wskazany w przepisach prawa.
- 6) Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 7) W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim Szczepieszynie. Przy czym podanie danych jest:
 - obowiązkowe, jeżeli tak zostało to określone w przepisach prawa;
 - dobrowolne, jeżeli odbywa się na podstawie Pana/Pani zgody lub ma na celu zawarcie umowy.
- 9) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.