**Załącznik nr 2 do SIWZ**

**UMOWA NA DOSTAWY NR ………….. – projekt**

zawarta w dniu ………………………….. r. w Szczebrzeszynie pomiędzy:

Gminą Szczebrzeszyn, Plac Tadeusza Kościuszki 1 , 22-460 Szczebrzeszyn, NIP:

reprezentowaną przez:

Henryka Mateja – Burmistrza Szczebrzeszyna

przy kontrasygnacie Bożeny Malec – Skarbnika Miasta i Gminy

zwaną w dalszej treści *„Zamawiającym”*,

a

Spółka pod nazwą ……………………………………………………………………, z siedzibą, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: KRS ……………………………., prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ………………., NIP …………………………., REGON………………………., zwaną dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

………………………….. - …………………………………………………………………….

Którego reprezentuje na podstawie pełnomocnictwa:

………………………….. - …………………………………………………………………….

(w przypadku spółek prawa handlowego)

lub

Panem/Panią ………………………, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod nazwą: ………………………………………... z siedzibą ………………………., NIP: ………………………., REGON………………………, zwanym dalej Wykonawcą,  
(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10, 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. Zm.) o następującej treści:

**§ 1**

Ilekroć w umowie jest mowa o:

**1)** **Projekcie** – należy przez to rozumieć Projekt „Eko Szczebrzeszyn – ciepło w promieniach słońca – etap II” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020; *Oś priorytetowa 4: Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1: Wsparcie wykorzystania OZE*.

**2)** **Umowie** – należy przez to rozumieć niniejszą umowę;

**3)** **Instytucji Zarządzającej** – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Lubelskiego;

**4)** **Koordynatorze** – należy przez to rozumieć osobę powołana przez Zamawiającego do reprezentowania interesów Zamawiającego w toku realizacji Umowy, w szczególności sprawowania nadzoru merytorycznego nad poprawnością realizacji procedur przy wdrażaniu Projektu i przestrzeganiem postanowień umowy o dofinansowanie Projektu zawartej przez Województwo Lubelskie z Gminą Szczebrzeszyn;

**5)** **Ofercie** - należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie dostawy polegającej na zakupie i montażu zestawów solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Szczebrzeszyn, 1 instalacji fotowoltaicznej dla wspomagania produkcji prądu na budynku użyteczności publicznej oraz wykonanie systemu ICT-WWW-TIK wraz z aplikacją on-line dla zarządzania energią pochodzącą z OZE.

**6)** **Podwykonawcy** – należy przez to rozumieć podmiot wskazany przez Wykonawcę w ofercie jako wykonawca części zamówienia, a także każdy inny podmiot, z którym Wykonawca zawarł ważną umowę o wykonanie części zadania;

**7)Wynagrodzeniu** – należy przez to rozumieć cenę ryczałtową, wymienioną w Umowie jako wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy;

**8)** **Inspektorze Nadzoru** – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru i kontroli zgodności realizacji przedmiotu zamówienia z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy;

**9)** **Dostawach** – należy przez to rozumieć czynności podejmowane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zawartą Umową;

**10)** **Wadzie lub/i usterce** – należy przez to rozumieć wykonanie jakiejś części zamówienia publicznego niezgodnie z dokumentacją projektową lub/i Umową;

**11)** **Robotach tymczasowych** – należy przez to rozumieć roboty lub/i urządzenia wykonywane lub zbudowane oraz usunięte przez Wykonawcę, które są niezbędne do wykonywania całości przedmiotu umowy

**12)** **Odbiorze ostatecznym** – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonywanych dostaw wraz z urządzeniami oraz oddanie przedmiotu do użytkowania, zgodnie z postanowieniami Umowy.

**13)** **Stronach** – należy przez to rozumieć Wykonawcę i Zamawiającego łącznie.

**§ 2**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. *„Eko Szczebrzeszyn – ciepło w promieniach słońca – etap II*”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
3. Dostawę, montaż i uruchomienie zgodnie z posiadaną przez zamawiającego dokumentacją techniczną 492 zestawów solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej   
   w budynkach mieszkalnych, wraz z niezbędna konstrukcją i oprzyrządowaniem w tym:
4. 396 zestawów Instalacji solarnych o mocy 3,2 kW,
5. 96 zestawów Instalacji solarnych o mocy 4,8 kW
6. Dostawę, montaż i uruchomienie zgodnie z posiadaną przez zamawiającego dokumentacją techniczną 1 zestawu instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,9 kWp na działce nr 188 wraz  
    z niezbędna konstrukcją i oprzyrządowaniem,
7. Wykonanie systemu ICT-WWW-TIK dla zarządzania energia pochodzącą z OZE,.
8. Szczegółowy zakres zamówienia określa:

**1)** dokumentacją techniczna stanowiącą załącznik nr 1;

**2)** Opis przedmiotu zamówienia określony w SIWZ stanowiący załącznik nr 2;

**3)** Oferta Wykonawcy z dnia ………………. stanowiącą załącznik nr 3

**4)** Niniejsza umowa.

**4.** Elementy zestawów solarnych usytuowane będą na budynkach stanowiących własność osób fizycznych, do których gmina Szczebrzeszyn posiada prawo do dysponowania na prawie umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi.

**5.** Zamawiający informuje, że projekt: **EKO Szczebrzeszyn - ciepło w promieniach słońca –   
etap II**, jest współfinansowany ze środków *Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020*

