

OGŁOSZENIE Nr 82.2018 O PRZETARGU

z dnia 15 maja 2018 roku

Burmistrz Szczepieszyna

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Przed. Szperówka gm. Szczepieszyn oznaczonej w ewidencji gruntów nr nr działek: 625,626,627,628,1063 o łącznej powierzchni 1 4800 m²

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu – VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi : **KW ZA1Z/00098000/9 – dz. nr 625,626,627,628,1063**

Cena wywoławcza nieruchomości : **25 300,00 zł**

2. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium opisana nieruchomość położona jest w terenach produkcji rolniczej specjalistycznej i tradycyjnej.
3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu obciążona jest nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki 628,1063,627,626,625 położone w obrębie geodezyjnym Przed. Szperówka pasem gruntu o szerokości 4,00 m wzdłuż granicy z działkami nr : 621/5 , 621/2 621/3 położonymi w obrębie geodezyjnym Przed. Szperówka na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 622,623,624. Dojazd do działek nr 625,626,627,628,1063 na pasie gruntu o szer. 4,00 m wzdłuż działek nr 631/2,630,629 położonych w obrębie geodezyjnym Przed. Szperówka przy granicy z działką 621/5 i 621/2 – obręb geodezyjny Przed. Szperówka.
4. Przetarg odbędzie się **22 czerwca 2018r. o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie pokój nr 24
5. **Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego.**
W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2017r.poz.2196) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu w/w ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art.40 ust.2a ustawy gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.
6. **Warunki udziału w przetargu :**
W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art.6 oraz uzyskały bądź mogą uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zgodnie z art. 2a ust.4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U z 2017r. poz.2196) i przedłożą komisji przetargowej stosowne oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków nabycia w/w nieruchomości rolnej, o których mowa w art.7 cytowanej ustawy.
7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia **19 czerwca 2018r.** w formie pisemnej załączając **oświadczenie** o spełnieniu warunków do uczestnictwa w przetargu (art.7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego).
8. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu po sprawdzeniu przez komisję przetargową zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu nie później niż do **21 czerwca 2018r.**
9. W przetargu mogą brać udział podmioty, jeżeli wadium w pieniądzu w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. **2 530,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści złotych) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** w Banku Spółdzielczym w Szczepieszynie w terminie do dnia **18 czerwca 2018r.** Minimalne postąpienie wynosi kwotę **260,00 zł** (słownie : dwieście sześćdziesiąt złotych) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
12. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni na konto podane przez oferenta.
13. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
14. Burmistrz Szczebrzeszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
15. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
16. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela prac. Referatu Gospodarki Mieniem pokój nr 24 lub pod nr tel. 6821 095 w.334
17. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczebrzeszynie na stronie www.szczebrzeszyn.pl/ i bip.szczebrzeszyn.pl

BURMISTRZ
dr inż. Marcin Mazur

Szczebrzeszyn, dnia

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany/a/.....
Zamieszkały/a/.....
Niniejszym oświadczam, że osobiście prowadzę gospodarstwo rolne o powierzchni
..... użytków rolnych położone w
od roku i spełniam warunki z art.5 ust. 1 p. 2 ustawy o kształtowaniu
ustroju rolnego.

.....
(czytelny podpis osoby składającej oświadczenie)

PD. 3140.2-/2018

POŚWIADCZENIE OŚWIADCZENIA

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 złotych dnia