

**UCHWAŁA NR XXIX/198/2013
RADY MIEJSKIEJ W SZCZEBRZESZYNIE**

z dnia 28 lutego 2013 r.

w sprawie ustalenia zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi mienie gminne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 w związku z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczepieszynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące miesięczne, minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu, z tytułu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych stanowiących mienie gminne, położonych na terenie gminy i miasta Szczepieszyn:

- a) w **strefie I** obejmującej ulice: Pl. T. Kościuszki, Targową, Zamojską od Pl. T. Kościuszki do nr 72"h" (numery parzyste) i do nr 43 (numery nieparzyste), XXX-lecia PRL, Zwierzyniecką od Pl. T. Kościuszki do rzeki Wieprz, Sądową - stawka czynszu wynosi 5,00 zł,
- b) w **strefie II** obejmującej ulice: Partyzantów, Doktora Klukowskiego, Cmentarną, Zamkową, Sobieskiego, Osiedle Ogrodowa - stawka czynszu wynosi 4,00 zł,
- c) w **strefie III** obejmującej obręby geodezyjne: Przedmieście Zamojskie i Klemensów - stawka czynszu wynosi 3,00 zł,
- d) w **strefie IV** obejmującej pozostałe miejscowości na terenie gminy - stawka czynszu wynosi 2,50 zł.

2. Stawki czynszu określone w ust. 1 zwiększa się o należną stawkę VAT.

§ 2. 1. Umowy najmu lub dzierżawy lokali użytkowych zawiera się w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego do branży.

2. Burmistrz Szczepieszyna może odstąpić od trybu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku wynajmu okazjonalnego na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, dla którego stawkę ustala się w drodze negocjacji w wysokości nie niższej niż stawka określona w § 1 ust. 1.

§ 3. W pierwszym przetargu za cenę wywoławczą przyjmuje się stawkę określoną w § 1. W drugim przetargu przyjmuje się stawkę obniżoną o 25 %. Nie ustalenie najemcy lub dzierżawcy lokalu użytkowego w drodze dwóch kolejnych przetargów daje prawo do wynajęcia lokalu według stawki ustalonej w drodze negocjacji.

§ 4. W przypadku śmierci najemcy lub dzierżawcy lokal będący przedmiotem najmu lub dzierżawy może być wydzierżawiony bez przetargu małżonkowi lub zstępnym zmarłego dzierżawcy, jeśli prowadzili wspólnie działalność lub byli zatrudnieni w tym lokalu przez okres co najmniej jednego roku, poprzedzającego datę śmierci najemcy lub dzierżawcy.

§ 5. Umowę najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego zawiera się na czas nieokreślony z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia umowy i zmiany jej warunków lub krótszego terminu za zgodą stron.

§ 6. 1. Stawki czynszu najmu lub dzierżawy mogą podlegać corocznie waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w roku poprzednim, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

2. Nowe stawki czynszu najmu lub dzierżawy obowiązują od następnego miesiąca po opublikowaniu ogłoszenia o którym mowa w ust. 1.

3. Waloryzacja stawek czynszu najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego nie wymaga wypowiedzenia obowiązujących umów - o podniesieniu stawek czynszu gmina informuje dzierżawcę.

4. Zasady określonej w ust. 1 nie stosuje się w odniesieniu do stawek czynszu lokali użytkowych, jeżeli stawki te są wyższe od podanych w § 1, do czasu ich wyrównania.

§ 7. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Szczepieszyna może obniżyć czynsz najmu lub dzierżawy nie więcej niż o 50% i na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.

§ 8. Za okres bezumownego korzystania z lokalu użytkowego użytkownik zobowiązany jest do ponoszenia opłaty w wysokości 300% ostatnio obowiązującej stawki czynszu najmu lub dzierżawy.

§ 9. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Szczepieszynie: Uchwała Nr III/11/06 z dnia 27 grudnia 2006r. i Uchwała Nr X/56/07 z dnia 27 czerwca 2007r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczepieszyna.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Mariusz Drozdzyk