

**OGŁOSZENIE Nr 85.2020**  
**z dnia 9 kwietnia 2020r.**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020r. poz.65) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z póź.zm.)

**BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA**  
**podaje do publicznej wiadomości, że**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** w dniu **15 maja 2020r.** na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn położonej w **Niedzieliskach**. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 12 lutego 2020r. w terminie od dnia 12.02.2020r. do dnia 27.03.2020r. oraz wyznaczono termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U z 2020r. poz.65 / - ww. wniosków nie złożono.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna oznaczona w ewidencji gruntów nr dz.247/3 o powierzchni **0,1700ha** położona w obrębie geodezyjnym **Niedzieliska gm. Szczepieszyn**.
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **Księgę Wieczystą Nr ZA1Z/00077877/4**.
3. Cena wywoławcza wynosi : **1 881,00 zł** (słownie : tysiąc osiemset osiemdziesiąt jeden złotych)  
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. z 2020r. poz. 106) w/w nieruchomość rolna zwolniona jest z podatku VAT.
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
5. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.  
Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczepieszyn zatwierdzonej Uchwałą nr XLIII/243/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 26 marca 2010r. leży ona w strefie oznaczonej symbolem C- I-3 – ekologiczna , łąki i pastwiska, zachowanie dotychczasowego użytkowania, zabudowa ograniczona do koniecznej związanej z gospodarką wodną.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **20%** ceny wywoławczej tj: **376,20 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć złotych <sup>20/100</sup>) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie w terminie do **dnia 11 maja 2020 r.**
7. Minimalne postąpienie wynosi : **20,00 zł** ( słownie : dwadzieścia złotych).
8. **Przetarg odbędzie się dnia 15 maja 2020r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie sala konferencyjna.**
9. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub złożenie do akt pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

10. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.
11. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
14. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
15. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
16. Burmistrz Szczecbrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 24 lub pod numerem tel. 84 6821 095 wew.334
17. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczecbrzeszynie na stronie / [bip.szczecbrzeszyn.pl](http://bip.szczecbrzeszyn.pl) i [www.szczecbrzeszyn.pl](http://www.szczecbrzeszyn.pl) /.

**BURMISTRZ**  
  
Henryk Matej