

**OGŁOSZENIE Nr 79.2021**  
**z dnia 23 marca 2021r.**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020r. poz.1990 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz. 1490 z póź.zm.)

**BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA**  
**podaje do publicznej wiadomości, że**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony w dniu 27 kwietnia 2021r.** na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn położonej w obrębie geodezyjnym **Przedmieście Zamojskie gm. Szczepieszyn.**

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 13 października 2020r., w terminie od dnia 13.10.2020r. do dnia 27.11.2020r. wyznaczono termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j Dz.U z 2020r. poz.1990 ze zm./ - ww. wniosków nie złożono.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu :

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr **1338** o powierzchni **0,09 ha** oraz nr. **1454** o powierzchni **0,29 ha** położonych w obrębie geodezyjnym **Przedmieście Zamojskie gm. Szczepieszyn.**
2. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą ZA1Z/00135639/9.
3. Cena wywoławcza wynosi:
  - dz.nr **1338** – **2020,00 zł, minimalne postąpienie - 25,00 zł**
  - dz. nr **1454** – **6007,00 zł, minimalne postąpienie - 65,00 zł**

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. z 2020r. poz. 106) w/w nieruchomość rolna zwolniona jest z podatku VAT.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
5. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczepieszyn zatwierdzonej Uchwałą nr XLIII/243/10 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 26 marca 2010r. Leży ona w strefie oznaczonej symbolem B-I-9- użytkowanie rolnicze.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium gotówką lub przelewem w wysokości **20%** ceny wywoławczej tj: dz. nr **1338** – **404,00 zł** (słownie: czterysta cztery złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>), dz. nr **1454** – **1214,00 zł** (słownie: tysiąc dwieście czternaście złotych <sup>00</sup>/<sub>100</sub>) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie w terminie do **dnia 22 kwietnia 2021 r.**
7. **Przetarg odbędzie się dnia 27 kwietnia 2021r. o godz. 11<sup>30</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie, sala konferencyjna.**

8. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub złożenie do akt pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu
9. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną lub fizyczną winna okazać stosowne pełnomocnictwo.
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
14. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
15. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
16. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 25 lub pod numerem tel.84 6821 095 wew.339
17. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie / [bip.szczepieszyn.pl](http://bip.szczepieszyn.pl) i [www.szczepieszyn.pl](http://www.szczepieszyn.pl) /.

BURMISTRZ  
  
Henryk Matyj