**Umowa nr ROK.032…...2019**

zawarta w dniu………2019 roku

pomiędzy:

**Gminą Szczebrzeszyn** mającą siedzibę w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22 – 460 Szczebrzeszyn, NIP: 9222699726 zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**
reprezentowaną przez :

**Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna**

**przy kontrasygnacie Bożeny Malec – Skarbnika Miasta i Gminy Szczebrzeszyn**

a

**…………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**…. zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§1**

# Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn. „Budowa placu zabaw w Przedmieściu Błonie” (na działkach nr. 3103, 1930/2, 1931/2). Szczegółowy zakres prac ujęty jest w dokumentacji technicznej która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową budowy, i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.

**§2**

 Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 29.11.2019 r.

**§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, ofertą a także wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przez planowanym wbudowaniem jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji dokumenty dotyczące materiałów, osprzętu i urządzeń przeznaczonych zgodnie z dokumentacją projektową do wbudowania lub wniosków o ich zamianę z udowodnieniem ich równoważności – w uzasadnionym przypadku.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie materiały pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
4. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do wykonania oznakowania na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robot.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz naprawić teren sąsiadujący z terenem budowy, uszkodzony w trakcie prowadzenia prac.

**§4**

**1.** Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotowego zadania zgodnie
z przyjętą ofertą z dnia …………………….**.,** stanowiącą załącznik nr 1**.**

**2.** Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesie …………………………. zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ………………………………………………..……zł, łączna kwota brutto za wykonanie zadania wynosi………………………………………zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………………………………………)

**3.** Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po wykonaniu zamówienia (przedmiotu zamówienia) i uznaniu go przez Zamawiającego za należycie wykonane.

**4.** Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie protokołu wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego jako należycie wykonane.

**5.** Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

**§5**

**1.** Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami są kary umowne.

**2.** W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zapłaci on karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 4.

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy zapłaci on karę umowną
w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 4 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad we wskazanym terminie zapłaci on karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty brutto określonej w § 4 za każdy dzień opóźnienia.
3. W sytuacji opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§6**

1. Strony ustalają, że do odbioru prac zostanie powołana Komisja powołana przez Burmistrza Szczebrzeszyna.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnym zawiadomieniem o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy oświadczenie, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robot.
3. Wykonawca przedłoży do odbioru końcowego kompletne dokumenty (w języku polskim):
4. Atesty na zastosowane materiały oraz wyroby budowlane,
5. Certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
6. Certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami;
7. Zestawienie zamontowanych urządzeń wraz z numerami fabrycznymi, karty gwarancyjne oraz inne dokumenty wymagane prawem budowlanym,
8. dokumentację powykonawczą wykonanego placu zabaw, tj. dokumentację budowy z naniesionymi i potwierdzonymi ewentualnymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
9. Za dzień zgłoszenia zakończenia robót objętych przedmiotem zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca złoży dokumenty, o których mowa w ust. 2 i od tego dnia, w terminie 5 dni roboczych Zamawiający przystąpi do odbioru,
10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
11. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
12. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.

**8.** W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

**9.** Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

1. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
2. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, bądź za pomocą poczty elektronicznej.
3. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**14.** Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek
i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**15.** O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.

**16.** Zamawiający wyznacza kolejny termin odbioru robot w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

**§7**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron, wyrażoną
w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§8**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne podlegają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowemu sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

**§9**

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny.

**§10**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jedna dla Wykonawcy.

***ZAMAWIAJĄCY******WYKONAWCA***