**§ 3**

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1. W ZAKRESIE INSTALACJI KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH
2. dostarczyć, zamontować w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację techniczną 492 zestawów instalacji solarnych wraz z niezbędną konstrukcją  
    i oprzyrządowaniem dostosowanymi do miejsca montażu, w tym:
3. 396 zestawów w skład którego wchodzą: 2 kolektory słoneczne i zasobnik o pojemności min. 300 dm3 i mocy 3,2 kW,
4. 96 zestawów w skład którego wchodzi: 3 kolektory słoneczne i zasobnik o pojemności min. 400 dm3 i mocy 4,8 kW.
5. dostarczyć i podłączyć dodatkową wężownicę zasobnika c.w.u do istniejącego układu pompowego źródła ciepła a w przypadku braku alternatywnego źródła ciepła zasobnik c.w.u. wyposażyć w grzałkę elektryczną - ilość sztuk 492,
6. przeprowadzić badanie i uruchomienie instalacji solarnych,
7. przeprowadzić kontrolę, próby, uruchomienie i regulacje instalacji solarnych,
8. przeszkolić wszystkich użytkowników z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji   
   i bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem zainstalowanej instalacji solarnej,
9. opracować szczegółowe instrukcje obsługi i przekazać je użytkownikom.
10. W ZAKRESIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ
11. dostarczyć, zamontować w oparciu o posiadaną przez zamawiającego dokumentację techniczną  
    1 zestaw instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną konstrukcją i oprzyrządowaniem dostosowanymi do miejsca montażu o łącznej mocy min. 3,90 kWp. na dachu Wiejskiego Klubu Kultury w Kawęczynie, działka nr 188.
12. Przeprowadzić rozruch instalacji fotowoltaicznej,
13. Przeprowadzić kontrolę, próby, uruchomienie i regulacje instalacji fotowoltaicznej,
14. Przeszkolić wszystkich użytkowników z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem zainstalowanej instalacji,
15. Opracować szczegółowe instrukcje obsługi i przekazać je użytkownikom.
16. Podłączyć instalację do sieci elektroenergetycznej wraz ze zgłoszeniem przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. na podstawie wytycznych dostępnych na stronie zakładu energetycznego.
17. W ZAKRESIE WYKONANIA SYSTEMU ICT-WWW-TIK DLA ZARZĄDZANIA ENERGIĄ POCHODZĄCA Z OZE
18. Zaprojektować i wdrożyć system ICT- WWW - Tik do zarządzania energią pochodzącą  
    z OZE.
19. System do zarządzania energią w swoich założeniach musi spełniać następujące zadania:
20. Zbieranie i przechowywanie w centralnej bazie danych informacji o instalacjach OZE,
21. Zbieranie i przechowywanie w centralnej bazie danych informacji o produkcji energii w instalacjach OZE,
22. Zbieranie danych o produkcji energii w instalacjach OZE może odbywać się dla określonych instalacji,
23. Zbieranie danych o produkcji energii może odbywać się automatycznie, za pomocą sieci komputerowej lub GSM lub przez bezpośredni pomiar pracownika i manualne wprowadzenie do systemu,
24. Automatyczne zbieranie danych o produkcji energii może odbywać się z różną, zależną od urządzenia, technologii lub zdefiniowanej przez system częstotliwością,
25. Generować raporty dotyczące ilości wyprodukowanej przez określone grupy instalacji (np. wg rodzaju instalacji) energii w określonych okresach czasu,
26. Generować raporty dotyczące stanu pracy określonych instalacji lub grup instalacji (np. wg rodzaju instalacji) w określonych okresach czasu.
27. Udzielić licencji na oprogramowanie użyte do budowy systemu na czas nieokreślony,
28. Przeprowadzić szkolenia dla użytkowników i administratorów systemu,
29. Udzielić Zamawiającemu (licząc od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru systemu) gwarancji na okres 60 miesięcy, że system będzie działał zgodnie z jego opisem, dostarczonymi opisami i instrukcjami i warunkami zamówienia.

**§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy :

1. W zakresie instalacji kolektorów słonecznych:
2. Montaż kolektorów słonecznych na nieruchomościach mieszkańców Gminy Szczebrzeszyn.
3. Posadowienie zbiornika c.w.u.
4. Podłączenie zbiornika c.w.u. do istniejącej instalacji z.w. i c.w.u.
5. Wykonanie instalacji łączącej kolektory ze zbiornikiem i jej ocieplenie,
6. Montaż zespołu pompowego z osprzętem,
7. Montaż zespołu naczynia przeponowego,
8. Wyloty z zaworów bezpieczeństwa należy sprowadzić do wysokości ok. 30 cm nad posadzkę średnicą nie mniejszą niż średnica króćca wylotowego zaworu bezpieczeństwa,
9. Podłączenie górnej wężownicy do istniejącego kotła C.O wraz z układem pompowym i armaturą, koszt wężownicy i jej podłączenia Wykonawca kalkuluje w cenie ryczałtowej (górna wężownica wraz z jej podłączeniem jest kosztem niekwalifikowanym projektu),
10. Instalacja układu sterującego, automatyki i wizualizacja pracy instalacji,
11. Zapewnienie sterownika z wbudowanym lub z podpiętym modułem komunikacji LAN umożliwiającym późniejsze podłączenie do systemu zarządzania energią w technologii TIK,
12. Wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji glikolowej, z.w., c.w.u.,
13. Napełnienie instalacji czynnikiem solarnym,
14. Uruchomienie instalacji,
15. Przeszkolenie użytkowników odnośnie prawidłowej obsługi instalacji OZE (włączać tryb urlopowy, zwracać uwagę na ciśnienie i na błędy na sterowniku itp.),
16. Sporządzenie instrukcji obsługi i przekazanie jej użytkownikom (najpóźniej w dniu odbioru technicznego instalacji),
17. Uzupełnienie ubytków ścian, stropów, uszczelnienie pokrycia dachowego po przejściach przewodów,
18. Wykonawca zobowiązany jest do podłączenia przewodów instalacji do wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, grzewczej i elektrycznej w pomieszczeniu, w którym zostanie zamontowany zasobnik ciepłej wody,
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w razie konieczności zbiornika typu SLIM (np. gdy w danej nieruchomości standardowy zbiornik nie mieści się),
20. Wykonawca ma obowiązek wykonania robot z uwzględnieniem obowiązujących norm, przepisów branżowych. Instalację należy wykonać stosując materiały i urządzenia posiadające niezbędne atesty, dopuszczenia i certyfikaty,
21. Podczas montażu, użytkowania, serwisu oraz obsługi urządzeń związanych z instalacją OZE należy bezwzględnie stosować się do zaleceń, dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi producentów urządzeń, instrukcji obsługi gwaranta oraz przepisów i zasad BHP,
22. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji kolektorów słonecznych w ramach jednego budynku mieszkalnego nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie (3 dni dla każdej instalacji). Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku,
23. Wykonanie i dostarczenie zdjęć każdej wykonanej instalacji kolektorów (z każdej nieruchomości muszą zostać dostarczone zdjęcia zamontowanych paneli - dach/elewacja/grunt) oraz kotłowni z widocznym zbiornikiem i sterownikiem, zdjęcia muszą być opisane: - nazwa miejscowości, numer nieruchomości, dach/elewacja/grunt, - nazwa miejscowości, numer nieruchomości, kotłownia,
24. Wykonawca ma obowiązek oznakowania zamontowanego sprzętu naklejką informacyjną przekazaną przez Zamawiającego,
25. Wykonawca ma obowiązek poinformować właściciela budynku o zamiarze dokonania instalacji najpóźniej 3 dni przed planowanym montażem i powinien się w tym czasie udać do właściciela obiektu na wizję lokalną, by uzgodnić szczegóły montażu,
26. Instalacje odbierane będą przez Inspektora Nadzoru po ukończonym montażu, Wykonawca zgłasza do odbioru przez Inspektora nadzoru min. 20 wykonanych instalacji z podaniem ich lokalizacji, ilości i mocy,

