

PROTOKÓŁ

z przeprowadzonego nieograniczonego
przetargu ofert pisemnych na sprzedaż byłej Szkoły Podstawowej na nieruchomości
nr 638/4
położonej w Szczebieszynie przy ul. Zamojskiej 35

Komisja Przetargowa powołana została Zarządzeniem Burmistrza Szczebieszyna Nr 57/2007 z dnia 01 października 2007 r. w składzie:

Przewodniczący: Jerzy Banaszkiewicz

Członkowie: Maria Jurczykowska

Grażyna Łagowska

Agnieszka Ruszczak

Mirosław Choniawko

Komisja zebrała się w dniu 05 października 2007 r. celem przeprowadzenia przetargu. Z powodu nieobecności Przewodniczącego Pana Jerzego Banaszkiewicza pracom komisji przewodniczył Pan Mirosław Choniawko.

1. Na wstępie prowadzący przedstawił Komisji regulamin przetargu, który Komisja jednogłośnie przyjęła.
2. Komisja stwierdziła, że:
 - ogłoszenie o pisemnym nieograniczonym przetargu zamieszczono w lokalnej prasie, tj. w w dniu 05 września 2007 r.,
 - w terminie zakreślonym w ogłoszeniu na składanie ofert, tj. do dnia 2007 – 10 – 02 godz. 15³⁰, wpłynęły 3. oferty.
 - cena wywoławcza wynosi: 273.125,00 zł

w tym

grunt - 93.025,00 zł

budowie – 180.100,00 zł

I. Część jawna przetargu:

Odbyła się w dniu 5.10.2007 r.

Na sali obrad Komisji byli obecni oferenci – Pan Florian Kapica reprezentujący Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe „ KAPICA MARKET ”, Pan Tomasz Jagoda pełnomocnik Pani Małgorzaty Bojar oraz przedstawiciele Starostwa Powiatowego w Zamościu i w ich obecności przystąpiono do części jawnej przetargu.

Prowadzący przedstawił oferentom zasady prowadzenia przetargu informując, że przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września

2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Komisja stwierdziła, że oferty, które wpłynęły do przetargu są w nienaruszonych kopertach i dokonała ich otwarcia.

1. Oferta Nr 1: **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „KAPICA –MARKET” Florian Kapica 23-400 Biłgoraj ul. Kościuszki 15** zawiera wszystkie informacje, o których mowa w § 17 ust. 2 rozporządzenia; kwota wadium w wysokości **27.312,50 zł** została wpłacona w dniu 02.10.2007 r. Oferuje grunt i budynek za cenę **294.975,00 zł** (słownie zł : dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć).

Komisja stwierdziła, że oferta spełnia warunki formalne.

2. Oferta Nr 2: **Bojar Małgorzata .Sitaniec Wolica 181a** zawiera wszystkie informacje, o których mowa w § 17 ust. 2 rozporządzenia; kwota wadium w wysokości **27.350,00 zł** została wpłacona w dniu 02.10.2007 r. Oferuje grunt i budynek za cenę **276.500,00 zł** (słownie zł: Dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy pięćset) .

Komisja stwierdziła, że oferta spełnia warunki formalne.

3. Oferta Nr 3: **Brzuś Waldemar zam .Brody Duże 181** zawiera wszystkie informacje, o których mowa w § 17 ust. 2 rozporządzenia; kwota wadium w wysokości **27.312,50 zł** została wpłacona w dniu 02.10.2007 r. Oferuje grunt i budynek za cenę **351.000,00 zł** (słownie zł: (Trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy)).

Komisja stwierdziła, że oferta spełnia warunki formalne.

Prowadzący podziękował oferentom za udział w części jawnej przetargu i poinformował uczestników, że otrzymają pisemną informację o zakończeniu postępowania.

II. Część niejawną przetargu

została przeprowadzona w dniu 23.10.2007 r.

W części niejawną przetargu Komisja stwierdziła, że:

- wszystkie oferty spełniają wymogi formalne zawarte w ogłoszeniu , w tym wpłacono wadium oraz złożono oświadczenia o przyjęciu przez oferentów wszelkich warunków sprzedaży nieruchomości

- najkorzystniejszą ofertę co do ceny zaproponował oferent nr 3 tj. **Brzuś Waldemar zam. Brody Duże 181,**

- oferty równorzędne co do ceny nie występują.

Komisja 5 głosami za i 0 przeciw przyjęła ofertę Nr 3 **Brzuś Waldemar zam. Brody Duże 181** za cenę: **351.000,00 zł** (słownie zł: Trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy) w tym :

- grunt 119.549,00 zł (słownie zł : sto dziewiętnaście tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć),
- budowie 231.451,00 zł (słownie zł: dwieście trzydzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt jeden)

III.

Burmistrz Szczepieszyna winien w ciągu 21 dni od dnia przetargu wystąpić do notariusza, przed którym zostanie sporządzona umowa sprzedaży z wnioskiem o ustalenie daty jej zawarcia. Jeżeli oferent nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym dniu i godzinie, Burmistrz odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przypadnie na rzecz Gminy Szczepieszyn, ponadto ustali inną osobę niż ta, która w niniejszej protokole została wskazana jako zwycięzca przetargu.

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy Komisji:

.....
.....
.....
.....
.....

Nabywca :

.....
Waldemar Bronis

Szczepieszyn dnia 23.10.2007 r.