

## OGŁOSZENIE Nr 83.2017 o PRZETARGU

### BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym :

Klemensów – działka nr 239

Szczebrzeszyn – działka nr 1649

I przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 21 kwietnia 2017r.

Ze względu na brak oferentów I przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości nr dz. 239 o powierzchni 925 m<sup>2</sup> – obręb Klemensów Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych nie prowadzi KW  
Cena wywoławcza 30 817,80 zł + VAT 23%
2. Dla nieruchomości nr 1649 o powierzchni 2316m<sup>2</sup> - obręb Szczebrzeszyn Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi Księgę Wieczystą ZA1Z/00013424/8 - cena wywoławcza : 73 104,25 zł + VAT 23%
3. Nieruchomości są wolne od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
4. Nieruchomość nr dz. 239 – obręb Klemensów nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium opisana nieruchomość położona jest w terenach zabudowy niskiej intensywności - budownictwo wielorodzinne i jednorodzinne itp. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy IBM.6730.51.2016 z dnia 2016-11-16 ustalono warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
5. Nieruchomość nr dz.1649 – Szczebrzeszyn ul. Frampolska 12 nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Wg studium - osiedle mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy z usługami. Zachowuje się budowę jednorodziną. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy IBM.6730.61.2016 z dnia 2017-01-10 ustalono warunki zabudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj:
  - a) działka nr 239 Klemensów – 3 081,78 zł
  - b) działka nr 1649 Szczebrzeszyn – 7 310,42 złna konto Gminy Szczebrzeszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007 w Banku Spółdzielczym w Szczebrzeszynie w terminie do dnia 31 lipca 2017 r.
7. Przetargi odbędą się dnia 4 sierpnia 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie pokój nr 24  
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
8. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
11. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.

12. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
13. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.  
Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik referatu gospodarki mieniem pokój nr 24 lub pod nr tel. 84 6821 095 wew.334
14. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie / [bip.szczepieszyn.pl](http://bip.szczepieszyn.pl) i [www.szczepieszyn.pl](http://www.szczepieszyn.pl) /

**Otrzymują:**

1. Tablica ogłoszeń UM Szczepieszyn
2. Tablica ogłoszeń Klemensów celem podania do publicznej wiadomości
3. a/a

Z up. BURMISTRZA



Andrzej Banaszkiewicz  
Z-ca BURMISTRZA