

**OGŁOSZENIE Nr 155.2019**  
**z dnia 7 listopada 2019r.**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2018r. poz.2204 z późn.zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z póź.zm.)

**BURMISTRZ SZCZEBRZESZYNA**

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony w dniu **12 grudnia 2019r.** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Szczepieszyn położonej w **Kątach II gm. Szczepieszyn.**

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem **67/3** o powierzchni **0,5600ha** położona w obrębie geodezyjnym **Kąty II gm. Szczepieszyn.**
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW ZA1Z/00115081/6**
3. Cena wywoławcza **65 566,00 zł + podatek VAT 23%**  
Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j Dz.U. z 2018r. poz. 2174 ze zm.).
4. Minimalne postąpienie wynosi : **660,00 zł** (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych <sup>00/100</sup>)
5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i długów na rzecz osób trzecich.
6. Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, została wydana decyzja o warunkach zabudowy znak: **IBM.6730.19.2019** z dnia 30 maja 2019r. określająca warunki zabudowy budynku mieszkalnego wraz z przyłączami.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj: **6 556,60 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych <sup>60/100</sup>) na konto **Gminy Szczepieszyn nr 45 9632 0006 2001 0000 0358 0007** Bank Spółdzielczy w Szczepieszynie w terminie do **dnia 9 grudnia 2019 r.**
8. Przetarg odbędzie się dnia **12 grudnia 2019r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie pokój nr 24.
9. Osoby biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób reprezentujące inne osoby fizyczne lub prawne, odpowiedni dokument uprawniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób winni okazać się stosownymi pełnomocnictwami (pełnomocnictwa poświadczane notarialnie).
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
11. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej kupna sprzedaży.
13. Wadium złożone przez Oferentów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na konto podane przez oferenta.
14. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.
15. Burmistrz Szczepieszyna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.
16. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela pracownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 24 lub pod numerem tel. 84 6821 095 wew.339
17. Ogłoszenie jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Szczepieszynie na stronie [/www.szczepieszyn.pl](http://www.szczepieszyn.pl) /.

## **Klauzula Informacyjna**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L.2016.119.1) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych zbieranych przez Urząd Miejski w Szczepieszynie jest Burmistrz Szczepieszyna, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn.
- 2) Kontakt z Panią Ewą Fidecką - Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem email: IODO@zeto.lublin.pl.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze;
  - wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi;
  - w innych przypadkach Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
- 4) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie:
  - podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów praw ;
  - podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia (tzw. podmioty przetwarzające).
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów, a po tym czasie przez okres wskazany w przepisach prawa.
- 6) Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub o prawie do wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
- 7) W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Urzędzie Miejskim Szczepieszynie. Przy czym podanie danych jest: