

Gr. Popiela
Choch
STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość

URZĄD MIEJSKI
w Szczepieszynie

data wpływu 2017 -03- 28

Dz. Nr 2108/03/2017

Zamość, 2017- 03- 23

GKN. 6824.1.1.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) i art. 104 oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Szczepieszyna o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie

orzekam

ustalić, że działki: nr 598 o pow. 0,21 ha, nr 600 o pow. 0,44 ha, nr 603 o pow. 0,12 ha, nr 604 o pow. 0,19 ha, nr 606 o pow. 0,20 ha, nr 607 o pow. 0,20 ha, nr 608 o pow. 1,11 ha, nr 610 o pow. 0,48 ha, nr 611 o pow. 1,48 ha, nr 612 o pow. 0,83 ha, nr 615 o pow. 1,04 ha, nr 618 o pow. 1,10 ha, nr 620 o pow. 0,21 ha, nr 621 o pow. 0,09 ha, nr 624 o pow. 0,20 ha, nr 625 o pow. 0,48 ha i nr 596 o pow. 0,43 ha - w ark. mapy ew. nr 1, położone w obrębie Kolonia Wielącza, gm. Szczepieszyn, stanowią **mienie gromadzkie**,

Uzasadnienie:

Burmistrz Szczepieszyna wnioskiem z dnia 2017-01-18 (zaewidencjonowanym w dniu 20.01.2017 r.) znak: RG.6825.2.2017 zwrócił się do Starosty Zamojskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki: nr 598, nr 600, nr 603, nr 604, nr 606, nr 607, nr 608, nr 610, nr 611, nr 612, nr 615, nr 618, nr 620, nr 621, nr 624, nr 625 i nr 596, figurujące pod pozycjami rejestrowymi Nr 124 i Nr 439 o pow. 8,81 ha, położone w obrębie Kolonia Wielącza, gm. Szczepieszyn stanowią mienie gromadzkie. Do powyższego wniosku zostały załączone protokoły z ustalenia stanu użytkowania w/w działek sporządzone w oparciu o zeznania najstarszych mieszkańców wsi Kolonia Wielącza. Z treści zeznań świadków wynika, iż powyższe działki użytkowane były jeszcze przed 1950 r. przez mieszkańców wsi Kolonia Wielącza jako mienie gminne, ponadto świadkowie stwierdzili, iż działki figurujące pod pozycjami rejestrowymi Nr 124 i Nr 439 o pow. 8,81 ha stanowiły i stanowią drogi gminne użytkowane przez mieszkańców miejscowości Kolonia Wielącza jako działki powszechnego korzystania. Do powyższego wniosku Burmistrz Szczepieszyna dołączył również oświadczenie stwierdzające, że działki figurujące pod pozycjami rejestrowymi Nr 124 i Nr 439 o pow. 8,81 ha położone w miejscowości Kolonia Wielącza, gm. Szczepieszyn należały przed dniem 29.09.1954 r. do gromady Szczepieszyn.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dowodowego, w szczególności: analizy mapy ewidencji gruntów nr 641.12 - 1/1960 oraz rejestru pomiarowo - klasyfikacyjnego gromady Zawada, wsi Kolonia Wielącza z 1960 r. zaewidencjonowanego w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Zamościu pod nr 135.12/1/60 ustalono, że działki: nr 598 o pow. 0,21 ha, nr 600 o pow. 0,44 ha, nr 603 o pow. 0,12 ha, nr 604 o pow. 0,19 ha, nr 606 o pow. 0,20 ha, nr 607 o pow. 0,20 ha, nr 608 o pow. 1,11 ha, nr 610 o pow. 0,48 ha, nr 611 o pow. 1,48 ha, nr 612 o pow. 0,83 ha, nr 615 o pow. 1,04 ha, nr 618 o pow. 1,10 ha, nr 620 o pow. 0,21 ha, nr 621 o pow. 0,09 ha, nr 624 o pow. 0,20 ha, nr 625 o pow. 0,48 ha i nr 596 o pow. 0,43 ha, należą do grupy XI i figurują pod pozycją rejestrową 442 jako drogi publiczne, natomiast jako władający wpisane jest Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Wydział Komunikacji w Zamościu.

