

/ projekt /

**UMOWA Nr.....2009**

zawarta w dniu ..... w Szczepieszynie pomiędzy  
**Gminą Szczepieszyn** mającą siedzibę w Szczepieszynie, ul.Plac Tadeusza  
Kościuszki 1 zwaną dalej w tekście niniejszej umowy **Zamawiającym**,  
reprezentowanym przez:

**Pana Mariana Mazura - Burmistrza Szczepieszyna**

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Szczepieszyn – Agnieszki Ruszczak  
a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** robót  
o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Renowację  
zabytkowego obiektu Miejskiego Domu Kultury w Szczepieszynie”.

Szczegółowy opis wykonania robót zawarty jest w projekcie budowlanym ,  
specyfikacjach technicznych , przedmiarze robót .

### **Zakres robót obejmuje:**

1. Roboty budowlane piwnic
2. Roboty budowlane parter
3. Elewacja
4. Instalacja sanitarna zewnętrzna
5. Instalacja sanitarna wewnętrzna
6. Oświetlenie i iluminacja świetlna
7. Instalacja elektryczna wewnętrzna
8. Place, parkingi, schody, murki

### § 2

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....

### § 3

Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową, ustala się na dzień  
**31.12. 2009r.**

### § 4

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z §1 niniejszej umowy.

## § 5

Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.

## § 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie.....  
Zakres działania inspektora nadzoru określają, przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.)

## § 7

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....  
z uprawnieniami budowlanymi.

## § 8

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## § 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.

## § 10

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz osprzęt budowy.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem.
2. Zamawiający (inspektor nadzoru) będzie żądał okazania wymaganych dokumentów atestów na wbudowane materiały od Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza , że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robot budowlano-montażowych.

## § 12

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto.....zł  
słownie: .....  
Podatek VAT 22% tj..... zł  
Wartość brutto wynosi : ..... zł  
słownie:.....
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Nr .....

..... w terminie .....dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Wykonawca jest obowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów.

### § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości zadania brutto tj ..... zł słownie: ..... w formie ..... najpóźniej do dnia podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 pzp.

3. Do zabezpieczenia ewentualnego kosztu usuwania wad, które mogą się ujawnić w toku odbioru i rękojmi ustala się 30% wysokości zabezpieczenia.

### § 15

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodniona między stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści.

## **§ 16**

1. Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i uzyska potwierdzenie przez inspektora nadzoru a następnie zgłosi do Zamawiającego gotowość na piśmie.

Przez gotowość do odbioru końcowego należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów /protokoły odbioru robót zanikowych, protokoły prób i badań w trakcie wykonywania robót/ -zmiany winny być akceptowane przez Zamawiającego i inspektora nadzoru, dokumentacja techniczna, atesty, certyfikaty, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego.

a) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

b) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.

c) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru końcowego jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

d) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robot w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

e) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.

f) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.

g) W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.

## **§ 17**

Wykonawca na wykonanie robót budowlanych przedmiotu umowy udzieli pisemnej gwarancji na okres 36 miesięcy na materiały – zgodnie z okresem gwarancji udzielonym przez producentów, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 18**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy :

a) Zamawiający nie wypełnienia obowiązków wynikających z § 5-7 umowy.

2. Zamawiającemu:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni.

b) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym umową.

c) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

d) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

## **§ 19**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna także przedłożyć pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 20**

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczające poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
4. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
7. Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

## **§ 21**

Zmiany niniejszej umowy wymagają, formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 22**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 23**

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 24

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz umowy otrzymuje Wykonawca pozostałe 3 egzemplarze Zamawiający .

### Załączniki do umowy :

1. Załącznik Nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**