UMOWA NR ...............

Zawarta w dniu ..................... w ...................... między:

1. Gminą Szczebrzeszyn, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn
NIP: 922 26 99 726, REGON 950368606, reprezentowaną przez Pana Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna,

Przy Kontrasygnacie Pani Bożeny Malec – Skarbnika Gminy Szczebrzeszyn

 Zwaną dalej **Zamawiającym,**

**a**

1. **…………………………………………………………………………………………………..**

NIP: ……………………………………. Reprezentowanym przez: …………………………………., zwaną dalej Wykonawcą,

zawarta została umowa następującej treści:

 W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie inwentaryzacji wraz z audytem efektywności energetycznej i ewentualnymi wariantami modernizacji dla wskazanej sieci oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Szczebrzeszyn.

# Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przeprowadzenie inwentaryzacji wraz z audytem efektywności energetycznej dla sieci oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i Gminy Szczebrzeszyn. Pozyskane w ramach zamówienia opracowania Zamawiający zamierza wykorzystać m.in. w celach związanych z modernizacja, przebudową i rozbudową oświetlenia ulicznego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 (Oś priorytetowa: 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, działanie 5.5 Promocja niskoemisyjności.

3. Przedmiot zamówienia zostanie podzielony na trzy etapy:

1. Wykonanie Inwentaryzacji oświetlenia ulicznego.
2. Wykonanie dokumentacji modernizacji oświetlenia obwodów istniejących
i projektowanych.
3. Wykonanie audytu energetycznego oświetlenia

4. Szczegółowy zakres opracowania. Etap I

1. Inwentaryzacja opraw, skrzynek (SON sterujących) z miejscami zasilania wykonana jako baza geoinformatyczna. Na podkładach mapowych
z podglądem infrastruktury wraz z jej atrybutami na mapie cyfrowej edytowalnej w formacie shp w układzie Polska 1992.
2. Naniesienie planowanych obwodów oświetleniowych jako baza geoinformatyczna. Na podkładach mapowych z podglądem infrastruktury wraz z jej atrybutami na mapie cyfrowej edytowalnej w formacie shp
w układzie Polska 1992.

5. Szczegółowy zakres opracowania. Etap II

1. Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji systemu oświetlenia
na terenie miasta i gminy Szczebrzeszyn.
2. Określenie miejsca montażu skrzynek sterujących wraz z odbiornikami
i nadajnikami GPRS
3. Określenie miejsca montażu urządzeń sterujących serwerów i reduktorów mocy
4. Określenie mocy znamionowej i technologii zastępowanych źródeł światła wraz z wysięgnikami, sterownikami i zabezpieczeniem.
5. Wykonanie projektu zgłoszenia dla brakujących urządzeń w infrastrukturze oświetleniowej znajdujących się w pasie drogowym
6. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla zamierzenia

6. Szczegółowy zakres opracowania. Etap III

1. Wykonanie audytu energetycznego systemu oświetlenia na terenie
z minimum trzema wariantami modernizacji.

7. W skład dokumentacji wchodzi:

1. Inwentaryzacja oświetlenia 2 egz. plus wersja elektroniczna
2. Instrukcja i tabela identyfikacji urządzeń oznakowanych w terenie 2 egz. plus wersja elektroniczna
3. Projekt dokumentacji modernizacji oświetlenia
4. Projekt zgłoszenia dla brakujących obiektów oświetleniowych w pasach drogowych
5. Kosztorys inwestorski 2 egz.
6. Audyt energetyczny 4 egz.
7. Karta Informacji o Przedsięwzięciu 3 egz.

8.Wykonana dokumentacja musi być zgodna z kryteriami w ramach działania 5.5. Promocja niskoemisyjności Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

9. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego, z zachowaniem należytej staranności i ekonomicznych interesów Zamawiającego.

10. Umowę na opracowanie dokumentacji projektowej należy zrealizować zgodnie z art. 29, 30, 31 ustawy Pzp tj. przede wszystkim:

1. art. 29, ust. i: „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny
i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ
na sporządzenie oferty
2. b) art. 29, ust. 2: „przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję”,
3. art. 29, ust. 3: „przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest
to uzasadnione specyﬁkacją przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, 8 wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" z propozycją takiego opisu wykonawca każdorazowo wystąpi do Zamawiającego
o wyrażenie zgody.

11. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana techniczne i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja stanowi podstawę wykonania robót budowlanych oraz użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń, rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

12. Dokumentację projektową należy wykonać między innymi zgodnie z:

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.)
2. innymi przepisami, W tym przepisami prawa Unii Europejskiej
3. niniejszą umową.

13. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym istotnych przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach celu obiektu.

14. Przedmiotem niniejszej umowy objęte jest również udzielanie odpowiedzi na wszelkie pytania dotyczące dokumentacji projektowej oraz dokonywanie zmian i uaktualnień dokumentacji projektowej, w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wybór Wykonawcy robót instalacyjnych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań, przy czym Wykonawcy za te czynności nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Czynności te będą wykonywane w terminach każdorazowo określonych przez Zamawiającego. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą termin gotowości do udzielania odpowiedzi na jeden miesiąc kalendarzowy przed ogłoszeniem przetargu.

15. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień oraz poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania lub z błędów Wykonawcy. Wszelkie prace wynikłe z przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą W ramach wynagrodzenia, o którym mowa W § 6 niniejszej umowy.

16. Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia za realizację zamówienia na żądanie Zamawiającego, dokonać jednorazowej aktualizacji kalkulacji kosztów
w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go do ustalenia wartości zamówienia na roboty w terminie, o którym mowa w art 35 ust. I ustawy Pzp.