**26)** Wykonawca ma obowiązek wyliczyć efekt energetyczny i ekologiczny dla zamontowanych kolektorów – poniższe wskaźniki muszą zostać wyliczone zgodnie z wytycznymi dla działania 4. 1 RPO WL 2014 – 2020 oraz muszą potwierdzać osiągnięcie założonych wskaźników we wniosku o dofinansowanie projektu tj.:

**a)** Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych (MWt),

**b)** Dodatkowa zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych CI30 (MW),

**c)** Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE (MWht/rok),

**d)** Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE (MWht/rok),

**e)** Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI34) (tony równoważnika CO2/rok),

**f)** Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE (sztuki).

**27)** Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów na podstawie których został wyliczony efekt energetyczny i ekologiczny (np. wyszczególnienie metodologii liczenia, wydruki z programu itp.)

**28)** Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonywania przez okres gwarancji od dnia odbioru, dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.

1. W zakresie instalacji fotowoltaicznej:
2. Montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku użyteczności publicznej w Kawęczynie,
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania robot z uwzględnieniem obowiązujących norm, przepisów branżowych. Instalację należy wykonać stosując materiały i urządzenia posiadające niezbędne atesty, dopuszczenia i certyfikaty,
4. Podczas montażu, użytkowania, serwisu oraz obsługi urządzeń związanych z instalacją OZE należy bezwzględnie stosować się do zaleceń, dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi producentów urządzeń, instrukcji obsługi gwaranta oraz przepisów i zasad BHP,
5. Zamawiający wymaga, aby wykonanie instalacji fotowoltaicznej w ramach jednego budynku nie trwało dłużej niż 3 dni robocze następujące po sobie (3 dni dla każdej instalacji). Nie dopuszcza się, aby bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał rozpoczętą robotę w zakresie jednego budynku,
6. Wykonanie i dostarczenie zdjęć wykonanej instalacji fotowoltaicznej (minimum 2 szt.),
7. Wykonawca ma obowiązek oznakowania zamontowanego sprzętu naklejką informacyjną przekazaną przez Zamawiającego,
8. Wykonawca ma obowiązek poinformować właściciela budynku o zamiarze dokonania instalacji najpóźniej 3 dni przed planowanym montażem i powinien się w tym czasie udać do właściciela obiektu na wizję lokalną by uzgodnić szczegóły montażu,
9. Przeszkolenie użytkowników odnośnie prawidłowej obsługi instalacji OZE,
10. Instalacja zostanie odbierana przez Inspektora Nadzoru po ukończonym montażu,
11. Wykonawca ma obowiązek wyliczyć efekt energetyczny i ekologiczny dla zamontowanej instalacji fotowoltaicznej – poniższe wskaźniki muszą zostać wyliczone zgodnie z wytycznymi dla działania 4. 1 RPO WL 2014 – 2020 oraz muszą potwierdzać osiągnięcie założonych wskaźników we wniosku o dofinansowanie projektu tj.:
12. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych (MW),
13. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych (MWe),
14. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI34) (tony równoważnika CO2/rok),
15. Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych / nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE (MWhe/rok),
16. Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE (MWhe/rok),
17. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE (sztuki),
18. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów na podstawie których został wyliczony efekt energetyczny i ekologiczny (np. wyszczególnienie metodologii liczenia, wydruki z programu itp.),
19. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do wykonywania przez okres gwarancji od dnia odbioru, dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.
20. Zamawiający wymaga, aby podczas montażu uwzględnić wymagania osób niepełnosprawnych i dostępność dla nich elementów sterujących (montaż przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonywania czynności obsługowych dla osób niepełnosprawnych w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).

**§ 5**

**1.** Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy:

**1)** termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – od daty zawarcia Umowy,

**2)** termin wykonania przedmiotu umowy – **30.06.2022 r.**

**2.** Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał:

**1)** **50%** dostawy i montażu kolektorów słonecznych w terminie do **31.12.2021r.,** pozostałe **50%** dostawy i montażu kolektorów słonecznych w terminie do **30.06.2022r.**

**2)** W zakresie wykonania instalacji fotowoltaicznej na budynku użyteczności publicznej – w terminie **do 30.09.2021r.**

**3)** W zakresie wykonania systemu ICT-WWW-TIK DLA ZARZĄDZANIA ENERGIĄ POCHODZĄCĄ Z OZE w **terminie do 30.06.2022r.**

**3.**Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru.

**§ 6**

1. Terminy realizacji poszczególnych elementów składających się na przedmiot umowy określa Harmonogram rzeczowo – finansowy opracowany przez Wykonawcę i złożony przez Wykonawcę w terminie 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy uwzględnia planowaną datę zakończenia prac, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy oraz planowane daty wykonania poszczególnych instalacji a także ilości i wartości instalacji rozliczanych fakturami częściowymi, o których mowa w § 16 ust. 1.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia go Zamawiającemu przez Wykonawcę, biorąc pod uwagę przede wszystkim umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności uzgodniony z Instytucją zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń.
4. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu końcowego, która ta zmiana będzie wymagała zmiany treści umowy i będzie możliwa w sytuacjach określonych w art. 144 PZP.
5. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram rzeczowo – finansowy w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami.
6. Aktualizowany Harmonogram rzeczowo – finansowy winien być przestawiony do akceptacji przez Inspektora Nadzoru i uzyskać akceptację Koordynatora. Przy aktualizacji harmonogramu stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 3 niniejszej umowy.
7. Bez zgodny Inspektora Nadzoru i Koordynatora nie wolno dokonywać żadnych zmian w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

**§ 7**

1. Zamawiający ustanawia Koordynatora, który reprezentuje jego interesy w toku realizacji zamówienia poprzez nadzór merytoryczny nad poprawnością realizacji procedur przy wdrażaniu Projektu i przestrzeganiem zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej przez Województwo Lubelskie z Gminą Szczebrzeszyn.
2. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy jest……………………..
3. Koordynator nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej Umowie.
4. Koordynator nie ma prawa powierzyć wykonywania żadnego ze swoich zadań/obowiązków osobie trzeciej.

