

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4
22-400 Zamość

GKN. 6824.1.2.2018



Zamość, 2018- 02- 05

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) i art. 104 oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Szczepieszyna o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie

orzekam

ustalić, że działki: nr 74 o pow. 0,05 ha, nr 75 o pow. 0,09 ha, nr 76 o pow. 0,21 ha, nr 77 o pow. 0,77 ha, nr 78 o pow. 0,33 ha, nr 79 o pow. 0,77 ha, nr 80 o pow. 0,94 ha, nr 81 o pow. 0,16 ha, nr 82 o pow. 0,44 ha i nr 83 o pow. 0,21 ha - w ark. mapy ew. nr 1, położone w obrębie Wielęcza Las, gm. Szczepieszyn, stanowią *mienie gromadzkie*,

Uzasadnienie:

Burmistrz Szczepieszyna wnioskiem z dnia 2017-12-08 (zaewidencjonowanym w dniu 13.12.2017 r.) znak: RG.6825.15.2017 zwrócił się do Starosty Zamojskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki: nr 74, nr 75, nr 76, nr 77, nr 78, nr 79, nr 80, nr 81, nr 82 i nr 83, figurujące pod pozycją rejestrową Nr 2 o pow. 3,97 ha, położone w obrębie Wielęcza Las, gm. Szczepieszyn stanowią mienie gromadzkie. Do powyższego wniosku zostały załączone protokoły z ustalenia stanu użytkowania w/w działek sporządzone w oparciu o zeznania najstarszych mieszkańców wsi Wielęcza oraz Kolonia Wielęcza. Z treści zeznań świadków wynika, iż powyższe działki użytkowane były jeszcze przed 1950 r. przez mieszkańców wsi Wielęcza jako mienie gminne, ponadto świadkowie stwierdzili, iż działki figurujące pod pozycją rejestrową Nr 2, położone w obrębie Wielęcza Las o pow. 3,97 ha stanowiły i stanowią drogi gminne użytkowane przez mieszkańców wsi Wielęcza i Kolonia Wielęcza jako działki powszechnego korzystania. Do powyższego wniosku Burmistrz Szczepieszyna dołączył również oświadczenie stwierdzające, że działki figurujące pod pozycją rejestrową Nr 2 o pow. 3,97 ha położone w miejscowości Wielęcza Las, gm. Szczepieszyn należały przed dniem 29.09.1954 r. do gromady Szczepieszyn.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dowodowego, w szczególności: analizy mapy ewidencji gruntów nr 641.11 - 2/1968, mapy zasadniczej oraz rejestru pomiarowo - klasyfikacyjnego gromady Zawada, wsi Wielęcza Las z 1968 r. zaewidencjonowanego w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym

w Zamościu pod nr 135.11-2/68 ustalono, że działki: nr 74 o pow. 0,05 ha, nr 75 o pow. 0,09 ha, nr 76 o pow. 0,21 ha, nr 77 o pow. 0,77 ha, nr 78 o pow. 0,33 ha, nr 79 o pow. 0,77 ha, nr 80 o pow. 0,94 ha, nr 81 o pow. 0,16 ha, nr 82 o pow. 0,44 ha i nr 83 o pow. 0,21 ha, należą do grupy XI i figurują pod pozycją rejestrową 90 jako drogi publiczne, natomiast jako władający wpisane jest Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Zamościu – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

W oparciu o rejestr ewidencji gruntów obrębu Wielęcza Wieś gm. Szczepieszyn stwierdzono, że działki: nr 74, nr 75, nr 76, nr 77, nr 78, nr 79, nr 80, nr 81, nr 82 i nr 83 wpisane są pod pozycją rejestrową Nr 2 i figurują jako drogi będące we władaniu samoistnym Gminy Szczepieszyn.

Pismem z dnia 10.01.2018 r. Starosta Zamojski wystąpił do Sądu Rejonowego w Zamościu o udzielenie informacji, czy dla nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 74 o pow. 0,05 ha, nr 75 o pow. 0,09 ha, nr 76 o pow. 0,21 ha, nr 77 o pow. 0,77 ha, nr 78 o pow. 0,33 ha, nr 79 o pow. 0,77 ha, nr 80 o pow. 0,94 ha, nr 81 o pow. 0,16 ha, nr 82 o pow. 0,44 ha i nr 83 o pow. 0,21 ha prowadzone są księgi wieczyste oraz o wskazanie numerów ksiąg. Pismem z dnia 18.01.2018 r. znak: Ldz.ko.17/18 Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych udzielił odpowiedzi, iż dla w/w działek położonych w obrębie Wielęcza Las, gm. Szczepieszyn nie odnaleziono ksiąg wieczystych (brak danych).

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają oprócz wspólnot gruntowych także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. W myśl ust. 3 w/w artykułu przepis powyższy nie dotyczy mienia gromadzkiego położonego na terenach miast i osiedli.

Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r., w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Zgodnie natomiast z przepisem pkt 3 w/w paragrafu przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1, tj. do dnia 29.09.1954 r.

Wyniki przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania dowodowego wskazują na spełnienie w/w przesłanek ustawowych odnośnie nieruchomości wskazanych we wniosku Burmistrza Szczepieszyna.

Na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 8 ust. 6 decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie,

podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Szczepieszyna - w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wielęcza Wieś, wywieszenia w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie na okres 14 dni oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie podania decyzji do publicznej wiadomości.**

Do wiadomości:

- 1) Ewidencja Gruntów i Budynków w/m**

