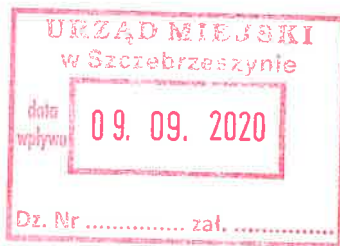


STAROSTA ZAMOJSKI  
ul. Przemysłowa 4  
22-400 Zamość



Zamość, 2020-09-04

GKN.6824.1.1.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703, dalej powoływana jako: UZWG) i art. 104 oraz art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Szczepieszyna o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie

### orzekam

**ustalić, że działka nr 2314/2 o pow. 1,8028 ha, w ark. mapy ew. nr 34, położona w obrębie Przedmieście Błonie, jedn. ewid. Szczepieszyn - miasto, stanowi *mienie gromadzkie*.**

### Uzasadnienie:

Burmistrz Szczepieszyna wnioskiem z dnia 25.02.2020 r. znak: RG 6825.2.2020 zwrócił się do Starosty Zamojskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 2314/2 o pow. 1,8028 ha położona w obr. Przedmieście Błonie stanowi mienie gromadzkie. Do powyższego wniosku został załączony protokół z ustalenia stanu użytkowania. Z ustaleń tych wynika, że działka nr 2314/2 przed rokiem 1963 używana była przez mieszkańców sołectwa Przedmieście Błonie jako działka powszechnego korzystania, mienie gromadzkie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania dowodowego, w szczególności analizy rejestru pomiarowo – klasyfikacyjnego wsi Przedmieście Błonie z dn. 22.12.1968 r. zaewidencjonowanego w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym i Kartograficznym w Zamościu pod nr 134.03-1/68 ustalono, że działka nr 2314 figurowała w poz. 2, jako posiadacz wpisane zostało Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Szczepieszynie. Działka stanowiła użytki leśne oraz nieużytki.

W oparciu o wypis z rejestru gruntów obrębu Przedmieście Błonie, jednostka ewidencyjna: Szczepieszyn - miasto stwierdzono, że działka nr 2314/2 figuruje jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Miasta i Gminy Szczepieszyn. Po analizie dokumentów stanowiących podstawę wpisu w rejestrze ewidencji gruntów obrębu Przedmieście Błonie nie odnaleziono tytułu własności Skarbu Państwa do w/w działki.

Zgodnie z brzmieniem przepisu art. 1 ust. 2 UZWG zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie podlegają oprócz wspólnot gruntowych także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z przepisem § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r., w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez mienie gromadzkie rozumieć należy mienie, które do dnia

wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Zgodnie natomiast z przepisem pkt 3 w/w paragrafu przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1, tj. do dnia 29.09.1954 r.

Wyniki przeprowadzonego w niniejszej sprawie postępowania dowodowego wskazują na spełnienie w/w przesłanek ustawowych odnośnie nieruchomości wskazanej we wniosku Burmistrza Szczepieszyna.

Na podstawie przepisu art. 8 ust. 1 UZWG starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy, stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z art. 8 ust. 6 decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne sprawy należało orzec jak w rozstrzygnięciu decyzji.



Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Starosty Zamojskiego, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Zamojskiego. Z dniem doręczenia Staroście Zamojskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

*Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).*

STAROSTA  
Stanisław Grześko

Otrzymują:

- Burmistrz Szczepieszyna - w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Przedmieście Błonie, wywieszenia w Urzędzie Miejskim w Szczepieszynie na okres 14 dni oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, z prośbą o poinformowanie Starosty Zamojskiego o terminie podania decyzji do publicznej wiadomości.

Do wiadomości:

- Ewidencja Gruntów i Budyneków w/m