**§ 8**

1. W toku realizacji zamówienia instrukcje i polecenia wydawane przez Koordynatora przekazywane są Wykonawcy na piśmie.
2. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorowi swobodny dostęp do miejsc wykonywania montażu instalacji solarnych i fotowoltaicznych i dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji przedmiotu umowy.
3. Koordynator obowiązany jest do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji Projektu oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
4. Do obowiązków Koordynatora należy w szczególności:
5. monitorowanie realizacji umowy i sprawdzanie terminowości wykonywanych zadań zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo - finansowym Projektu stanowiącym Załącznik do umowy o dofinansowanie Projektu zawartej przez Województwo Lubelskie z Gminą Szczebrzeszyn;
6. informowanie Zamawiającego na piśmie o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminów zawartych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
7. udzielanie Wykonawcy i podwykonawcom wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy - w granicach swoich uprawnień;
8. monitorowanie i wypełnianie procedur niezbędnych do prawidłowej obsługi i rozliczenia Projektu;
9. sporządzanie wniosków o płatność kierowanych przez Zamawiającego do Instytucji Zarządzającej;
10. opiniowanie i akceptowanie wniosku Wykonawcy o przedłużenie lub skrócenie terminu wykonania poszczególnych Etapów przedmiotu umowy i terminów wykonania poszczególnych elementów zadania– w porozumieniu z Instytucją Zarządzającą;
11. akceptowanie faktur częściowych i końcowej;
12. sporządzanie sprawozdań okresowych oraz końcowego z realizacji zamówienia dla Instytucji Wdrażającej.

**§ 9**

1. Niezależnie od Koordynatora Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru jako reprezentantów Zamawiającego w osobach:……………………………………………………………………………

(branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych);

……………………………………………………………………..…………(branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych);

1. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót poleceń, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną i przepisami prawa budowlanego.
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
3. reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozostałą dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. sprawdzanie jakości wykonywanych prac a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
6. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów robót;
7. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń.

**§ 10**

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:……………………………………….……….  
   nr uprawnień:…………………… - posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych (jeżeli dotyczy) uzyskanych zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowne uprawnienia w innych krajach UE. uprawnienia do branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji sanitarnych.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie:…………………………………….…..  
   nr uprawnień:…………………………………….- posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uzyskanych zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowne uprawnienia w innych krajach UE. uprawnienia do branża instalacyjna w zakresie sieci, instalacji sanitarnych.

**§ 11**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie bieżącego nadzoru,
2. dokonanie odbioru wykonanych prac,
3. regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez wykonawcę na zasadach określonych w umowie,
4. współpraca z wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach , które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 12**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde wezwanie zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z dowodem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach.

**§ 13**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
2. Wszelkie koszty związane z zakupem wszelkich materiałów i urządzeń, w tym także związane z transportem na plac budowy, załadunkiem, rozładunkiem, składowaniem , w tym dozorem itp., obciążają Wykonawcę.
3. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanych materiałów, źródła wytwarzania, zamawiania materiałów jak również w razie konieczności odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
4. Wszelkie materiały muszą mieć aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp. dopuszczające do stosowania w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem wymagań w zakresie ochrony pożarowej.
5. Wszelkie zastosowane materiały muszą być nowe i spełniać warunki określone przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz być oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie systemów oceny zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE lub rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów spełniających wymagania określone w dokumentacji technicznej, przewidzianych w uzgodnionym projekcie, a w razie konieczności użycia materiałów równorzędnych. Wykonawca uzgodni zmiany z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
7. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby zastosowane materiały i urządzenia były jak najwyższej jakości, a określone przez ich producentów okresy gwarancyjne jak najdłuższe.
8. Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.
9. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.
10. Materiały do robót montażowych mogą być przyjęte na miejsce, jeśli spełniają warunki:

**1)** są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej;

**2)** są właściwie oznakowane i opakowane;

**3)** spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia;

**4)** producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu powszechnego lub jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie przygotowanych prefabrykatów również karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.

**11.** Każdy rodzaj robót montażowych, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach montażowych, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora Nadzoru o zamiarze jego użycia. Materiał ten może być użyty do realizacji przedmiotu umowy dopiero po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

1. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
2. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu prac montażowych w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza tym terenem w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów:
4. deklaracji zgodności CE,
5. atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
6. instrukcji użytkowania.

**15.** Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych prac montażowych, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

**16**. Badania, o których mowa w ust. 15, będą wykonane na koszt Wykonawcy.

**17.** Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela budynku na którym planowany jest montaż instalacji solarnych i instalacji fotowoltaicznej o przebiegu innych instalacji w ramach obiektu/budynku. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.

**18**. W przypadku składowania materiałów lub/i urządzeń na terenie budowy miejsce składowania winno być tak wyznaczone by nie powodowało żadnych lub większych zakłóceń w korzystaniu z terenu zaś prawidłowe zabezpieczenie obciąża Wykonawcę.

**19.** Odpady, ewentualnie także materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca będzie usuwał z terenu prac montażowych na bieżąco. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska, w szczególności wykonawca nabywa na własność odpady powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem odpadów, wskazanych na piśmie przez Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi / siłami własnymi za wyjątkiem następującego zakresu:

……………………………………………………………… ,

……………………………………………………………… ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

**1a**. *Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……..(nazwa podmiotu trzeciego – podwykonawcy), na którego zasoby powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych   
w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie realizował przedmiot umowy w zakresie następującym:….……………………………………….*

………………………………………………………………………………………….………………

**Ustęp 1a zostanie wprowadzony do treści umowy i będzie miał zastosowanie, w przypadku gdy Wykonawca składając ofertę w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego będzie powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP na zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu trzeciego, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu** .

1. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innego zakresu rzeczowego, niż określony w ust. 1, bez zgody zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego powoływał się Wykonawca, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać zamawiającemu, że proponowany inny wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
4. termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
5. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wynikający z niniejszej umowy,
6. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
7. zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącenie kwot z wynagrodzenia wykonawcy,
8. suma wynagrodzeń z umów podwykonawców przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy,
9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
10. umowa o podwykonawstwo będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach, których mowa w ust. 4.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
16. Postanowienia, zawarte w pkt. 4 ust. 2-7 i pkt. 5-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
17. Postanowienia, zawarte w pkt. 4 ust. 2-7 i pkt. 5-9, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i/ lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
20. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
21. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
26. Zamawiający i wykonawca solidarnie odpowiada za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę zamawiający zaakceptował w sposób określony w ust. 8.
27. Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ust. 20 nie obejmuje podwykonawców:
28. z którymi wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej,
29. z którymi wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została zgłoszona do akceptacji zamawiającego,
30. z którymi wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została zgłoszona do akceptacji zamawiającego, jednak nie wyraził na nią zgody w trybie postanowień ust. 4 – 9.
31. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy dotyczy wyłącznie prac montażowych i instalacyjnych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy sprzętu i urządzeń. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem jest montaż i instalacja sprzętu będącego przedmiotem zamówienia. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw sprzętu i urządzeń.

