

**UCHWAŁA NR XVII/241/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W SZCZEBRZESZYNI**  
**z dnia 24 lutego 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczepieszyn dla zbiornika wodnego „Brody Małe”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/174/2020 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczepieszyn dla zbiornika wodnego „Brody Małe”, Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§1.**

Po stwierdzeniu, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczepieszyn dla zbiornika wodnego „Brody Małe” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szczepieszyn”, przyjętego uchwałą Nr IX/42/99 Rady Miejskiej w Szczepieszynie z dnia 26 marca 1999 roku z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczepieszyn dla zbiornika wodnego „Brody Małe” w granicach wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§2.**

Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach:

- Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.
- Rozdział 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- Rozdział 5: Zasady kształtowania krajobrazu.
- Rozdział 6: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
- Rozdział 7: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Rozdział 8: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.
- Rozdział 9: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.
- Rozdział 10: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- Rozdział 11: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- Rozdział 12: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Rozdział 13: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- Rozdział 14: Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Rozdział 15: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości.
- Rozdział 16: Przepisy końcowe.

## **Rozdział 1**

### **Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

#### **§3.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
  - 1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
  - 2) rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący Załącznik Nr 1.
2. Granica obszaru objętego planem określona jest na rysunku planu.
3. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 47,70 ha.

#### **§4.**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik Nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML.

#### **§5.**

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych – zbiornik wodny;
  - 2) R – tereny rolnicze;
  - 3) KX – tereny ciągów pieszo-jezdných.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:
  - 1) granica opracowania planu miejscowego;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
  - 4) granica Szczebrzeszyńskiego Parku Krajobrazowego;
  - 5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
  - 6) elementy wymiarowania rysunku planu.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

#### **§6.**

1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:
  - 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Szczebrzeszynie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szczebrzeszyn dla zbiornika wodnego „Brody Małe”;
  - 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
  - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1 000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
  - 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu, ograniczony linią rozgraniczającą oraz oznaczony symbolem;
  - 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu oraz numeru wyróżniającego dany teren;
  - 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 7) zbiorniku wodnym „Brody Małe” – należy przez to rozumieć inwestycję realizowaną jako cel publiczny o znaczeniu ponadlokalnym;
  - 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami

- wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, normy branżowe, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębnie powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

#### **§7.**

1. Przeznaczenie terenu ustala się w odniesieniu do terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi.
2. Ustala się przeznaczenie terenu wód powierzchniowych śródlądowych określanego dalej jako teren o symbolu przeznaczenia **WS**:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – zbiornik wodny;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja rekreacyjna;
  - 3) na terenie wymienionym w ust. 2, ustala się:
    - a) realizację i utrzymanie zbiornika wodnego o funkcji retencyjnej,
    - b) realizację obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną,
    - c) dopuszczenie realizacji i utrzymanie mostków, wysp, kładek pieszych, a także obiektów, budowli oraz infrastruktury sportowej związanej bezpośrednio z funkcją sportową i rekreacyjną zbiornika wodnego m.in.: baseny, pomosty do cumowania łodzi żaglowych, motorowych, budowę elektrycznego wyciągu narciarskiego, przystani kajakowej i inne budowle i obiekty sportowe,
    - d) dopuszczenie wykorzystania zbiornika jako obiektu gospodarki rybackiej.
3. Ustala się przeznaczenie terenów rolniczych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **R**:
  - 1) przeznaczenie terenów: tereny rolnicze;
  - 2) na terenach wymienionych w ust. 3, ustala się:
    - a) użytkowanie rolnicze, jako grunty orne, łąki i pastwiska, z zastrzeżeniem lit b),
    - b) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niewymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, dojścia i dojazdy do terenów rolniczych, zbiorniki wodne, w tym stawy hodowlane i oczka wodne,
    - c) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej.
4. Ustala się przeznaczenie terenów ciągów pieszo-jezdnych określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia **KX**:
  - 1) przeznaczenie terenów: ciągi pieszo-jezdne;
  - 2) na terenach wymienionych w ust. 4 ustala się:
    - a) realizację i utrzymanie ciągów pieszo-jezdnych;
    - b) dopuszcza się realizację dróg rowerowych.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

#### **§8.**

Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

- 1) możliwości wyposażenia nabrzeża zbiornika w urządzenia umożliwiające wykorzystanie rekreacyjne zbiornika przez osoby niepełnosprawne w ramach zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu.

