

OGŁOSZENIE Nr 86.2020
z dnia 9 kwietnia 2020r.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020r. poz.65) , Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z póź.zm.) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U z 2019r. poz.1362)

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza II przetarg ustny ograniczony w dniu **15 maja 2020r.** na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Szczepczeszyn położonej w obrębie geodezyjnym **Kolonia Niedzielska gm. Szczepczeszyn.**

I przetarg ustny ograniczony odbył się w dniu 21 lutego 2020r. z wynikiem negatywnym.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu w dniu 23 września 2019r. w terminie od 23 września 2019r. do 5 listopada 2019r. oraz wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz. U z 2020r. poz.65 / - ww. wniosków nie złożono.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów numerem **576/1** o powierzchni **1,8300ha** położona w obrębie geodezyjnym **Kolonia Niedzielska gm. Szczepczeszyn.**
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW ZA1Z/00042013/6**
3. Cena wywoławcza wynosi : **48 770,00 zł** (słownie : czterdzieści osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych ^{00/100})
4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
5. Dla nieruchomości oznaczonej nr **576/1** – obręb geodezyjny **Kolonia Niedzielska** brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, wg studium nieruchomość ta leży w terenach oznaczonych C-II-5 rolnicza przestrzeń produkcyjna w projektowanym parku krajobrazowym, w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego – zabudowa ograniczona do koniecznej dla gospodarstw specjalistycznych lub wieloobszarowych nie zagrażających środowisku.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj: **4 877,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt siedem złotych ^{00/100}) na konto **Gminy Szczepczeszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepczeszynie w terminie do **dnia 11 maja 2020 r.**
7. Minimalne postąpienie wynosi : **500,00 zł** (słownie : pięćset złotych ^{00/100}).
8. Przetarg odbędzie się **15 maja 2020r. o godz. 12⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepczeszynie sala konferencyjna.
9. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dokument tożsamości, osoby reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne , odpowiedni dokument do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).

10. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
11. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży.
14. Burmistrz Szczeczeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
16. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
17. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczeczeszynie na stronie / bip.szczeczeszyn.pl i www.szczeczeszyn.pl /, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Szczeczeszynie i tablicy ogłoszeń w miejscowości Niedzieliska Kolonia .

Uzasadnienie wyboru przetargu ustnego ograniczonego

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 576/1 stanowi grunt rolny. W związku z Ustawą o kształtowaniu Ustroju Rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. (t.j Dz. U.z 2019 r. poz. 1362) nabywcą nieruchomości rolnej w rozumieniu w/w ustawy może być rolnik indywidualny spełniający określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą uczestniczyć osoby , które spełniają warunki określone w art. 6 oraz uzyskały bądź mogą uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka – w drodze decyzji zgodnie z art.2a ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj.Dz.U. z 2019r. poz.1362) i przedłożą komisji przetargowej stosowne oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków do nabycia w/w nieruchomości rolnej o których mowa w art.7 cytowanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego tj.:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym ograniczonym przetargu oraz oświadczeniem o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Szczeczeszynie w związku z przetargiem, z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 15.05.2020r. na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz.nr 576/1,obręb Kolonia Niedzieliska ” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Szczeczeszyn lub przesłać na adres Urząd Miejski w Szczeczeszynie Plac Tadeusza Kościuszki 1; 22-460 Szczeczeszyn w terminie do 12.05.2020r.
2. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

3. Zaświadczenie o zameldowaniu lub pobycie stałym na terenie gminy, w której prowadzone jest gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat.
4. Oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego.
5. Oświadczenie nabywcy o łącznej powierzchni użytków rolnych.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym nieruchomości.
7. Dowód wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, które złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie do dnia 14.05.2020r. i umieszczona na stronie internetowej bip.szczepieszyn.pl

Pozostałe warunki udziału :

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo odstąpienia od zawarcia umowy na sprzedaż nieruchomości w przypadkach określonych w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego oraz unieważnienia przetargu lub jego odwołania z uzasadnionych przyczyn.

