

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638 59 71

1160/2021
Burmistrz Szczepieszyna
Plac Tadeusza Kościuszki 1
22-460 Szczepieszyna

Nasz znak: IN.III.5142. 8 . 4 . 2021

Data: 2021-01-26

Sprawa: wydanie pozwolenia na roboty budowlane

Obiekt: działka nr ewid. 632/2 przy ul. Zamojskiej 11 w Szczepieszynie, zlokalizowana w obszarze układu urbanistycznego Szczepieszyna, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 8 listopada 1972 r., znak: KL. IV-7/100/72, pod nr: A/642

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.) § 13 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Szczepieszyna z dnia 11 stycznia 2021 r.,

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

orzeka:

wydać pozwolenie dla Burmistrza Szczepieszyna na prowadzenie robót budowlanych związanych z wykonaniem elewacji na budynku mieszkalno-usługowym wielorodzinnym, położonym na działce nr ewid. 632/2 przy ul. Zamojskiej 11 w Szczepieszynie, na obszarze układu urbanistycznego Szczepieszyna wpisanego do rejestru zabytków pod nr: A/642, w oparciu o dołączony do wniosku „Program prac remontowo-modernizacyjnych” opracowany przez Stanisława Kaziród – nr upr.: UAN-II-8387/94/87, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmującego zakres prac, na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje prace remontowo-modernizacyjne elewacji budynku wielorodzinnego, położonego na działce nr ewid. 632/2 przy ul. Zamojskiej 11

w Szczebrzeszynie, na obszarze historycznego układu urbanistycznego Szczebrzeszyna. Układ ten został wpisany do rejestru zabytków i podlega prawnej ochronie konserwatorskiej w obrębie dawnych obwarowań miejskich, ze wzgórzem zamkowym, zespołem szkolnym, dwoma cmentarzami: katolickim i żydowskim oraz skalą zabudowy miejskiej wraz z sylwetą miasta i krajobrazowym ukształtowaniem terenu. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Realizacja robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, według przedłożonego programu prac, jest dopuszczalna jako działanie jednostkowe i bez negatywnego wpływu na chronione walory układu urbanistycznego Szczebrzeszyna. Budynek zlokalizowany jest w ciągu ścisłej zabudowy ulicy Zamojskiej. Przewidziany zakres prac w zakresie: docieplenia elewacji frontowej, wykonania nowej wyprawy tynkarskiej przy jednoczesnym odtworzeniu i odnowieniu istniejących detali architektonicznych, wymianie zewnętrznej stolarki drzwiowej w parterze budynku wraz z remontem istniejącej, drewnianej bramy wjazdowej ma przede wszystkim na celu poprawę warunków termicznych budynku, ale także przyczyni się do podniesienia walorów wizualnych obiektu, położonego przy jednym z głównych ciągów komunikacyjnych Szczebrzeszyna. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r., poz. 282 z późn. zm.).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia.

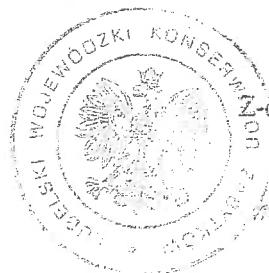
W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ Delegatura w Zamościu / aa

BIP Z 103/zał. AR



Z-ca Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Hanna Gmyz

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Maria Fornal
p.o. Kierownik Delegatury
w Zamościu