**Rozdział 4**  
**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**  
**§9.**

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - b) tereny objęte niniejszą uchwałą nie wymagają ochrony przed hałasem, nie ustala się dla nich dopuszczalnych poziomów hałasu,
  - c) obowiązek zagospodarowania terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - d) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne,
  - e) nakaz stosowania najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska,
  - f) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków i wód skażonych bezpośrednio do wód i gruntu,
  - g) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie ochrony przyrody: dla części obszaru objętego niniejszym planem, a zlokalizowanego w granicach Szczepreszyńskiego Parku Krajobrazowego obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody;
- 3) tereny objęte planem znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 (Chełm - Zamość), w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: Świnka o kodzie PLRW20006241529 oraz Wieprz od Jacynki do Zbiornika Nielisz o kodzie PLRW2000924159, i w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) Nr 90; ustala się dla nich ochronę polegającą na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

**Rozdział 5**  
**Zasady kształtowania krajobrazu**  
**§ 10.**

1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez zagospodarowanie poszczególnych terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 niniejszej uchwały.
2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

**Rozdział 6**  
**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**  
**§ 11.**

1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tereny krajobrazów kulturowych wymagających ochrony przed przekształceniem, tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej ani tereny objęte ochroną archeologiczną, w związku z czym nie wprowadza się ustaleń.
2. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na obszarze objętym niniejszą uchwałą, co do którego istnieje

przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązuje postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 7**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 12.**

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nie ustala się zasad kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

## **Rozdział 8**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

#### **§ 13.**

1. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego symbolem **1WS**:
  - 1) zasilanie zbiornika w wodę z rzeki Wieprz;
  - 2) zbiornik realizowany jako nieprzepływowy;
  - 3) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na zbiorniku wodnym oraz wykorzystaniem wód dla różnych potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) obowiązuje ograniczenie w użytkowaniu terenu, tj. zakaz zabudowy z dopuszczeniem urządzeń bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem zbiornika; nie ustala się wskaźników zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy;
  - 5) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w:
    - a) granicach Szczepreszyńskiego Parku krajobrazowego,
    - b) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
    - c) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych.
2. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów rolniczych oznaczonych symbolami **2R, 3R, 4R, 5R i 6R**:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
  - 2) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną oraz urządzenia melioracji wodnych, z możliwością jej konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów, a także zbiorniki i oczka wodne oraz dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
  - 3) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenów:
    - a) oznaczonych symbolami 3R, 4R, 5R i 6R w granicach Szczepreszyńskiego Parku Krajobrazowego,
    - b) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
    - c) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych.
3. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **1KX**:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5,5 metrów, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego;
  - 3) dostępność nieograniczona;
  - 4) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w:
    - a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
    - b) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych.
4. Ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenów ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami **2KX i 3KX**:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna do 6,0 metrów, z zastrzeżeniem, iż przy granicy opracowania planu objęta jest tylko część ciągów pieszo-jezdnymi z regularnej ich szerokości,

zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) dostępność nieograniczona;
- 4) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w:
  - a) granicach Szczepreszyńskiego Parku krajobrazowego,
  - b) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych.

## **Rozdział 9**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

### **§14.**

W granicach obszaru objętego planem:

- 1) występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
  - a) Szczepreszyński Park Krajobrazowy, (część terenów ozn. symbolami 1WS, 3R i 2KX oraz w całości 4R, 5R, 6R i 3KX) dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych i niniejszej uchwały;
  - b) GZWP 407 (Chełm - Zamość), który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały;
- 2) występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w związku z czym:
  - a) przy realizacji zagospodarowania dopuszczonego na podstawie ustaleń niniejszej uchwały, obowiązuje uwzględnienie zakazów, nakazów i uzyskanie wymaganych pozwoleń dotyczących zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - b) ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez podnoszenie (nawożenie mas ziemnych), za wyjątkiem przypadku realizacji obiektów budownictwa wodnego i urządzeń wodnych;
- 3) nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów w związku z czym z uwagi na brak takich uwarunkowań nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania;
- 4) nie występuje konieczność pozyskiwania stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne.

## **Rozdział 10**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

### **§ 15.**

W granicach opracowania planu nie określa się granic terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

## **Rozdział 11**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

### **§ 16.**

Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustanowienia szczególnych warunków ich zagospodarowania.

## **Rozdział 12**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 17.**

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem, w tym w zakresie połączeń z układem gminnym jak i układem ponadlokalnym zapewnia uzupełniająca sieć komunikacji stanowiąca ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami 1KX, 2KX i 3KX.
2. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
3. Przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu obowiązuje zachowanie parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
4. Na terenie objętym planem nie przewiduje się lokalizacji miejsc postojowych, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
5. W obszarze objętym planem nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych, jednak dopuszcza się ich realizację w zależności od potrzeb.

#### **§18.**

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie:
  - 1) odprowadzanie wód deszczowych – na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych;
  - 2) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków bytowych – nie ustala się;
  - 3) dostawę energii elektrycznej – z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego lub z urządzeń własnych.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także rozbiórkę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pozostających w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania.
3. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunku planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

## **Rozdział 13**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

#### **§19.**

Na obszarze objętym planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

## **Rozdział 14**

### **Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**

#### **§20.**

W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego:

- 1) polegającej na budowie zbiornika retencyjnego „Brody Małe”;
- 2) z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach ustalonych w niniejszym planie.

**Rozdział 15**  
**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 21.**

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) 10% - dla terenu oznaczonego symbolem WS;
- 2) 1% - dla pozostałych terenów.

**Rozdział 16.**

**Przepisy końcowe**

**§22.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

**§23.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
**Zbigniew Złomańczuk**