**§ 15**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, stanowiącą załącznik nr … do umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 na kwotę brutto ....................... zł (słownie złotych: .....................) zawierającą obowiązujący w dniu wymagalności podatek VAT w wysokości ....................... zł.

Cena netto: ............................... zł (słownie złotych: ............................................................) w tym:

**1)** cena jednostkowa dostawy i montażu 1 zestawu solarnego składającego się 2 kolektorów słonecznych oraz zasobnika c.w.u o pojemności 300dm3 ……zł. netto x 396 kpl. = ……………. zł. netto, podatek VAT w wysokości …………. Razem ………… zł. brutto ,

**2)** cena jednostkowa dostawy i montażu 1 zestawu solarnego składającego się 3 kolektorów słonecznych oraz zasobnika c.w.u o pojemności 400dm3 ……zł. netto x 96 kpl. = ……………. zł. netto, podatek VAT w wysokości …………. Razem ……… zł. brutto ,

**3)** cena jednostkowa dostawy i montażu 1 instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,9 kWp ………………zł., podatek VAT w wysokości ……………………….. razem … zł. brutto

**4)** cena jednostkowa dostawy i podłączenia 1 zestawu górnej wężownicy zasobnika solarnego do istniejącego źródła ciepła (kotła c.o.) ……zł. netto x 492 kpl. = ……………. zł. netto, podatek VAT w wysokości …………. Razem ………… zł. brutto ,

**5)** cena wykonania systemu ICT-WWW-TIK wraz z aplikacją on-line dla zarządzania energią pochodzącą z OZE ……….. zł. netto, podatek VAT w wysokości … zł. Razem …….. brutto

**2.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 – 4 stanowi sumę iloczynów ilości danego rodzaju instalacji przewidzianych do wykonania oraz zryczałtowanej ceny danej instalacji przewidzianych do wykonania oraz zryczałtowanej ceny danej instalacji.

**3.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 15 ust. 4 umowy.

1. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron, w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa   
   w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie, stanowiącej zał. nr 3 do umowy.
2. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawi kosztorys powykonawczy obejmujący wskazanie ilości wykonanych instalacji i iloczyn tych ilości oraz cen przewidzianych dla danego rodzaju instalacji wynikających z oferty i umowy.

**§ 16**

1. Rozliczanie prac z wykonawcą będzie regulowane fakturą częściową oraz fakturą końcową, przy czym wykonawca może wystawić :
2. fakturę częściową po wykonaniu dostawy i montażu 50% ilości instalacji zestawów solarnych   
   i 1 zestawu instalacji fotowoltaicznej;
3. fakturę końcową na pozostałą kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.1 i kwoty faktury częściowej.
4. Wykonawca fakturę częściową za wykonane prace, o których mowa w ust.1 pkt. 1 niniejszego paragrafu wystawi nie później niż do 31 grudnia 2021r.
5. Zamawiający dokona zapłaty za faktury częściowe jedynie za prawidłowo zrealizowane prace w terminie 30 dni od daty doręczenia przez wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z częściowym protokołem odbioru danego zakresu zamówienia.
6. Płatność końcowa nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie 30 dni od daty doręczenia przez wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
7. Wartość faktur zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną zgodnie z postanowieniami § 24 niniejszej umowy.
8. Należność objęta fakturą (częściową i końcową) będzie płatna przez zamawiającego przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:…… …………………………………………………...
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 6 ust. 3 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt. 37 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do ………………... (wskazać Urząd Skarbowy) i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
10. Rachunek/Faktura za wykonane prace winna być wystawiona na:

**Gmina Szczebrzeszyn**

**Plac Tadeusza Kościuszki 1**

**22-460 Szczebrzeszyn**

**NIP: 9222699726**

1. Wykonawca na fakturach VAT ujmuje ilość wykonanych instalacji każdego rodzaju a także cenę wskazaną w ofercie.
2. Faktury winny być dostarczone do siedziby Zamawiającego na adres: Plac Tadeusza Kościuszki 1 22-460 Szczebrzeszyn. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.

**§ 17**

**1.** W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i przekazanej Zamawiającemu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego podwykonawcę część przedmiotu umowy.

**2.** Terminy płatności faktury, o której mowa w § 16 ust. 3 i 4 umowy rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

**1)** przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez wykonawcę uregulowane,

**2)** przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonywane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.

**3.** Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 7 i 8 do umowy.

**4.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcę.

**5.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne.

**6.** Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**7.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
2. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4.

**8.** W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 7 pkt 1, Zamawiający może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

**9.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

**10.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 8 lit. c, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 7 pkt 2.

§ 18

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

**1)** odbiory częściowe dokonywane będą po wykonaniu dostawy i montażu min. 50% ilości instalacji objętych przedmiotem zamówienia, będący podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt.1 umowy .

**2)** odbiór końcowy obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2 umowy oraz będący podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia,

**2.** Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych przez które rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia.

**3.** W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zamawiający odmowi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.

**4.** Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu wraz z rozruchem instalacji i przeszkoleniem użytkowników instalacji, zaś przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości zamówienia.

**5.** Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.

**6.** Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac  
i gotowości do przystąpienia do odbioru wyznaczy termin odbioru częściowego lub końcowego.

**7.** Termin odbioru, o którym mowa w ust. 6 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5. Wykonawca ma prawo zgłaszać do odbioru poszczególne instalacje sukcesywnie, jednak nie mniej niż 20 zestawów. Faktura częściowa, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt.1 może zostać wystawiona po wykonaniu dostawy i montażu 50% ilości instalacji objętych przedmiotem zamówienia i dokonaniu odbioru częściowego.

**9.** Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego lub końcowego wykonawca przedłoży zamawiającemu dla Każdej rozliczanej instalacji:

**1)** Protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym

**2)** Deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały,

**3)** Protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielnie dla każdej lokalizacji wraz z informacją o przeszkoleniu każdego z użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania (napisanej językiem nietechnicznym) podpisane przez Właściciela, Inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy

**4)** Potwierdzenie przekazania użytkownikowi wykazu i harmonogramu obowiązkowych przeglądów gwarancyjnych,

**5)** Potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik.

**6)** Karty gwarancyjne na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, oddzielne dla każdego z Użytkowników lub jedną kartę gwarancyjną z załącznikiem określającym dokładne lokalizacje dla których została wystawiona.

