

**UCHWAŁA NR XLVII/267/10
RADY MIEJSKIEJ W SZCZEBRZESZYNI**

z dnia 29 lipca 2010 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich
wyzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit.a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§ 1. Nabycie odpłatne nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej na rzecz gminy, jak również zamiana nieruchomości następuje za zgodą Rady Miejskiej.

§ 2. Nieodpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej na rzecz gminy może nastąpić w każdym przypadku przez Burmistrza, gdy uzna to za celowe i gospodarczo uzasadnione.

§ 3. Nieodpłatne zbycie nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

§ 4. Bez zgody Rady Miejskiej Burmistrz może w drodze zarządzeń dokonywać sprzedaży nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych stanowiących własność gminy lub oddawać w użytkowanie wieczyste, gdy sprzedaż lub oddanie nieruchomości w wieczyste użytkowanie następuje w drodze bezprzetargowej na mocy przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i przepisów wykonawczych do tejże ustawy oraz innych właściwych przepisów.

§ 5. 1. Przekazanie nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej do korzystania przez sołectwo lub osiedle następuje na podstawie uchwały Rady Miejskiej, a Burmistrz wykonując uchwałę zawiera z organem wykonawczym sołectwa lub osiedla umowę określającą warunki przekazania.

2. W umowie, o której mowa w ust. 1, Burmistrz określi w szczególności obowiązki niezbędne do utrzymania nieruchomości w należywym stanie.

§ 6. Sprzedaż lokali stanowiących własność gminy na rzecz ich najemców może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

§ 7. Obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

§ 8. 1. W przypadku gdy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego i inne plany inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych Gminy nie przewidują dotychczasowej funkcji nieruchomości albo jej części lub gdy cele określone w planie nie będą realizowane w okresie dłuższym niż trzy lata, Burmistrz kierując się zasadami racjonalnej gospodarki mieniem komunalnym oraz względami ekonomicznymi może nieruchomość wynająć lub wydzierżawić na ten okres, nie dłuższy jednak niż 10 lat.

2. W umowach najmu i dzierżawy należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację czynszów.

3. Za podstawę ustalenia ceny wywoławczej czynszu przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą na terenie Gminy za nieruchomość przeznaczoną pod tego typu działalność.

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr IV/21/94 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 16 września 1994r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Mariusz Drożdżyk

Strona 1