**§ 2**

1. Do kierowania pracami ze strony Zamawiającego wyznacza się: Beata Trochimiuk

tel.: 84 6822 055, e-mail: b.trochimiuk@szczebrzeszyn.pl.

1. Do kierowania pracami projektowymi ze strony Wykonawcy wyznacza się: ……….

tel.: …., e-mail: …..

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Strony zamierzają działać w sposób umożliwiający współpracę w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający na wezwanie Wykonawcy przekaże
3. wypisy i wyrysy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni
4. wypisy z ewidencji gruntów
5. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania gruntem
6. kopię map sytuacyjno - wysokościowych i ewidencyjnych
7. wszelkie dokumenty związane z oświetleniem, w tym wykazy urządzeń, inwentaryzacje, umowy użytkowania, spis z natury i inne umożliwiające prawidłowe wykonanie umowy
8. poniesie koszty postępowań administracyjnych, pełnomocnictw, opłat skarbowych, za wydanie decyzji
9. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach wpływających na niepowodzenie celu umowy.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przekaże dokumentację stanowiącą przedmiot umowy do odbioru wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Na dowód otrzymania przez Zamawiającego opracowanych dokumentacji projektowych zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy ustalający rodzaj i ilość przekazanych dokumentów.
3. Data wykonania i odbioru opracowania jest dzień podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji.
4. W przypadku konieczności dokonania jakichkolwiek poprawek Zamawiający przekaże swoje uwagi, a Wykonawca w terminie uzgodnionym przez strony usunie ujawnione błędy lub wady.

**§ 5**

**Terminy wykonania etapów umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kompletnej dokumentacji w terminie do 22.11.2019r.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie umowne w łącznej wysokości …………… zł., w tym

Etap I ......... zł za całość prac brutto (słownie ....................................... )

Etap II ........ zł za całość prac brutto (słownie ....................................... )

Etap III ........ zł za całość prac brutto (słownie ....................................... )

1. Inne postanowienia dotyczące wynagrodzenia Zamawiający pokrywa koszty nieprzewidziane w umowie koszty wynikające z realizacji umowy, w tym opłaty skarbowe, od pełnomocnictw, koszty narad koordynacyjnych, zakup zasobów mapowych, wypisów z ewidencji.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
6. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej ewentualne wady.

**§ 7**

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za jakość opracowanej dokumentacji.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usuniecie na swój koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

**§8**

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
	1. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego umownego określonego w § 6 niniejszej umowy,
	2. nieterminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu umownego terminu wykonania.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy zwiny Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego określonego
w § *6*  niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, niezależnie od kar umownych.
4. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych może je potrącić z każdych kwot należnych Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na gmine Szczebrzeszyn, zwaną dalej „Zamawiającym” autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy,
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z ich przeróbkami- tj. udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zezwolenia na wyknywanie praw zależnych.
3. Zamawiający nabywa wyłączne prawo do korzystania z opracowań, stanowiących przedmiot umowy Nr…. z dnia…… i do rozporządzania nimi na poszczególnych polach eksploatacji w Polsce i zagranicą przez czas trwania autorskich praw majątkowych do tych opracowań, określony ustawą z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.).
4. Uzyskałem od wszystkich autorów/wykonawów i podwykonawców, opracowujących przedmiot umowy Nr …….z dnia …… autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne (wraz
ze zobowiązaniem Autora do niewykonywania jego praw osobistych) do utworów wytworzonych w ramach tej Umowy oraz zgodę na przeniesienie ich na Zamawiającego.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w pkt. 1- 4, następuje:
6. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań, stanowiących przedmiot Umowy Nr ….. z dnia……,

oraz

1. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
2. użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
* innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań,
* sądom lub organom administracji publicznej w zakresie niezbędnym
dla prowadzonych postępowań,
* wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej,
* innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
* osobom trzecim, biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
1. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nosników, a w szczególności
na dyskach komputerowych oraz wszytkich typach nosników przeznaczonych
do zapisu cyfrowego,
2. zwielokrotniania utworów dowolna techniką, w dowolnej ilości,
3. wypożyczania, wynajmowania, wymieniania nośników, na których utwór utrwalono,
4. wykorzystania w utworach multimedialnych,
5. wykorzystania całości lub fragmentów utworów do prezentacji,
6. wprowadzania zmian, skrótów,
7. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć
do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
8. samodzielnego lub z udziałem osób/podmiotów trzecich dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek materiałów powstałych i otrzymanych
w wyniku realizacji umowy – w razie wątpliwości poczytuje się, że utwory powstały w celu dalszego opracowania.
9. Zamawiający nabywa prawo własności dostarczonych mu egzemplarzy, stanowiących przedmiot umowy Nr … z dnia…. (oryginału, kopii, negatywu) bez względu na technikę utrwalenia i nośnik, na którym nastąpiło utrwalenie.
10. Opracowania wykonane w ramach umowy Nr … z dnia…. są utworami w pełni samoistnymi, nieinspirowanymi cudzymi utworami a korzystanie i rozporządzanie nim przez Zamawiającego i jego następców prawnych w zakresie przedmiotowym, terytorialnym
i czasowym nie narusza praw własności intelektualnej i dóbr osób trzecich.
11. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w pkt. 1 do 7 jest nieodpłatne.

**§ 10**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.

**§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do nich.
2. W kwestiach spornych wynikających z treści niniejszej umowy właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

……………………………. …………………….………….

 zamawiający wykonawca