**7)** Zdjęcia z każdej wykonanej instalacji kolektorów (z każdej nieruchomości muszą zostać dostarczone zdjęcia zamontowanych paneli oraz kotłowni z widocznym zbiornikiem i sterownikiem, zdjęcia muszą być opisane: - nazwa miejscowości, numer nieruchomości, dach/elewacja/grunt, - nazwa miejscowości, numer nieruchomości, kotłownia

**8)** Dokumenty zawierające wyliczony efekt energetyczny i ekologiczny dla zamontowanych kolektorów – poniżej podane wskaźniki muszą zostać wyliczone zgodnie z wytycznymi dla działania 4. 1 RPO WL 2014 – 2020 oraz potwierdzać osiągnięcie założonych wskaźników we wniosku o dofinansowanie:

**a)** Dodatkowa zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych (MW)

**b)** Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych (MWt)

**c)** Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych (CI34) (tony równoważnika CO2/rok)

**d)** Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE (MWht/rok)

**e)** Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych instalacji wykorzystujących OZE (MWht/rok)

**f)** Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE (sztuki)

1. inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, których wykaz na piśmie przed odbiorem końcowym przedłoży Inspektor Nadzoru.

**10.** Podczas odbioru częściowego lub końcowego stosowane będą następujące zasady:

1. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia,
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem postanowień   
   § 24 (kary umowne)
3. Jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru częściowego lub końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

**§ 19**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Termin gwarancji wynosi:
2. na trwałość pokrycia absorbera kolektora słonecznego – minimum 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
3. na zasobnik c.w.u. - minimum 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
4. na moduły fotowoltaiczne - minimum 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
5. na inwertery - minimum 10 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
6. na montaż, pozostałe materiały i urządzenia instalacji solarnych i instalacji fotowoltaicznej - …………………… lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
8. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w załączniku nr 6 do umowy (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, zgodnie z kartą gwarancyjna, stanowiącą integralną część umowy.
9. Strony nie ograniczają uprawnień zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne o których mowa w art. 556-576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały wynosi 60 miesięcy.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonywaniu swoich obowiązków wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętych rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad albo zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wykonawca wymienił część rzeczy, ust. 4 stosuje się odpowiednio do części wymienionej. (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie art. 588 § 1 kodeksu cywilnego).
11. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po dacie odbioru końcowego, a jeżeli miało miejsce stwierdzenie wad przy odbiorze końcowym, to od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 , jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
13. Gwarancja obejmuje całość prac wykonanych w ramach przedmiotu umowy, w tym także za części zrealizowane przez podwykonawców.
14. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta gwarancyjna stanowiąca Załącznik nr 6 do Umowy

**§ 20**

**1.** Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru, o którym mowa w § 19 ust. 6 umowy, dwóch okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.

**2.** Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone w trzecim i piątym roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela/użytkownika nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.

**3.** Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

* + - 1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia,
      2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego,
      3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy,
      4. przedmiot umowy jest wolny od wad,
      5. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

**4.** Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

**5.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.

**6.** Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych, zgodnie z § 24 umowy.

**7.** Przeglądy gwarancyjne powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od dnia następnego po dniu odbioru danego zestawu.

**8.** Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.

**9.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**10.** Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**11.** Podczas przeglądu gwarancyjnego o którym mowa w ust. 1 należy wykonać:

**a.** Kontrolę stanu płyty kolektora pod względem ewentualnych zaparowań.

Sprawdza się wizualnie stan płyty absorbera, czy nie ma widocznych zmian barwy i nalotów.

**b.** Kontrolę obudowy kolektora pod względem uszkodzeń mechanicznych.

Należy sprawdzić stan szyby, obudowy oraz króćców przyłączeniowych. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek uszkodzenia należy wykonać dokumentację zdjęciową.

**c.** Kontrolę szczelności połączeń hydraulicznych.

Należy sprawdzić wszelkie połączenia pod względem szczelności. Brak szczelności wiąże się z pojawieniem zielonych pozostałości glikolu w miejscu wycieku. Wszelkie nieszczelności należy niezwłocznie usunąć, po czym należy instalację poddać próbie ciśnieniowej i ponownemu napełnieniu nośnikiem ciepła.

**d.** Kontrolę stanu izolacji termicznej przewodów.

W przypadku widocznych uszkodzeń izolacji termicznej, należy dokonać wymiany uszkodzonych części w ramach rękojmi lub gwarancji. Zaleca się, aby w przypadku częstych uszkodzeń izolacji wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci samoprzylepnej folii aluminiowej lub zabezpieczyć izolację płaszczem z blachy aluminiowej (dzioby ptaków).

**e.** Kontrolę zestawów montażowych.

Każdorazowo podczas przeglądu należy zwrócić uwagę na stan zestawów montażowych. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek wątpliwości co do stanu wytrzymałości całej konstrukcji, należy niezwłocznie poinformować producenta.

**f.** Kontrolę czujników temperatury.

Należy sprawdzić poprawność zanurzenia czujników temperatury w tulejach. Złe umieszczenie lub poluźnienie czujnika może w znacznym stopniu zakłócić poprawną pracę instalacji.

**g.** Kontrolę stanu nośnika ciepła.

Należy dokonać nieznacznego upuszczenia płynu z instalacji, po czym poddać go badaniu wytrzymałości na niskie temperatury oraz oględzinom ogólnym. Badanie odporności należy wykonać jedynie profesjonalnym sprzętem w postaci refraktometru, itp. W przypadku, gdy temperatura zamarzania różni się od temperatury pierwotnej ujętej w dokumentacji, a w płynie nie ma jakichkolwiek zanieczyszczeń czy zawiesin, należy jedynie zmieszać używany dotąd płyn z koncentratem tak, aby osiągnąć wymagane zabezpieczenie na działanie mrozu. W przypadku, gdy w płynie znajdują się zanieczyszczenia i zawiesiny, należy każdorazowo go wymienić na nowy. Koszt płynu i jego wymiany ponosi użytkownik zestawu solarnego.

**h.** Kontrolę paneli fotowoltaicznych

Należy dokonać kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączenia inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów. Należy powtórzyć pomiary odpowiadające odbiorowi instalacji fotowoltaicznej, (pomiar izolacji. Parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji). Należy wykonać inne czynności zalecane przez Producenta.

