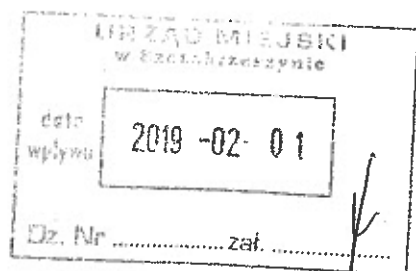


Klub Radnych „Gminy Szczepieszyn”
Email: rafalkowalik1@gmail.com

Szczepieszyn 01.02.2019



Jan
Derko
Pan Burmistrz
Miasta i Gminy
Szczepieszyn

Interpelacja klubu radnych „Gminy Szczepieszyn”

Tytuł interpelacji: Przystąpienie do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Zwracamy się z interpelacją o pilne przystąpienie do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Szczepieszyn.

W chwili obecnej jestem po rozmowach z mieszkańcami zainteresowanymi budową domów jednorodzinnych czy budową zagrodową na terenie gminy Szczepieszyn, którzy wyrazili niezadowolenie z okresu oczekiwania na rozpatrzenie ich indywidualnych wniosków o zmianę w MPZT. Mieszkańcy od kilku lat, nie mogą rozpocząć budowy albowiem tereny, którymi są zainteresowani nie są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Wnioski indywidualne, które złożyli o zmianę przeznaczenia działek są rozpatrywane bardzo długo. Nadmienię, że są przypadki nierozpatrzonych wniosków złożonych w roku 2017 czy 2018 roku.

Mając na uwadze powyższe fakty, tudzież indywidualne potrzeby mieszkańców bardzo proszę o pilne wdrożenie procedury zmiany w MPZP albowiem brak takich działań w konsekwencji może przyczynić się do stagnacji w rozwoju miasta i gminy spowodowanej odpływem potencjalnych mieszkańców i inwestorów z jej terenu, którzy zniechęceni oczekiwaniem na zmianę MPZT przeniosą się na tereny innych gmin, gdzie będą w stanie realizować swoje potrzeby.

Derko

Niszko M.
Rycej M.

Szczebrzeszyn, 12.02.2019 r.

IBM.1511.14.2019

Pan Rafał Kowalik,
Pani Monika Nizio,
Pani Małgorzata Rycaj,
Klub Radnych „Gminy Szczebrzeszyn”

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 01.02.2019 roku uprzejmie informuję, że Gmina Szczebrzeszyn nie posiada Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z jego brakiem, na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2007 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz.1945) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.

Gmina Szczebrzeszyn w zakresie przygotowywania projektów decyzji posiada umowę z mgr inż. arch. Zbigniewem Jędrzejczakiem, będącym członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów wpisanym pod nr LB0135.

Z obrębu Przedmieścia Zamojskiego w 2017 r., złożonych zostało 5 wniosków o warunki zabudowy osób fizycznych, wydanych zostało 5 pozytywnych decyzji, w 2018 roku złożone zostały 2 wnioski, rozpatrzone pozytywnie, zgodnie z terminami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017, poz., 1257 z późn. zm.).

Wobec powyższego Gmina Szczebrzeszyn przystąpi do opracowania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ul. Nadrzecnej, obręb Przedmieście Zamojskie, gm. Szczebrzeszyn., po uprzednich konsultacjach społecznych i podjętej uchwale przez Radę Miejską.

Otrzymał:

1.wg. rozdzielnika

2.a/a

WYKONANO
Henryk Malin