

OGŁOSZENIE Nr 202/2020
z dnia 25 sierpnia 2020r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.65 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.)

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w dniu **02 października 2020r.** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn położonej w **Kątach II gm. Szczepieszyn**. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 3 lipca 2020r. w terminie od 03 lipca 2020r do 24 lipca 2020r wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2020r. poz.65 ze zm./ - wniosków nie złożono.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem **67/3** o powierzchni **0,5937ha** położona w obrębie geodezyjnym **Kąty II gm. Szczepieszyn**.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW ZA1Z/00115081/6**.
3. Cena wywoławcza **53 805,00 zł + podatek VAT 23%**
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).
4. Minimalne postąpienie wynosi: **540,00 zł** (słownie: pięćset czterdzieści złotych ⁰⁰/₁₀₀)
5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
6. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: IBM.6730.19.2019 z dnia 30 maja 2019r. określająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego wraz z przyłączami.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub gotówką w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj: **5380,50 zł** (słownie: pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych ⁵⁰/₁₀₀) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie w terminie do **dnia 28 września 2020 r.**
8. Przetarg odbędzie się dnia **2 października 2020r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie sala konferencyjna.
9. Osoby biorące udział w przebiegu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób winni okazać się stosownymi pełnomocnictwami (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.
13. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
14. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
15. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn

uzasadnionych.

16. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 24 lub pod numerem tel. 84 6821 095 wew.339
17. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie /bip.szczepieszyn.pl i www.szczepieszyn.pl/.

BURMISTRZ
Henryk Matej