W oparciu o rejestr pomiarowo - klasyfikacyjny gromady Zawada, wsi Kolonia Wielącza z 1979 r. znajdujący się na stanowisku do spraw ewidencji gruntów i budynków Miasta Gminy Szczepczeszyn ustalono, że w/w działki również należą do grupy XI i figurują pod pozycją rejestrową 418 jako drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu, natomiast jako władający wpisany jest Urząd Miasta i Gminy w Szczepczeszynie.

W oparciu o rejestr ewidencji gruntów obrębu Kolonia Wielącza gm. Szczepczeszyn stwierdzono, że działki: nr 598, nr 600, nr 603, nr 604, nr 606, nr 607, nr 608, nr 610, nr 611, nr 612, nr 615, nr 618, nr 620, nr 621, nr 624 i nr 625 wpisane pod pozycją rejestrową Nr 129 figurują jako drogi stanowiące własność Gminy Szczepczeszyn. Działka nr 596 wpisana jest pod pozycją rejestrową Nr 439 i figuruje jako droga stanowiąca własność Powiatu Zamojskiego w użytkowaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu.

W związku z powyższym Starosta Zamojski pismem z dnia 08.02.2017 r. wystąpił do Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu o udzielenie informacji, w jaki sposób i przez kogo działka nr 596 o pow. 0,44 ha była użytkowana przed rokiem 1962.

Pismem z dnia 14.02.2017 r. Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu udzielił odpowiedzi w której stwierdził, iż Powiat Zamojski nie jest właścicielem w/w działki a Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu nie jest jej użytkownikiem. Działka nr 596 w prawdzie stanowi część pasa drogowego drogi powiatowej, lecz jest działką gminną.

Pismem z dnia 01.02.2017 r. Starosta Zamojski wystąpił do Sądu Rejonowego w Zamościu o udzielenie informacji, czy dla nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 598 o pow. 0,21 ha, nr 600 o pow. 0,44 ha, nr 603 o pow. 0,12 ha, nr 604 o pow. 0,19 ha, nr 606 o pow. 0,20 ha, nr 607 o pow. 0,20 ha, nr 608 o pow. 1,11 ha, nr 610 o pow. 0,48 ha, nr 611 o pow. 1,48 ha, nr 612 o pow. 0,83 ha, nr 615 o pow. 1,04 ha, nr 618 o pow. 1,10 ha, nr 620 o pow. 0,21 ha, nr 621 o pow. 0,09 ha, nr 624 o pow. 0,20 ha, nr 625 o pow. 0,48 ha i nr 596 o pow. 0,43 ha prowadzone są księgi wieczyste oraz o wskazanie numerów ksiąg. Pismem z dnia 15.03.2017 r. znak: Ldz.ko.62/17 Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych udzielił

odpowiedzi, iż dla w/w działek położonych w obrębie Wielęcza Wieś, gm. Szczebrzeszyn nie odnaleziono ksiąg wieczystych (brak danych).

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają oprócz wspólnot gruntowych także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) były faktycznie wspólnie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. W myśl ust. 3 w/w artykułu przepis powyższy nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r, w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Zgodnie natomiast z przepisem pkt 3 w/w paragrafu przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1 tj. do dnia 29.09.1954 r.

Wyniki przeprowadzonego w sprawie postępowania dowodowego wskazują na spełnienie w/w przesłanek ustawowych odnośnie nieruchomości wskazanych we wniosku Burmistrza Szczebrzeszyna.

Na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 8 ust. 6 decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).



STAROSTA
Henryk Matej

Otrzymują:

- 1) **Burmistrz Szczepieszyna - w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Kolonia Wielącza, wywieszenia w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie na okres 14 dni oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie podania decyzji do publicznej wiadomości,**
- 2) **Zarząd Powiatu Zamojskiego,**
- 3) **Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu.**

Do wiadomości:

- 1) **Ewidencja Gruntów i Budynków w/m**