

Data: 20 grudzień 2005r

**Temat:** Projekt budowlany - przebudowa i rozbudowa stadionu sportowego w Szczebrzeszynie

Projekt zagospodarowania działki

**Adres:** Szczebrzeszyn ul. XXX - Lecia (działka nr ewid. 638/1)

**Branża:** architektura

**Inwestor:** Gmina Szczebrzeszyn

**Projektował:**

mgr inż. arch. Krystyna Kuśmierz

mgr inż. arch. Wojciech Skopek

**Sprawdził:** mgr inż. arch. Tadeusz Howorus

**PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Zlecenie Inwestora.
- Umowa o prace projektowe zawarta pomiędzy Burmistrzem Miasta Szczeczeszyn i Firmą Projektowo - Wykonawczą SYSTEM mgr inż. Mieczysław Furlepa
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Pomiary sytuacyjno-wysokościowe wykonane przez projektantów
- Normy techniczne
- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 2005.12.27 znak: IBM.7331-1/44/2005 wydana przez Burmistrza Miasta Szczeczeszyna

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

**1) Opis techniczny do projektu** "Projekt budowlany budowy zaplecza stadionu sportowego wraz z trybunami na terenie stadionu sportowego w Szczeczeszynie przy ul. XXX - Lecia (działka nr ewid. 638/1)w zakresie branży architektonicznej"

Oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji projektowej

Wypis z miejscowego planu zagosp. przestrzennego

Wrys z mapy zasadniczej w skali 1:500

Uprawnienia projektanta mgr inż. arch. Wojciecha Skopka  
w zakresie branży architektonicznej

Zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej architektów projektanta  
mgr inż. arch. Wojciecha Skopka

Uprawnienia sprawdzającego projekt w zakresie branży architektonicznej mgr  
inż. arch. Tadeusza Howorusa

Zaświadczenia o przynależności do LIOA sprawdzającego projekt w zakresie  
branży architektonicznej mgr inż. arch. Tadeusza Howorusa

**2) Część graficzna:****rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania działki skala 1:500****Ad 2.**

Przedmiot inwestycji:

Projekt przewiduje wykonanie przebudowy istniejącego boiska sportowego do piłki nożnej ogrodzeń oraz budowę trybun z częściowym ich zadaszeniem, nowego budynku zaplecza szatniowego dla zawodników, parkingu, przyłączy: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, energetycznych i drenażu płyty boiska z odprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej na terenie funkcjonującego stadionu sportowego. Przedmiotowa działka jest zagospodarowana urządzeniami sportowymi i budynkami.

Ośrodek sportowy jest usytuowany w strefie średniowiecznego zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków podlegającego prawnej ochronie konserwatorskiej.

Na przedmiotowej działce nie występują i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

**Bilans terenu**

Proj. budynek wraz z trybunami i zadaszeniem - 853,25 m<sup>2</sup>

Parkingi i dojazdy do płyty boiska - 1699,0 m<sup>2</sup>

Chodniki, ciągi pieszo-jezdne, plac gospodarczy - 629,78 m<sup>2</sup>

Boisko do piłki nożnej - 7140,00 m<sup>2</sup>

Tereny zieleni niskiej i wysokiej - 4484,97 m<sup>2</sup>

-----  
Razem powierzchnia działki 14807,00 m<sup>2</sup>

**2.1 Przyłącza i sieci**

Projekt zakłada adaptację wszystkich istniejących sieci wewnętrznych ośrodka sportowego z wykorzystaniem kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód z drenażu płyty boiska i budowę nowych przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, telefonicznej - zgodnie z warunkami podyktowanymi przez zarządcę sieci.

**2.2 Zieleń istniejąca i projektowana**

Projekt zakłada zachowanie istniejących nawierzchni trawiastych i zadrzewienia.

**2.3 Dane ogólne o budowli - trybuny, zadaszenie i budynek zaplecza szatniowego****trybuny**

- długość trybun - 10272,8 cm

- szerokość - 1374,5 cm

- wysokość trybun - 180 cm

- wysokość brutto wraz z zadaszeniem - 953 cm

- powierzchnia zabudowy: trybuny - 629,52 m<sup>2</sup>

budynek zaplecza szatniowego - 223,73 m<sup>2</sup>

-----  
razem - 853,25 m<sup>2</sup>

- kubatura -1967,37 m<sup>3</sup>
- ilość miejsc siedzących - 660 (6 sektorów po 110 miejsc każdy)
- ilość miejsc siedzących pod zadaszeniem - 220 (2 sektory)
- budynek zaplecza szatniowego i zadaszenie nad trybunami**
- długość - 3069 cm
- szerokość - 729 cm
- wysokość - 765 cm
- kubatura - 1098,7 m<sup>3</sup>
- powierzchnia całkowita budynku - 261,52 m<sup>2</sup>

#### **2.4 Dane o konstrukcji budowli trybun**

Nowoprojektowane trybuny usytuowano wzdłuż osi ulicy XXX-Lecia zorientowanej w kierunku pn-zach. i pd-wsch. przewidziano do wykonania w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej Projektowany ciąg pieszy na koronie trybun wykonany z będzie z prefabrykowanych płyt kanałowych wspartych na ścianach fundamentowych

##### **2.4.2 Zadaszenie**

Konstrukcja stalowa integralnie związana z dachem nad budynkiem zaplecza szatniowego dla zawodników - wsparte na stalowych prostokątnych słupach w rozstawie co 600 cm przekryte stłowym zadaszeniem z trapezowej blachy powlekanej

#### **2.5 DANE OGÓLNE O BUDYNKU ZAPLECZA SZATNIOWEGO.**

Projektowany budynek bezpośrednio przylega do trybun i wraz z zadaszeniem jest integralnie z nimi związany. Składa się z dwóch podobnych segmentów szatniowych dla zawodników z magazynami podręcznymi na sprzęt sportowy, pokojami sędziów, trenerów i węzłami sanitarnymi.

#### **2.6 Obiekty przewidziane do wyburzenia**

- Budynek zaplecza usytuowany przy południowo-wschodniej granicy działki. Obiekt parterowy murowany wraz z zadaszeniem - wiatą. Budynek w średnim stanie technicznym
- Istniejące ogrodzenie wokół boiska sportowego
- Nawierzchnia i urządzenie istniejącego boiska

#### **2.7 Elementy wyposażenia boiska sportowego.**

- zegar i tablica wyników - typowa, usytuowana przy północnej granicy działki
- łapacze piłek usytuowane wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy działki

Opracowali: mgr inż. arch. Wojciech Skopek

mgr inż. arch. Krystyna Kuśmierz