**§ 21**

**1.** W przypadku nieprawidłowego działania instalacji lub wystąpienia albo uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 24 godzin** od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.

**3.** Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy e-mailem na adres ………………..……. lub zamiennie faksem na numer …………….. Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail lub faksu przez Zamawiającego potwierdzonej przez operatora adresu e-mail lub przez raport z faksu. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego.

**4.** Niedotrzymanie terminu na usunięcie wad zgłoszonych w okresie gwarancji spowoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 300,00 zł. za każdą dobę opóźnienia.

**5.** Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej nie później w ciągu **maksymalnie … dni roboczych (zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie)** od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego.

**6.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

**7.** Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

**8.** Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

**9.** Obowiązki Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres ……. miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

**§ 22**

**1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ………………….. złotych (słownie: ……………………), co odpowiada 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie: ……………. Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy.

**2.** Na dzień zawarcia umowy Wykonawca wnosi 100% wartości zabezpieczenia.

**3.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy  
o zapłatę kar umownych.

**4.** Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

**5.** Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

**6.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

**7.** Kwota w wysokości ………… złotych (słownie: ……………………………………), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, bez uwag.

**8.** Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ……………… złotych (słownie: ……………………………………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne.

**9.** W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**10.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego  
i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

**11.** Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i 8.

**12.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**13**. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

**14.** Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**15.** Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.

**16.** Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia i zaakceptowania tego zabezpieczenia.

**17**. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, to jej treść należy przedłożyć do zaakceptowania przez Zamawiającego przed zawarciem umowy.

**18.** W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

**19.** Zasady zaspokojenia roszczeń zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID -19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, oraz obowiązki wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r 1 ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -1, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

**§23**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

**1) Zamawiającemu** – w następujących przypadkach:

**a)** wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,

**b)** Wykonawca realizuje dostawę, stanowiącą przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy,

**c)** zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,

**d)** chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,

**e)** gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

**f)** Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,

**g)** w innych przypadkach, określonych w umowie

**2) Wykonawcy –** w następujących przypadkach:

**a)** gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,

**b)** zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić sowich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**4.** W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

**a)** w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

**b)** Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

**c)** Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

**d)** Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane i prace zabezpieczające,

* + - 1. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

1. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

**a)** dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

**b)** odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 lit. c , według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,

**c)** rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,

**d)** przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.

**7.** W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacji robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

**§ 24**

**1.**Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne   
z następujących tytułów:

**1)** Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

**a)** za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.

**b)** w przypadku niedotrzymania przez wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w par. 5 ust. 1 zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto o którym mowa w par. 15 ust. 1,

**c)** za niedotrzymanie terminu w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 15 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

**d)** każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każdą dokonaną przez Zamawiającego bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

**e)** w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

**f)** w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł. za brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,

* + - 1. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
      2. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wartości netto tej umowy, za każdy dzień zwłoki
      3. za niedotrzymanie terminu w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 19 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.

**2)** Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę   
w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 15 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.

**2.** Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności gdy na skutek nieprawidłowego wykonania umowy zamawiający utraci całość lub część dofinansowania w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego.

**3.** Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy będą potrącane z jego wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

**4.** Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac instalacyjnych lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**5.** Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką zamawiający może obciążyć wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30% ustalonego w § 15 ust. 1 wynagrodzenia umownego netto.

**§ 25**

**1.** Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

**1) Zmiana rozwiązań technologicznych w dokumentacji projektowej wykonania prac:**

**a)** na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji mogą być dokonane zmiany technologii wykonywania elementów prac, w tym zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji, wynikające z niezależnych od wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia . Zmianę Zamawiający dopuści tylko w przypadku gdy, proponowane przez niego rozwiązanie spełnia wymogi opisane w SIWZ i załącznikach oraz jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie zwiększał wynagrodzenia za wykonane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski/projektanta, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji zamawiającego. Zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

**b)** w przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej po uzgodnieniu ich z projektantem sprawującym nadzór autorski, inspektorem nadzoru i akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie wynagrodzenia za wykonane roboty. Zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

**2) Zmiana terminu zakończenia zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 spowodowana niżej wymienionymi sytuacjami:**

**a)** klęskami żywiołowymi – w tym przypadku termin zakończenia realizacji zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych klęską żywiołową,

**b)** wpływem siły wyższej przez co rozumie się następujące zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyjętych zobowiązań, wojnę, rewolucję, rozruchy, powstanie, zamieszki, inwazję, konflikt zbrojny, akt terroryzmu bądź sabotażu, wypadek, w wyniku którego nastąpiło skażenie radioaktywne bądź chemiczne, eksplozję, pożar, powódź, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi bądź jakiekolwiek podobne zagrożenie, zarazę bądź inną poważną epidemię.

**c)** przedłużeniem postępowania mającego na celu udzielnie zamówienia publicznego. Zamawiający zakłada, że postępowanie będzie trwało 96 dni od dnia wszczęcia do dnia udzielenia zamówienia. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o ilość dni trwania postępowania ponad zakładane 96 dni.

**d)** przestojem w wykonaniu świadczenia, wynikającym bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania, który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemiologicznego.

**e)** zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

**3)** **Zmiany sposobu spełnienia świadczenia, spowodowana niżej wymienionymi sytuacjami:**

**3.1.** zmiany w zakresie:

ilości,

miejsca lokalizacji

ceny

instalacji solarnych i fotowoltaicznej w porównaniu z ofertą i zestawieniem budynków, na których mają być zainstalowane te instalacje, stanowiącym załącznik do umowy nr 5 w przypadku, gdy beneficjent lub użytkownik prywatny danej instalacji:

1. Zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu niewymagającym zmiany stawki podatku VAT, wykonawca będzie zobowiązany wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji bez zmiany wynagrodzenia,
2. Zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby w miejscu wymagającym zmiany stawki podatku VAT, wykonawca będzie zobowiązany wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem netto wynikającym z ceny ujętej w ofercie z doliczona stawką podatku VAT odpowiednią ze względu n a miejsce montażu,
3. Zrezygnuje całkowicie z montażu danej instalacji a montaż instalacji innego rodzaju będzie możliwy u innej osoby, wykonawca będzie zobowiązany wykonać montaż w innej wskazanej przez zamawiającego lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości.
4. Zrezygnuje z montażu danego rodzaju instalacji na rzecz montażu instalacji innego rodzaju w kategorii wycenionych w ofercie, wykonawca będzie zobowiązany wykonać montaż w tej samej lokalizacji za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie instalacji wykonanej w rzeczywistości,
5. Zmieni decyzję o miejscu montażu instalacji w tej samej lokalizacji (np. z dachu na grunt i odwrotnie) w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym, wykonawca będzie zobowiązany wykonać montaż w innym miejscu wskazanym przez zamawiającego u tego użytkownika za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie netto wykonanej instalacji oraz właściwej dla miejsca montażu stawce podatku VAT,
6. W przypadku gdy ze względów niezależnych od strony umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę wykonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
   1. O zmianach wskazanych w pkt. 3.1 zamawiający powiadomi wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawów na danym budynku.
   2. Jeżeli zmiana lokalizacji skutkować będzie zmiana stawki podatku VAT, wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy w zmienionej lokalizacji otrzyma stałe wynagrodzenie netto wskazane w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.
   3. Okoliczności opisane w punkcie 3.1. stanowią zamknięty katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
8. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
9. powierzeniu podwykonawcy realizacji części zamówienia – w przypadku gdy Wykonawca w ofercie nie wskazał części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy.

