

OGŁOSZENIE Nr 80.2021

z dnia 23 marca 2021r.

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020.1990 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn.zm.)

BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA

podaje do publicznej wiadomości, że

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony w dniu 27 kwietnia 2021r. na sprzedaż nieruchomości budowlano – rolnych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy Szczepieszyn położonych w obrębie geodezyjnym **Szczepieszyn**. Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 20 sierpnia 2020r. W terminie od 20 sierpnia 2020r do 6 października 2020r wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2020r. poz.1990 ze zm./ - wniosków nie złożono.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości budowlano- rolne, niezabudowane oznaczone nr. dz. **685/1 i 685/2** o powierzchni łącznej **0,7244 ha** położone w obrębie geodezyjnym **Szczepieszyn gm. Szczepieszyn**.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr. **ZA1A/00035889/5** oraz **ZA1Z/00128213/5**.
3. Cena wywoławcza **91 745,00 zł + podatek VAT 23%** do powierzchni **0,1700 ha** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. z 2020 roku. poz 106 ze zm).
4. Minimalne postąpienie wynosi: **1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych^{00/100})
5. Nieruchomości są wolne od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
6. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: IBM.6730.30.2017 z dnia 31.07.2017r. określająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z przyłączami.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przelewem lub gotówką w wysokości **20%** ceny wywoławczej tj: **18 349,00zł** (słownie: osiemnaście tysięcy trzysta czterdzieści dziewięć złotych^{00/100}) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie w terminie do **dnia 22 kwietnia 2021 r.**
8. Przetarg odbędzie się dnia **27 kwietnia 2021r. o godz. 13³⁰** w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie, sala konferencyjna.
9. W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawowa wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub złożenie do akt pisemnego oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób winni okazać się stosownymi pełnomocnictwami (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).
11. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
13. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży.
14. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
15. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
16. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
17. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 25 lub pod numerem tel. 84 6821 095 wew.339
18. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie /bip.szczepieszyn.pl i www.szczepieszyn.pl/.

BURMISTRZ
Henryk Matej