

Projekt umowy

UMOWA NR

zawarta w dniu w Szczepieszynie pomiędzy:

Gminą Szczepieszyn

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. dr inż. Mariana Mazura – Burmistrza Szczepieszyna

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Szczepieszyn – mgr Agnieszki Ruszczak

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą realizacja Projektu „Uzupełnienie Zintegrowanego Systemu Gospodarki Odpadami Miasta i Gminy Szczepieszyn” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007 – 2013, Osi Priorytetowej VI *Środowisko i czysta energia*, Działania 6.1 *Ochrona i kształtowanie środowiska*, Kategoria II: *Gospodarka odpadami i ochrona powierzchni ziemi* w oparciu o Umowę nr: 16/09-UDA-RPLU.06.01.00-06-051/09-00-0297 z dnia 4 sierpnia 2010 r. zawartą pomiędzy Województwem Lubelskim ul. Spokojna 4, 20-074 Lublin a Gminą Szczepieszyn - zgodnie ze złożoną ofertą przetargową.

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- oferta przetargowa,
- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

§ 2

TERMINY

1. Umowa zostanie wykonana do 31.12.2011 r.

2. Ustala się terminy wykonania poszczególnych elementów zamówienia w niżej wskazanych terminach:

- opracowanie projektu technicznego rekultywacji i zamknięcia składowiska odpadów w Szczebrzeszynie-Błoniu – **31.12.2010 r.**
- wykonanie rekultywacji technicznej i biologicznej składowiska odpadów w Szczebrzeszynie-Błoniu – **31.12.2011 r.**
- wykonanie przeglądów ekologicznych „dzikich wysypisk” odpadów – **30 dni od podpisania umowy**
- opracowanie projektów technicznych rekultywacji terenu „dzikich wysypisk” odpadów – **60 dni od podpisania umowy**
- wykonanie rekultywacji technicznej i biologicznej terenu „dzikich wysypisk” odpadów – **15.07.2011 r.**
- opracowanie projektu technicznego instalacji (kompostowni) utylizacji odpadów biodegradowalnych z wykorzystaniem osadów ściekowych Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Szczebrzeszynie wraz z uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę – **31.12.2010 r.**
- prace budowlano-instalacyjne – kompostownia odpadów – **30.06.2011 r.**
- dokonanie zakupu ładowarki, rębaka do gałęzi, wagi samochodowej, sita mobilnego do przesiewania kompostu jako wyposażenie kompostowni odpadów – **30.06.2011 r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto słownie
 2. Podatek VAT, zostanie zapłacony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
 3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być adresowana do Gmina Szczebrzeszyn, ul.Pl. Kościuszki 1, 22-460 Szczebrzeszyn, NIP: 9222699726
 4. Rozliczenie za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie fakturami częściowymi według procentowego zaawansowania realizacji zamówienia oraz fakturą końcową.
 5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót, zrealizowanych dostaw i usług podpisany przez odbierającego.
 6. Płatności dokonywane będą w ciągu dni od daty wpływu do Zamawiającego faktury.
 7. Jeżeli zafakturowane roboty zostały wykonane przez podwykonawcę, Wykonawca dołączy do faktury następujące załączniki:
 - a) kserokopię faktury podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
 - b) protokół odbioru części robót/dostaw/usług,
 - c) cesję wierzytelności z faktury na podwykonawcę ze wskazaniem banku podwykonawcy oraz nr rachunku.
- Zapłata faktury podwykonawcy nastąpi bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zamówienia bez prawa do dochodzenia odszkodowania przez Wykonawcę.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) powierzenie kierownictwa nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz wiedzy technicznej,
 - c) ponoszenie odpowiedzialności za uzbrojenie i urządzenia znajdujące się na terenie robót:
Wszelkie uszkodzenia jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac zobowiązany jest naprawić na własny koszt. W przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę, potrącając należność za naprawę z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - d) pokrycie szkody jakie poniesie Zamawiający na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
 - e) przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - f) dokonanie pełnego ubezpieczenia robót w zakresie wszelkich strat i szkód, ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków,
 - g) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem nie odebrania robót przez Zamawiającego;
 - h) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego, najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego,
2. W przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego, dodatkowego terminu na dokonanie czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi oraz dokumentacją przetargową i w wynagrodzeniu uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy do użytku.
4. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
 - a) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
 - b) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia lub oprogramowania znajdującego się na terenie robót oraz wszelkich innych szkód w mieniu, znajdującym się na terenie robót; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw odrębnych, a w szczególności praw patentowych, praw autorskich, praw do wzorów użytkowych oraz szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
 - d) z chwilą przekazania terenu robót Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jaki i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.
5. W imieniu Wykonawcy występuje, który jest osobą uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy oraz reprezentowania Wykonawcy w kwestiach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie frontu robót związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) zapewnienie nadzoru,
 - c) zapewnienie odbioru robót, dostaw, usług.
2. W imieniu Zamawiającego, jako Koordynator prac występuje: , który jest osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego oraz reprezentowania Zamawiającego w kwestiach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. zł, słownie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia wraz z umową.
5. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i obowiązuje do dnia, tj. 3 lata od dnia odbioru końcowego, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót i obowiązuje do dnia, tj. 30 dni od dnia odbioru końcowego.
6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze i usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości.
7. Podane wyżej terminy zwrotu - zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy rozpoczną swój bieg po protokolarnym usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 7

GWARANCJE

- 1 Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane oraz dostarczone urządzenia licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych oraz dostaw urządzeń zgodnie z warunkami producenta.

- 2 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.

§ 8

ODBIORY

1. Zamawiający dokona
 - odbioru częściowego i ostatecznego w terminie 10 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę,
 - odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
2. Wszelkie roboty zanikowe podlegają odebraniu przez Koordynatora występującego w imieniu Zamawiającego, przed ich zakryciem, pod rygorem nie odebrania robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zgłoszenie jest nieważne. Zamawiający wówczas przystąpi do odbioru w innym terminie po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
4. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - b) Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów robót określonych w umowie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczenia na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w udostępnienia frontu robót.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu zamówienia,
 - 2) zmiana wysokości wynagrodzenia umownego w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1,

- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - e) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - g) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - i) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - k) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
 - l) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - m) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych i terenowych,
 - 4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
 - 5) zmiana przedstawicieli stron - kierowników robót - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja).
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) - ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - 2) - ad pkt. 2) - w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
 - 3) - ad pkt. 3):
 - lit. a) - w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) - o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.
 - lit. d), e), g), i), j), k), m) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - lit. f), h) - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
 - lit. l) - o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit. l).
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - b) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót, dostaw, usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - d) gdy Wykonawca nie wykonuje robót, dostaw, usług zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania z niej wynikające.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że koniczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, Strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Akceptuję bez zastrzeżeń:

.....
Podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionej /
uprawnionych do reprezentowania wykonawcy