**c)** zmiany osobowe – zmiana osób przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ.

**d)** zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,

**e)** zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikającej z niniejszej umowy i oferty zamawiają przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy pzp. polegającą na zmianie stawki podatku VAT, dla tych instalacji, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej. Stała pozostaje kwota netto.

**f)** Zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany lokalizacji/ miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT,

**g)** zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

1. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
2. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy w oparciu o przesłanki określone w § 25 ust. 1 niniejszej umowy jest zobowiązana do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

**§ 26**

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których mają zostać zainstalowane instalacje.

Wykonawca zobowiązany jest podpisać z zamawiającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na cele realizacji projektu.

**§ 27**

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy   
   z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wyborze oferty lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: epidemia, wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powodzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

**§ 28**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013r., str. 374-469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust.2
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 4 przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

**§ 29**

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, przepisy ustawy Prawo budowlane.

**§ 30**

Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

**§ 31**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki do Umowy stanowiące integralną jej część:**

Dokumentacja techniczna – załącznik nr 1.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2.

Oferta Wykonawcy z dnia ……………………. – załącznik nr 3,

**4**. Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**5.** Wykaz budynków

**6.** Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 6,

**7.** Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 7,

**8.** Oświadczenie dalszego podwykonawcy – załącznik nr 8,

**9.** Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – załącznik nr 9.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**Załącznik Nr 6 do umowy**

Wzór karty gwarancyjnej

**KARTA GWARANCYJNA NR ….. – WZÓR**

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY  UPRAWNIONY Z TYTUŁU  GWARANCJI | **Gminą Szczebrzeszyn**  **z siedzibą w Szczebrzeszynie ,**  **Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn,**  **NIP: ..** |
| GWARANT - WYKONAWCA |  |
| DATA ODBIORU KOŃCOWEGO |  |

Stosownie do ustaleń § 19 umowy Nr .………. z dnia ………., której przedmiotem jest realizacja zadania pn. Eko Szczebrzeszyn – ciepło w promieniach słońca – etap II udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji solarnych w następującej lokalizacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *(imię i nazwisko Użytkownika* | *(adres lokalizacji)* | *(nr działki)* |
|  |  |  |

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w następującej lokalizacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *(imię i nazwisko Użytkownika* | *(adres lokalizacji)* | *(nr działki)* |
|  |  |  |

Okres gwarancji: zgodnie z § 19 ust. 1 umowy licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 19 ust. 1 umowy.

**Warunki gwarancji:**

* + - 1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w zestawy OZE i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, poza przypadkami określonymi w § 20 ust. 9 umowy.
      2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
      3. W okresie gwarancji Gwarant - Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad, awarii i usterek instalacji solarnych i fotowoltaicznych (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych).
      4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający powiadomi Gwaranta - Wykonawcę telefonicznie, za pomocą faksu lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
* telefon: ………………………………...
* faks: ………………………………...
* e-mail: ………………………………...
  + - 1. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
      2. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie **24 h** i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
      3. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony   
         w spisanym z użytkownikiem zestawu OZE w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
    1. datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
    2. rodzaj wady, awarii lub usterki,
    3. adres lokalizacji zestawu OZE
    4. datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych.
       1. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant - Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
       2. W przypadku wystąpienia wad materiałów lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta - Wykonawcy.
       3. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze   
          o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
       4. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta - Wykonawcy, w terminie **…. Dni roboczych** ( zgodnie z deklaracja w ofercie). Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta - Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
       5. Odpowiedzialność Gwaranta - Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
       6. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów zestawu OZE, wycieków płynu, nieszczelności na połączeniach na dachu i na włączeniu, zacieków na dachu/elewacji w miejscach ingerencji w jego powłokę podczas montażu - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta - Wykonawcy.
       7. **Domniemuje się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant - Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta -Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
       8. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
       9. Zestawienie lokalizacji zestawów solarnych (adresy nieruchomości i użytkowników uprawnionych do korzystania z warunków gwarancji) stanowi integralną część niniejszej gwarancji.
       10. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Znak sprawy: **………..** oraz umowie Nr ………. z dnia …………

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis/y Zamawiającego** | **Podpis/y Gwarant** |
| ……………………………………… | ……………………………………… |

**Załącznik Nr 7 do umowy**

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

Szczebrzeszyn, dnia ……….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………….………………………………………………….

*Nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

będącego podwykonawcą …………………………………..………………………………………………………..……………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………

*(rodzaj prac)*

na zadaniu pn.: …………………………………………………………………….…………………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ……………………………… z dnia ……………..…………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Szczebrzeszyn**

z ……………………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i adres Wykonawcy*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

……………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: ………………………………………………...………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………..……………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………

netto: ……………………………………………………

podatek VAT: ………………………….…………….

brutto: ……………………………………..…………..

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

…………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik Nr 7 do umowy**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(Dalszy podwykonawca)*

Zamość, dnia ………….….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ………………………………………………………………………..…………….………….

*(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)*

będącego Dalszym Podwykonawcą …………………………………………………………………………

*(nazwa (firma) Podwykonawcy)*

w zakresie ……………………………………………………………………………………………………….

*(rodzaj prac)*

na zadaniu ………………………………………………………………………….……………………………

realizowanym w ramach umowy nr ………………………………………. z dnia ………..…………………

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Szczebrzeszyn**

z …………………………………………………..……………………………..………………………………

*(nazwa Wykonawcy)*

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

……………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie ………………………………………………………………………………………………………..

(słownie: …………………………………………………………………………..……………………………)

za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….…………

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………….………….. z dnia ………………………………. oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac Podwykonawcy oraz Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.**

…………………………………………

*(podpis)*