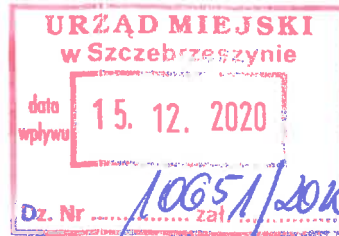


(oznaczenie organu
wydającego decyzję)

B.6740.7.43.2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ST-LU-ZAWNIOSEK/14823/2020



Zamość, 09.12.2020r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 29.09.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Szczepieszyne, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyne

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zmianę decyzji ostatecznej Starosty Zamojskiego nr 14/2017 z dnia 10.01.2017r. obejmującej budowę budynku świetlicy wiejskiej wg projektu gotowego „MURATOR U23” wraz z urządzeniami budowlanymi: przyłączy wodociągowe, przyłączy kanalizacyjne, zbiornik na ścieki sanitarne, miejsca postojowe, przyłączy enn – zalicznikowe – na działkach nr ewid. 1072/9, 1072/1 w obrębie ewid. Kawęczynek, gm. Szczepieszyne w zakresie **budowy instalacji zbiornikowej na gaz płynny z podziemnym zbiornikiem 2700L i przyłączem, wewnętrzną instalacją gazową oraz zmianą technologii kotłowni - dz. nr ewid. 1072/1, 1072/9 obręb Kawęczynek, j. ewid. Szczepieszyne-obszar wiejski.**

opracowanego przez:

p. Marek Leńczuk upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 498/Lb/2001 wpisany na listę członków LOIIB w Lublinie pod nr LUB/IS/4118/02; P. Dariusz Oparowski - upr. bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 27/97/Za wpisany na listę LOIIB pod nr LUB/IS/2944/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) warunki decyzji: Nr 14/2017 z dnia 10.01.2017r., znak: B.6740.2.710.2017 pozostają bez zmian i nadal obowiązują,
- 2) roboty prowadzić wyłącznie na terenie będącym w formalnej dyspozycji inwestora,
- 3) roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

W dniu 29.09.2020r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Inwestora Gmina Szczepieszyne, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyne w sprawie **zmianę ostatecznej decyzji Starosty Zamojskiego** o pozwoleniu na budowę nr 14/2017 z dnia 10.01.2017r. obejmującej budowę budynku świetlicy wiejskiej wg projektu gotowego „MURATOR U23” wraz z urządzeniami budowlanymi: przyłączy wodociągowe, przyłączy kanalizacyjne, zbiornik na ścieki sanitarne, miejsca postojowe, przyłączy enn – zalicznikowe – na działkach nr ewid. 1072/9, 1072/1 w obrębie ewid. Kawęczynek, gm. Szczepieszyne w zakresie **budowy instalacji zbiornikowej na gaz płynny z podziemnym zbiornikiem 2700L i przyłączem, wewnętrzną instalacją gazową oraz zmianą technologii kotłowni - dz. nr ewid. 1072/1, 1072/9 obręb Kawęczynek, j. ewid. Szczepieszyne-obszar wiejski.**

Wobec stwierdzenia naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowieniem z dnia 04.11.2020r. (wysł. dn. 05.11.2020r.) nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia braków materialno – prawnych w projekcie budowlanym, w terminie 30 dni od daty otrzymania postanowienia. Pismem z dnia 07.12.2020r. inwestor przedstawił skorygowany materiał dokumentacyjny. Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jw. nie stwierdzono naruszeń.

Inwestycja jest zlokalizowana w: Skierbieszowskim Parku Krajobrazowym - ze względu na małą ingerencję w środowisko oraz małą skalę przedsięwzięcia nie pogorszy stanu siedlisk a także nie wpłynie negatywnie na gatunki zwierząt i roślin, dla ochrony których wyznaczono obszar chroniony. Przedsięwzięcie nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk gatunków ptaków a także innych rodzajów zakłóceń w funkcjonowaniu sieci ekologicznej. W związku z powyższym inwestycja w ocenie organu nie

będzie znacząco oddziaływać na obszar chroniony i nie zachodzi potrzeba wdrażania procedury określonej w art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020r poz. 283 z późn. zm.).

Organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku oraz zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdzając naruszeń.

Wobec powyższych ustaleń udzielono pozwolenia na budowę.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. arch. Adriana Sedlak
DYREKTOR ZDZIAŁU
ARCHITEKTURA I KRAJINOTWÓRSTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor,
- 2) Wspólnota Gruntowa Wsi Kawęczyniek,
- 3) a/a,

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu,
- 2) WGKKiN.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

30.12.2020
J. Paska

INSPEKTOR

mgr inż. Izabela Paska