**Umowa – projekt**

**Nr ………………..**

zawarta w dniu ……… 2020 roku pomiędzy:

**Gminą Szczebrzeszyn** mającą siedzibę w Szczebrzeszynie, Plac Tadeusza Kościuszki 1,

22 – 460 Szczebrzeszyn, NIP: 9222699726

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez :

**Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna**

przy kontrasygnacie **Bożeny Malec – Skarbnika Miasta i Gminy Szczebrzeszyn**

a

.............................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na opracowaniu projektu geodezyjnego podziału działki nr 1 o pow. 4,24 ha położonej w obrębie geodezyjnym Brody Małe (Gmina Szczebrzeszyn) wraz z zaprojektowaniem 13 działek na poszerzenie istniejących działek budowlanych.
2. Wykonawca, zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności stosowania się do jego wskazówek.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami i normami.

**§ 2**

Termin wykonania zadania Strony ustalają na dzień : **31.10.2020 r.**

**§ 3**

1. Za realizację przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: …………… złotych netto, plus należny podatek VAT w wysokości …………….zł, łączna kwota brutto za realizację przedmiotowego zadania wynosi …………… złotych brutto (słownie:……)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zadania (wszelkie prace przygotowawcze, niezbędne opracowania, czynności oraz koszty niezbędne do wykonania zamówienia).
3. Strony postanawiają, że wykonanie zamówienia będzie rozliczone jednorazowo po wykonaniu całości zadania.
4. Należność Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy nr ……………………w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowej faktury VAT wraz z protokołem odbioru – przekazania.

**5.** Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**6.** Faktura będzie wystawiona na:

**Gmina Szczebrzeszyn**

**Plac Tadeusza Kościuszki 1**

**22-460 Szczebrzeszyn**

**NIP 9222699726**

**7.** Faktury winny być dostarczone do siedziby Zamawiającego na adres: Plac Tadeusza Kościuszki 1,
22-460 Szczebrzeszyn. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.

**8.** Wykonawca oświadcza, że jest\*/nie\* jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 5 ust. 5 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do …. (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

\* - niepotrzebne skreślić

**§ 4**

1. Podstawą przekazania i odbioru wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół przekazania do sprawdzenia jej zgodności z przedmiotem umowy i wytycznymi Zamawiającego. Odbiór projektu potwierdzony protokołem przekazania służy przede wszystkim sprawdzeniu dokumentacji pod względem ilościowym i formalnym. Z chwilą dokonania odbioru nie wygasają uprawnienia Zamawiającego, co do należytej jakości tej dokumentacji, jej zgodności z przepisami prawa oraz umową. Przyjęcie projektu do sprawdzenia nie jest równoznaczne z jej odbiorem i nie stanowi podstawy do wystawienie faktury VAT (rachunku).
2. Zamawiający zobowiązany jest przyjąć wolny od wad projekt na podstawie protokołu odbioru, w terminie 14 dni od daty jej przekazania Zamawiającemu. W protokole Zamawiający może umieścić pisemne uwagi i zalecenie dla Wykonawcy oraz ustalić termin ich realizacji.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu przyjęcia do czasu usunięcia wad. W takim przypadku stwierdzone wady zostaną opisane przez Strony w sporządzonej na tę okoliczność notatce, a Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt w obustronnie wyznaczonym terminie.
4. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie, albo wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy powtórnie, z zachowaniem prawa domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Zamawiający zastrzega, że sprawdzenie, o którym mowa w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opracowanie przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z umową oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności z odpowiedzialności za wady wykryte później.
6. W przypadku zaistnienia znacznych rozbieżności w ocenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, weryfikacji danego projektu dokona rzeczoznawca obustronnie wyznaczony przez Strony. Koszt związany ze zleceniem weryfikacji rzeczoznawcy poniesie ta Strona, której rzeczoznawca odmówi racji.

**§ 5**

1. Wraz z odbiorem dokumentacji geodezyjnej i zapłatą za odebraną dokumentację, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań geodezyjnych wykonanych w ramach umowy.
2. W ramach nabytych praw Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych:
3. rozporządzać projektem i wykorzystywać go na własny użytek, w tym przekazywać dowolną część i kopie: innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, stronom trzecim biorącym udział w ewentualnym procesie inwestycyjnym;
4. wykorzystywać projekt lub jego dowolną część do prezentacji;
5. wprowadzać projekt lub jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk;
6. zwielokrotniać jego całość lub część dowolną techniką.
7. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

**§ 6**

**1**. Gwarancja i rękojmia wynosi 36 m-cy od daty przekazania projektu.

**2.** W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Strony niniejszej umowy, nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia wady.

**§ 7**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający naliczy kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
3. za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za nienależyte wykonywanie nadzoru autorskiego lub niewykonanie nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, z zastrzeżeniem pkt. 5 każdorazowo w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1
6. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1.
7. Postanowienia powyższe nie pozbawiają stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 8**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może wtedy żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**2.** Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w przypadku gdyby Wykonawca realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy.

**§ 9**

**1.** Zamawiający wyznacza Pana Przemysława Cieszkowskiego jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy. Zmiana koordynatora następuje za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

**2.** Wykonawca wyznacza ………………… jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy.

**3.** Zmiana koordynatorów następuje za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

**§ 10**

**1.** Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku gdy:

**1)** zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,

**3)** z uwagi na niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),

**4)** w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,

**5)** zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług,

**6)** przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**2.** Dokonanie zmiany umowy w zakresie określonym w ust. 1 wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wskazującego zasadność wprowadzenia zmiany, a wszelkie zmiany (istotne i nieistotne) niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

**1.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy.

**2.** Strony zgodnie ustalają, że wszelkie wierzytelności powstałe po stronie Wykonawcy w wyniku realizacji niniejszej umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie, ani uregulowane w drodze kompensaty.

**3.** Wszelkie ewentualne spory związane z niniejszą umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**