

**OGŁOSZENIE Nr 239.2020
z dnia 6 października 2020r.**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020r. poz.65 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz. 1490 z póź.zm.)

**BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA
podaje do publicznej wiadomości, że**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w dniu 10 listopada 2020r. na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn położonej w obrębie geodezyjnym **Brody Małe gm. Szczepieszyn.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 12 sierpnia 2020r., w terminie od dnia 12.08.2020r. do dnia 28.09.2020r. wyznaczono termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U z 2020r. poz.65 ze zm./ - ww. wniosków nie złożono.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr **653/4** o powierzchni **0,0752 ha** oraz nr. **654/4** o powierzchni **0,0999 ha** położonych w obrębie geodezyjnym **Brody Małe gm. Szczepieszyn.**
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi Księgi Wieczystej.
3. Cena wywoławcza wynosi:
 - dz.nr **653/4 – 2670,00 zł, minimalne postąpienie - 30,00 zł**
 - dz. nr **654/4 – 3410,00 zł, minimalne postąpienie – 40,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. z 2020r. poz. 106) w/w nieruchomość rolna zwolniona jest z podatku VAT.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
5. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczepieszyn zatwierdzonej Uchwałą nr XLIII/243/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 26 marca 2010r. Leży ona w strefie oznaczonej symbolem C-II-5- użytkowanie rolnicze.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką lub przelewem w wysokości **20%** ceny wywoławczej tj: dz.nr **653/4 – 534,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści cztery złotych ⁰⁰/₁₀₀), dz. nr **654/4 – 682,00 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt dwa złotych ⁰⁰/₁₀₀) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie w terminie do **dnia 05 listopada 2020 r.**
7. Przetarg odbędzie się dnia 10 listopada 2020r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie, sala konferencyjna.

8. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.
9. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
14. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
15. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
16. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 25 lub pod numerem tel.84 6821 095 wew.339
17. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie / bip.szczepieszyn.pl i www.szczepieszyn.pl /.

BURMISTRZ

Henryk Matej