Cena sprzedaży nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie pokój nr 24 lub tel. 84 68 21 095 wew.334.

BURMISTRZ
Henryk Mote

.....
data

.....
Imię, imiona, nazwisko

.....
adres

.....
Nr telefonu

***Urząd Miejski
w Szczepieszynie
Plac Tadeusza Kościuszki 1***

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 2020 r.
przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości rolnej o powierzchni 1,8300 ha
położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia Niedzieliska gmina Szczepieszyn oznaczonej
w ewidencji gruntów nr 576/1, opisanej w KW ZA1Z/00042013/6.
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Szczepieszyn dla
potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż
nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U
z 2018r. poz.1000)).

.....
podpis

W załączeniu przedkładam :

- *Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych wzór nr 1*
- *Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wzór nr 2*
- *Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym wzór nr 3*
- *Zaświadczenie o zameldowaniu*
- *Klauzula informacyjna*
- *Potwierdzenie wniesienia wadium*

OŚWIADCZENIE
NABYWCY O OSOBISTYM PROWADZENIU GOSPODARSTWA ROLNEGO
 (art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego
 - tj. DZ.U. z 2019r. poz. 1362)

.....
 IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO

.....
 ZAMIESZKAŁY(A)

.....
 LEGITYMUJĄCY(A) SIĘ

.....
 NUMER PESEL

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 §1 KK, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych i

OŚWIADCZAM, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne położone w miejscowości
 gm., woj.
, o ogólnej powierzchni, w tym użytków rolnych
, przez okres co najmniej 5 lat.

Szczebrzeszyn , dnia

.....
 / podpis /

ZAŚWIADCZAM,
 na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego,

że oświadczenie powyższej treści zostało przede mną złożone przez

.....
 której/którego tożsamość zweryfikowano na podstawie wskazanego powyżej dokumentu tożsamości.

Szczebrzeszyn, dnia

.....
 / pieczęć i podpis /

OŚWIADCZENIE
o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym,
w tym z treścią księgi wieczystej, dotyczącej przedmiotu przetargu

Przystępując, w dniu do przetargu ustnego ograniczonego do rolników indywidualnych, na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Szczebrzeszyn , położonej w obr., oznaczonej nr geod. 576/1 o pow. 1,8300 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zamościu prowadzona jest księga wieczysta ZA1Z/00042013/6.

Ja, niżej podpisany

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, Nr dowodu osobistego, PESEL)

Oświadczam, że :

zapoznałem się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym, w tym z treścią Księgi wieczystej, dotyczącymi przedmiotu ww. przetargu ustnego ograniczonego i nie wnoszę co do tego żadnych zastrzeżeń.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(podpis)

Klauzula Informacyjna w związku z przetwarzaniem danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO” informuję, iż:

1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Szczecbrzeszyna, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczecbrzeszyn, tel. 846821095, email: um@szczecbrzeszyn.pl.

2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: IODO@zeto.lublin.pl.

3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą:

- w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze związanego z załatwianiem spraw prowadzonych przez Urząd w zw. z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy w zw. z art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w zw. z art. 6 ust. 1 lit. e RODO.
- w innych przypadkach Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody w zw. z art. 6 ust. 1 lit. a RODO.

4) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie:

- podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia (tzw. podmioty przetwarzające).

5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym archiwalnych.

6) Posiada Pan/Pani prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7) Jeżeli przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do wycofania tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody możliwe jest poprzez przesłanie przez Pana/Panią oświadczenia o wycofaniu zgody na adres email: um@szczecbrzeszyn.pl lub poprzez złożenie oświadczenia o wycofaniu zgody w sekretariacie Urzędu.

8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obowiązkowe. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia sprawy. Podanie danych osobowych niewynikających z przepisów prawa jest dobrowolne i nie wpływa na tok rozpatrzenia sprawy. Jeżeli podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem umownym lub warunkiem zawarcia umowy to co do zasady podanie jest dobrowolne, lecz brak ich podania uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.